



ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Государственный
заказчик:

Государственный
контракт:

Исполнитель:

Шифр проекта:

Министерство архитектуры
и градостроительной политики Приморского края
№ 2024-3 от 03.09.2024 г.

ООО «ИТП «Град»

НИР 1950-24

Генеральный директор

И.С. Бальцер _____

Руководитель проекта

Н.С. Старченкова _____

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Наименование должности. Область ответственности
Протасова М.А.	Первый заместитель генерального директора. Куратор проекта
Старченкова Н.С.	Руководитель проектов департамента управления проектами, руководитель авторского коллектива
Фигуренко Т.Л.	Координатор проектов. Помощник руководителя проекта
Петрук Т.А.	Руководитель архитектурной группы 4 Департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта
Плотников А.С.	Главный инженер, начальник отдела инженерного обеспечения Департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта
Бабий С.В.	Руководитель группы градостроительной подготовки 3 Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования
Мезер Е.С.	И.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
Ахметгареева И.А.	Эксперт отдела социального планирования. Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры
Генрих А.А.	Ведущий инженер 1 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры
Коровайская О.К.	Начальник отдела градостроительной экологии Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительной экологии

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	10
2	СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ	13
2.1	Общая характеристика.....	13
2.2	Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования	14
2.3	Демографический прогноз	18
2.4	Рынок труда и уровень жизни населения.....	23
3	УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	26
3.1	Природно-экологические условия	26
3.2	История освоения территории	54
3.3	Современная планировочная структура, использование территории и землепользование	57
3.4	Экономика территории.....	64
3.5	Инвестиционное развитие	76
3.6	Охрана окружающей природной среды.....	79
3.7	Охрана памятников истории и культуры	98
3.8	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	104
4	РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	129
4.1	Пространственное развитие.....	129
4.2	Функциональное зонирование территории	137
4.3	Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	140
4.4	Предложения по изменению границ Владивостокского городского округа	144
4.5	Жилищное строительство	145
4.6	Социальная инфраструктура.....	150
4.7	Транспортная инфраструктура.....	179
4.8	Инженерная подготовка и защита территории.....	207
4.9	Инженерная инфраструктура.....	210
4.10	Благоустройство территории и массовый отдых населения	210
4.11	Объекты обеспечения пожарной безопасности.....	218
4.12	Объекты специального назначения.....	218
4.13	Инвестиционный потенциал.....	220
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	235
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории городского округа	238

Реконструкция путей общего пользования на участке Первая речка – Владивосток.....	243
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории городского округа	247
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа	271
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень ключевых инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в приоритетных направлениях экономики на территории Владивостокского городского округа	272
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Владивостокского городского округа	275
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Владивостокского городского округа	308
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики, планируемых к освоению на территории Владивостокского городского округа	312
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Владивостокского городского округа	313
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Перечень территорий, предлагаемых к включению в границы Владивостокского городского округа	316
Изменение границ территории Владивостокского городского округа с целью реализации решений мастер-плана, утвержденного распоряжением правительства Приморского края № 161-рп от 28.03.2025, создание искусственных земельных участков с целью развития прибрежных территорий.....	317
Изменение границ территории Владивостокского городского округа с целью обеспечения упорядочения и развития прибрежных территорий, формирования земельных участков.....	320
Изменение границ территории Владивостокского городского округа с целью уточнения границ с учетом береговой линии (... исключения пересечения береговой линии и границ Владивостокского городского округа)	328
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Основные технико-экономические показатели генерального плана.	332

Перечень текстовых материалов генерального плана

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть:	
1	Положение о территориальном планировании
2	Положение о территориальном планировании, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Секретно»
3	Положение о территориальном планировании, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Совершенно секретно»
Материалы по обоснованию в текстовой форме:	
4	Материалы по обоснованию в текстовой форме
5	Материалы по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Секретно»
6	Материалы по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Совершенно секретно»

Перечень графических материалов генерального плана

Номер листа	Наименование	Масштаб	Примечание
Утверждаемая часть:			
1.1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения	1: 25 000	Сведения, составляющие государственную тайну – гриф «Секретно»
1.1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения населения	1: 25 000	Сведения, составляющие государственную тайну – гриф «Совершенно секретно»
1.2.1	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа	1: 25 000	
1.2.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа (островные территории)	1: 25 000	
1.2.3	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа (центральная часть г. Владивостока)	1: 10 000	
1.3.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа	1: 25 000	

Номер листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1.3.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (островные территории)	1: 25 000	
1.3.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (центральная часть г. Владивостока)	1: 10 000	
2.0	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Владивостокского городского округа	1: 50 000	
3.1.1	Карта функциональных зон городского округа	1: 25 000	
3.1.2	Карта функциональных зон городского округа (островные территории)	1: 25 000	
3.1.3	Карта функциональных зон городского округа (центральная часть г. Владивостока)	1: 10 000	
3.2	Карта функциональных зон, содержащая сведения в области электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения	1: 25 000	сведения, составляющие государственную тайну – гриф «Секретно»
3.3	Карта функциональных зон, содержащая сведения в области водоснабжения населения	1: 25 000	сведения, составляющие государственную тайну – гриф «Совершенно секретно»
Материалы по обоснованию в виде карт:			
4.1.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения на территории Владивостокского городского округа	1: 25 000	сведения, составляющие государственную тайну – гриф «Секретно»
4.1.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области водоснабжения населения на территории Владивостокского городского округа	1: 25 000	сведения, составляющие государственную тайну – гриф «Совершенно секретно»
4.2.1	Карта расположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры на территории Владивостокского городского округа	1: 25 000	
4.2.2	Карта расположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры на территории Владивостокского городского округа (островные территории)	1: 25 000	

Номер листа	Наименование	Масштаб	Примечание
4.2.3	Карта расположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры на территории Владивостокского городского округа (центральная часть г. Владивостока)	1: 10 000	
4.3.1	Карта расположения существующих и строящихся объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения на территории Владивостокского городского округа	1: 25 000	
4.3.2	Карта расположения существующих и строящихся объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения на территории Владивостокского городского округа (островные территории)	1: 25 000	
4.3.3	Карта расположения существующих и строящихся объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения на территории Владивостокского городского округа (центральная часть г. Владивостока)	1: 10 000	
5.1	Карта использования территории Владивостокского городского округа	1: 25 000	
5.2	Карта использования территории Владивостокского городского округа (островные территории)	1: 25 000	
5.3	Карта использования территории Владивостокского городского округа (центральная часть г. Владивостока)	1: 10 000	
6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1: 25 000	
6.2	Карта зон с особыми условиями использования территорий (островные территории)	1: 25 000	
6.3	Карта зон с особыми условиями использования территории (центральная часть г. Владивосток)	1: 25 000	
7.1.1	Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 25 000	
7.1.2	Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (островные территории)	1: 25 000	
7.2	Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, содержащая сведения, составляющие государственную тайну	1: 25 000	сведения, составляющие государственную тайну – гриф «Секретно»

Номер листа	Наименование	Масштаб	Примечание
7.3	Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (центральная часть г. Владивостока)	1: 25 000	сведения, составляющие государственную тайну
8.1	Карта предложений по территориальному планированию	1: 25 000	
8.2	Карта предложений по территориальному планированию (островные территории)	1: 25 000	
8.3	Карта предложений по территориальному планированию (центральная часть г. Владивостока)	1: 10 000	
9.0	Карта планировочной организации территории Владивостокского городского округа	1:50 000	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края (далее по тексту также – генеральный план Владивостокского городского округа, генеральный план) выполнено согласно государственному контракту от 03.09.2024 № 2024-З в соответствии с техническим заданием на выполнение научно-исследовательских работ по подготовке проектов изменений местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края является распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11.07.2024 № 42-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа».

В генеральном плане Владивостокского городского округа приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – конец 2022 года;
- первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2045 года.

На конец 2023 года численность населения Владивостокского городского округа составляла 622,8 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу Владивостокского городского округа предельная численность населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 670,2 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) – 800,0 тыс. человек.

Внесение изменений в генеральный план Владивостокского городского округа разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом:

– предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее также – РНГП в Приморском крае);

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа,

установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

При подготовке генерального плана Владивостокского городского округа:

- учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:500 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель разработки проекта внесения изменений в генеральный план Владивостокского городского округа – приведение генерального плана в соответствие со следующими позициями:

- приведение генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 12.02.2018 № 61-па «О внесении изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края» (далее – действующий генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
- приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Владивостокского городского округа, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);
- создание условий для устойчивого развития территории Владивостокского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;
- реализация Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в части внедрения создания условий для размещения объектов, предусмотренных национальными проектами;

– реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;

– реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в части учета направлений развития Владивостокской агломерации, инвестиционных проектов, расположенных в границах городского округа;

– реализация решений мастер-плана Владивостокского городского округа, утвержденного постановлением Администрации города Владивостока 27.02.2025 №483 «Об утверждении Мастер-плана Владивостокского городского округа.

При подготовке материалов генерального плана выполнены задачи:

– анализ реализации действующего генерального плана;

– анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Владивостокского городского округа, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

– даны предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения городского округа;

– даны предложения по изменению границ функциональных зон на территории муниципального образования;

– даны предложения по развитию, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

– актуализированы границы зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;

– учтены предложения физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

2 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

2.1 Общая характеристика

В соответствии с Законом Приморского края от 06.12.2004 № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» муниципальное образование город Владивосток наделено статусом городского округа, входящего в состав Приморского края.

В соответствии с Законом Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края» в состав Владивостокского городского округа входят г. Владивосток, пос. Трудовое, пос. Русский, пос. Рейнеке, пос. Попова, с. Береговое. Город Владивосток – административный центр Владивостокского городского округа. В состав г. Владивосток входят 5 внутригородских районов: Ленинский, Первомайский, Первореченский, Советский, Фрунзенский.

Территория Владивостокского городского округа состоит из 3-х частей: материковая часть; островная часть (33 острова, крупнейшие из них: Попова, Рейнеке, Русский, Рикорда); часть западного побережья Амурского залива, в том числе полуостров Песчаный.

Владивостокский городской округ с севера граничит с Артемовским городским округом, западная часть городского округа – это полуостров Песчаный, омываемый водами Амурского залива, и территория, граничащая с Хасанским муниципальным округом, западная и восточная часть полуострова Муравьева-Амурского омывается Амурским и Уссурийским заливами соответственно; южнее материковой части городского округа находятся островные территории, входящие в его состав.

Основными транспортными направлениями, обеспечивающими связь Владивостокского городского округа с населенными пунктами муниципальных образований Приморского края, являются железная дорога, а также автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток и Владивосток – Артем.

Общая площадь территории Владивостокского городского округа составляет 59 014 га, при этом общая площадь населенных пунктов – 44 115 га. Численность населения Владивостокского городского округа по состоянию на конец 2023 года составляла 622,8 тыс. человек.

Владивостокский городской округ по соглашению глав муниципалитетов, подписанному 28.10.2014 года между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями наряду с Артемовским городским округом, Надеждинским муниципальным округом и Шкотовским муниципальным округом вошел в состав Владивостокской агломерации. В настоящее время между городами и населенными пунктами Приморского края очень тесные экономические и социальные связи. По соглашению Владивостокская агломерация предполагает объединение населенных пунктов без изменения их границ, что позволит муниципальным образованиям проводить скоординированную градостроительную политику, формировать единую политику управления, развивать транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру.

Главным планировочным центром Владивостокской агломерации является г. Владивосток. Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»

(далее – СТП Приморского края), город Владивосток рассматривается как многофункциональный, краевой центр, центр предлагаемой межрайонной системы расселения и как центр развития агломерации, территориально соединенный с г. Артемом. Одним из основных направлений развития Владивостокского городского округа рассматривается освоение островов, прежде всего, острова Русский. Для целей градостроительного развития наибольшую ценность представляют собой многие акватории и территории острова, прежде всего закрытые бухты (Аякс, Парис, Новик, Рында, Воевода) с прилегающими территориями.

Согласно Стратегии и стратегического плана развития города Владивостока до 2020 года, утвержденной решением Думы города Владивостока от 08.07.2011 № 728, формирование Владивостокской агломерации, обеспечит: инвестиционную, миграционную привлекательность, условия для развития инновационной деятельности и высококвалифицированного рынка труда в Приморском крае; появление новых видов деятельности, способных аккумулировать инновационный ресурс; синхронизацию развития Владивостокского транспортного узла и г. Владивостока.

Одной из функций Владивостокского городского округа, а именно г. Владивостока, как административно-организующего центра Приморского края, является маркетинг города и единого урбанизированного пространства Владивосток – Артем.

Целью развития Владивостокской агломерации является повышение управляемости единого урбанизированного пространства для обеспечения новых возможностей для развития экономики (диверсификация и инвестиционная привлекательность) и общества (новое качество жизни) за счет создания более разнообразного рынка труда, более емкого потребительского рынка, рынков торговой, жилой и производственной недвижимости, концентрации и согласования приоритетных проектов развития всех видов инфраструктур.

В целях формирования и развития Владивостокской агломерации Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», перераспределены полномочия органов местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов Приморского края по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления и органами государственной власти Приморского края.

Со временем Владивостокская агломерация должна стать опорным каркасом расселения, который выстроит пространственную структуру Приморского края. Ядром Владивостокской агломерации и Владивостокского городского округа является г. Владивосток.

2.2 Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования

Наиболее важной задачей Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, является создание благоприятных условий для жизни, работы, учебы и предпринимательства в Приморском крае, обеспечивающих устойчивую миграционную привлекательность Приморского края для населения России.

Ключевыми долгосрочными приоритетами социально-экономического развития Приморского края являются:

- обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;
- создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;
- усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Система целеполагания Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года согласована с документами стратегического планирования федерального уровня. Стратегические приоритеты развития территории учитывают национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», направления пространственного развития Приморского края, заложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р.

Владивостокский городской округ является частью Владивостокской агломерации, которая, согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, должна стать коммуникативной площадкой России и стран Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР), реализующей управленческие, транспортно-логистические, инновационно-образовательные, туристические, производственные функции.

Согласно Актуализированной стратегии и стратегическому плану развития города Владивостока до 2020 года с продлением срока действия до 2030 года миссией города является:

1. Стремление при поддержке государства занять позиции одного из мировых интеллектуальных, предприимчивых и культурных городов-лидеров, способного не только производить бизнес, инновационные, научно-технические и культурные идеи, но и воплощать их в России и странах АТР, обеспечивая высокий уровень и качество жизни жителей города, вызывая уважение в мире, экспортируя наукоемкую продукцию и услуги, притягивая к себе как людей, так и капиталы.

2. Владивосток – это развивающийся город – морской и сухопутный порт, являющийся научным и промышленным центром, обслуживающим интересы региона, макрорегиона, России, стремящийся стать инновационным, образовательным, медицинским, культурным, торговым, транспортно-логистическим, туристическим, управленческим и развлекательным центром мирового уровня.

Цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития Владивостокского городского округа сформулированы в следующих перспективных направлениях:

- развитие человеческого капитала;
- обеспечение устойчивого экономического роста;
- повышение качества городской среды;
- обеспечение эффективности управления стратегическим развитием города и развитие гражданского общества.

Приоритетными направлениями привлечения инвестиций для достижения стратегических целей развития Владивостокского городского округа являются: транспорт и логистика, торговля, финансы, обрабатывающая промышленность, рыболовство и рыбоводство, управление, операции с недвижимостью, образование и здравоохранения, высокотехнологичные направления.

Согласно Стратегии пространственного развития города Владивостока, к 2050 году город-порта трансформируется в город, удобный для жизни и ведения бизнеса, с диверсифицированной экономикой. До 2030 года приоритетными направлениями развития являются туризм и культура, спортивная столица АТР; до 2040 года – управление логистикой, креативные индустрии; до 2050 года – мировой океан и биотехнологии.

Связующим звеном между Стратегией социально-экономического развития и территориальным планированием становится пространственное планирование. Основной задачей пространственного планирования является выработка рациональных решений (политик) по пространственной организации территории, выявление ресурсов, потенциальных зон и центров роста, способствующих формированию конкурентоспособной среды. Целевое состояние обеспечивается за счет формирования устойчивого опорного пространственного каркаса, с учетом возможности его адаптации в связи с геополитическими вызовами.

В СТП Приморского края для Владивостокского городского округа предложены приоритетные направления социально-экономического развития в составе территориальной экономической зоны Южное Приморье (далее – ТЭЗ Южное Приморье). ТЭЗ Южное Приморье характеризуется наибольшим потенциалом и привлекательностью для инвестиций и населения и является самой высококонцентрированной по уровню инвестиционной активности, количеству точек экономического роста, диверсифицированности направлений экономического развития. В СТП Приморского края г. Владивосток определен как узел экономического роста: в части: автомобилестроительного кластера, ювелирного кластера, кластера информационных технологий, инновационного кластера, туристического кластера, кластера творческих индустрий, кластера рыбопереработки и аквакультуры, а также входит в зоны, благоприятные для экономической деятельности в рамках стратегических приоритетов развития Приморского края в части судостроительного и судоремонтного кластера.

Согласно Актуализированной стратегии и стратегическому плану развития города Владивостока до 2020 года с продлением срока действия до 2030 года, новая модель пространственного развития городского округа нацелена на повышение уровня жизни населения и эффективности экономики города. Основные элементы модели основаны на следующих экономических предпосылках:

1. Развитие транспортно-промышленных осей – меридианной в направлении: г. Артем – мыс Эгершельд и широтной в направлении: мыс Песчаный – Бухта Суходол и создании на их основе нового транспортного каркаса, напрямую подключающего отдалённые территории и пригороды к внешней транспортной системе и поддержке совместного развития территорий, входящих во Владивостокскую городскую агломерацию.

2. Реализации развития сетевой структуры городского пространства и функционального зонирования, идей полицентризма, формирование внутреннего транспортного каркаса, нового делового района («Сити»), его обособление

от административного, культурно-исторического и туристического центра города, выделение районов индустриального развития.

3. Вынесение на малоосвоенные территории центров нового технологического развития (научно-образовательный, технологический, медицинский кластеры, индустриальные парки, новые промышленные зоны).

4. Создание зон концентрации новой жилой недвижимости: новых микрорайонов, в том числе микрорайона новых технологий жизни.

Для достижения стратегических социально-экономических показателей Владивостокского городского округа определены целевые показатели пространственного развития по всем ключевым направлениям:

- создание мест в дошкольных образовательных организациях, 29,1 тыс. мест;
- создание мест в общеобразовательных организациях, 37,5 тыс. мест;
- создание мест в организациях дополнительного образования, 16,7 тыс. мест;
- строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа, 2,8 тыс. мест;
- создание библиотек, 19 объектов;
- строительство объектов спорта, ЕПС 47,5 тыс. человек;
- новое жилищное строительство, не менее 11,3 млн кв. м;
- формирование порядка 10 тыс. земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- создание новых и реконструкция существующих открытых общественных пространств, 108 объектов/ 568,6 га;
- реконструкция и строительство объектов водоснабжения, 32 объекта;
- реконструкция и строительство объектов водоотведения, 86 объектов;
- строительство и модернизация сетей электроснабжения, 112,9 км;
- строительство и модернизация сетей теплоснабжения, 37,6 км;
- строительство сети газоснабжения, 184,6 км;
- доля дорожной сети в городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям – на уровне не менее 89%;
- улучшение качества транспортного обслуживания населения;
- повышение пространственной связанности и транспортной доступности территорий.

Сбалансированное развитие территорий Владивостокского городского округа, повышения эффективности функционального использования территорий и создания условий для привлечения инвестиций генеральный план обеспечивает, кроме прочего, посредством утверждения перечня и местоположения объектов местного значения городского округа. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа приведен в Приложении 3.

Генеральный план обеспечивает консолидацию усилий всех уровней власти, бизнес-сообществ и жителей, направленных на развитие территории городского округа. Так, все решения территориального планирования, принятые Российской Федерацией

и Приморским краем, учитываются в генеральном плане посредством отображения объектов федерального и регионального значения. Все объекты федерального и регионального значения включаются в общую концепцию пространственного развития городского округа и обеспечиваются необходимой инфраструктурой. Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории Владивостокского городского округа, представлены в Приложении 1, сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории Владивостокского городского округа – в Приложении 2.

Важной составляющей пространственного развития Владивостокского городского округа является синхронизация горизонта планирования реализации документов территориального планирования с вышестоящими документами стратегического и пространственного развития.

На основании вышеизложенного, в перечень задач разработки генерального плана Владивостокского городского округа включены следующие задачи:

- приведение генерального плана в соответствие с требованиями федерального законодательства;
- актуализация документа территориального планирования с документами стратегического планирования Российской Федерации и Приморского края;
- анализ современного использования территории и ранее принятых градостроительных решений;
- определение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования;
- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения;
- разработка предложений об изменении границ функциональных зон;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования, территорий объектов культурного наследия;
- уточнение границ населенных пунктов;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;
- актуализация перспективных направлений инвестиционного развития и перечня инвестиционных площадок.

2.3 Демографический прогноз

Город Владивосток является административным центром Приморского края и центром (основным ядром) Владивостокской городской агломерации. В состав Владивостокской агломерации входит Владивостокский городской округ (6 населенных пунктов), Артемовский городской округ (6 населенных пунктов, в том числе второстепенное ядро агломерации г. Артем), Надеждинский муниципальный округ (34 населенных пункта) и Шкотовский муниципальный округ (21 населенный пункт).

По состоянию на конец 2023 года численность населения в границах Владивостокской агломерации составляла 803,7 тыс. человек, в том числе:

- Владивостокский городской округ – 622,8 тыс. человек;
- Артемовский городской округ – 117,8 тыс. человек;
- Надеждинский муниципальный округ – 42,0 тыс. человек;

– Шкотовский муниципальный округ – 21,1 тыс. человек.

Ежедневные потоки маятниковой миграции формируются в зоне 100 км удаленности от г. Владивостока – из Уссурийского городского округа (численность населения по состоянию на конец 2023 года – 205,4 тыс. человек) и городского округа Большой Камень – (численность населения по состоянию на конец 2023 года – 42,5 тыс. человек).

По состоянию на конец 2023 года численность городского населения Владивостокского городского округа составила 591,2 тыс. человек (95,0%), сельского населения – 31,15 тыс. человек (5,0%).

В состав Владивостокского городского округа входит 5 сельских населенных пунктов – с. Береговое, пос. Попова, пос. Рейнеке, пос. Русский и пос. Трудовое. Поселок Трудовое является крупнейшим сельским населенным пунктом в Приморье. Поселок Русский – это формирующийся научно-образовательный центр международного уровня, территория прорывного развития и визитная карточка городского округа.

В г. Владивостоке выделено 5 внутригородских районов:

- Ленинский район (25,5% от численности г. Владивостока);
- Первомайский район (25,9% от численности г. Владивостока);
- Первореченский район (23,6% от численности г. Владивостока);
- Советский район (15,4% от численности г. Владивостока);
- Фрунзенский район (9,6% от численности г. Владивостока).

В рейтинге городов России по численности населения г. Владивосток в 2023 году находился на 26 месте. В г. Владивостоке проживает 34,5% жителей всего Приморского края и 41,8% городского населения Приморского края.

Данные по динамике численности постоянного населения Владивостокского городского округа и г. Владивостока за период 2010–2023 годов приведены ниже (Рисунок 1).

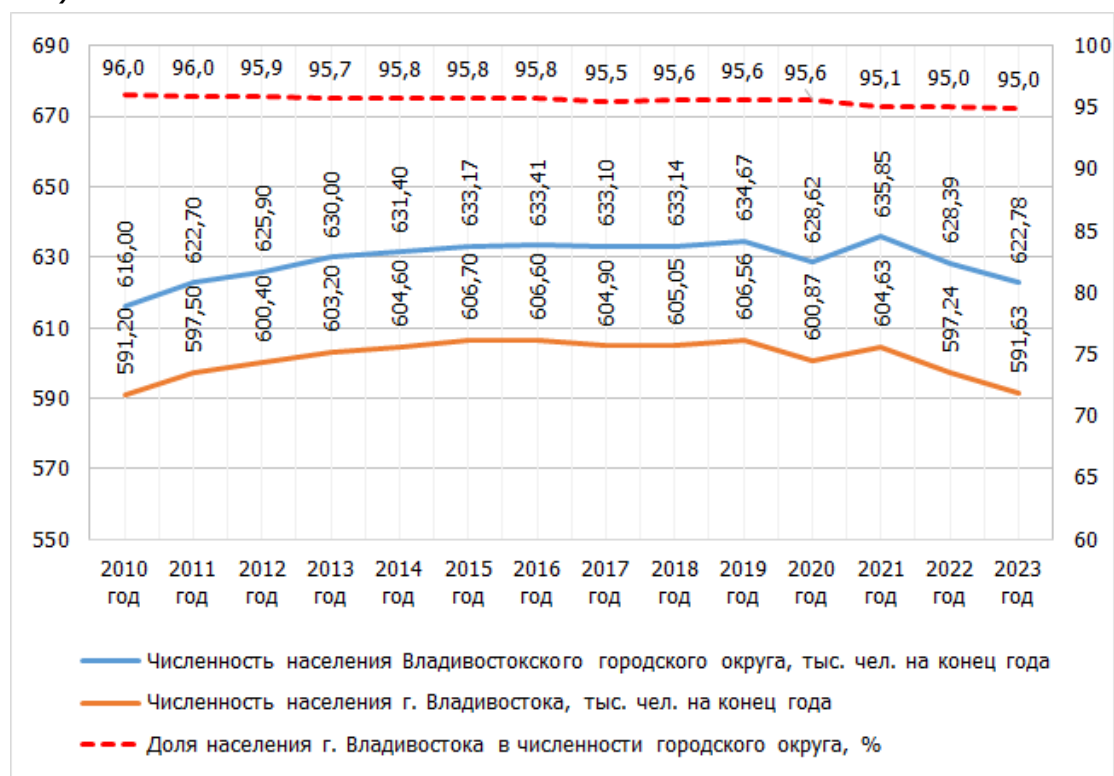


Рисунок 1 – Динамика численности постоянного населения за период 2010–2023 годов

Показатели естественного и механического движения населения городского округа за период 2010–2023 годов представлены на рисунке¹ (Рисунок 2).

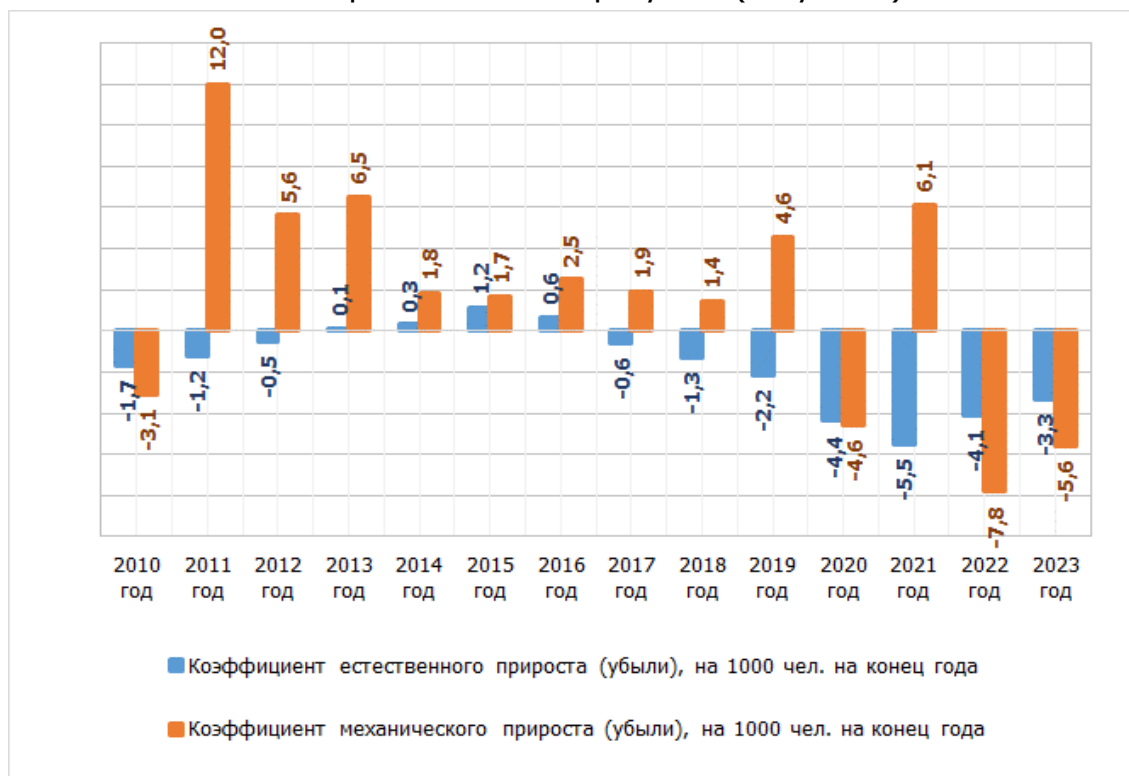


Рисунок 2 – Показатели естественного и механического движения населения Владивостокского городского округа за период 2010–2023 годов

Миграционное движение в городском округе не имеет стабильной динамики. В период до 2020 года механический прирост населения в среднем в год составлял 2–3 человека на 1000 населения. В 2020 году отток населения превысил приток и коэффициент миграционной убыли составил минус 4,6 человека на 1000 населения. В 2021 году миграционный прирост составил 6,1 человек на 1000 человек, но за последние 2 года снова упал до отрицательных значений.

По данным Прогноза социально-экономического развития Владивостокского городского округа на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 29.10.2024 № 3070, к 2027 году прогнозируется увеличение коэффициента миграционного прироста с минус 8,05 человек на 10 тыс. населения до 87,74–99,57 человек на 10 тыс. населения.

Анализ динамики показателей рождаемости и смертности показал, что, начиная с 2017 года, наблюдается ежегодное увеличение естественной убыли населения. Но за последние 2 года коэффициент естественной убыли чуть поднялся и к 2023 году составил минус 3,3 человека на 1000 населения.

Данный демографический тренд объясняется стареющей структурой населения. По состоянию на конец 2023 года доля населения моложе трудоспособного возраста составляет менее 30%, а населения старше трудоспособного возраста более 20%:

- моложе трудоспособного возраста – 16,6%;
- трудоспособного возраста – 62,2%;

¹ В соответствии с данными Приморскстата показатели динамики естественного и механического движения населения представлены за период: конец 2010 года – конец 2023 года.

- старше трудоспособного возраста – 21,2%.

Согласно данным Прогноза социально-экономического развития Владивостокского городского округа на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годов, в период 2024–2027 годов прогнозируется увеличение общего коэффициента рождаемости с 7,9 промилле до 11,96–12,11 промилле и снижение общего коэффициента смертности с 11,2 промилле до 10,21–10,04 промилле.

Средний возраст населения – 40,5 лет.

Доля мужчин в общей численности населения Владивостокского городского округа на конец 2023 года составила 45,4%, женщин – 54,6%.

Динамика демографической ситуации в первую очередь зависит от эффективности реализации принимаемых мер в области миграционной политики. Одним из ключевых факторов риска, связанных с миграционным оттоком населения, является строительство жилой недвижимости на территории Надеждинского муниципального округа – строительство нового города-спутника Владивостока. Стоимость жилья на данных территориях ниже, чем в г. Владивостоке, а время в пути составляет менее 40 минут, что создает предпосылки для приобретения жилой недвижимости для владивостокцев. Градостроительная емкость территории Надеждинского муниципального округа может увеличиться более чем на 200 тыс. человек, в городе-спутнике планируется расселить 60 тыс. человек.

Демографический потенциал Владивостокского городского округа определяется его социально-экономической ролью в развитии Дальнего Востока и Приморского края, и наделяемой уникальной функцией, которая является ключевой в развитии Азиатско-Тихоокеанского союза, отражающей долгосрочные национальные интересы и тенденции мирового развития.

В Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р, рассмотрена модель сохранения и развития человеческих ресурсов в трех аспектах:

- остановка оттока местного населения за пределы региона;
- привлечение высококвалифицированных специалистов в создаваемые уникальные проекты;
- привлечение миграционного потока с целью постоянного проживания и обеспечения территории трудовыми ресурсами, как для развития основных отраслевых направлений, так и сопутствующих.

Все три аспекта базируются на создании комфортных условий жизнедеятельности населения, соответствующих современным потребностям, и обеспечении занятости населения по заданному экономическому вектору. При этом базовым принципом социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года является привлечение трудовых ресурсов не на основании расчетов средней плотности, естественного миграционного притока/оттока, средней заработной платы и т.д., а исходя из потребностей конкретных инвестиционных проектов, объединенных по функциональному и территориальному признакам в опорные зоны развития и освоения.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, формирование Владивостокской городской агломерации обеспечивает инвестиционную и миграционную привлекательность и условия для развития

инновационной деятельности, и высококвалифицированного рынка труда, синхронизирует развитие Владивостокского транспортного узла и г. Владивостока, активизирует создание устойчивой среды с инфраструктурным развитием агломерации, предполагающей реализацию масштабных проектов. В части демографических аспектов предполагается стабилизация и постепенное увеличение численности населения региона. Основными задачами в части реализации демографической политики и стимулирования миграционного притока в Приморский край являются:

- 1) повышение рождаемости и снижение смертности (особенно младенческой смертности и смертности в трудоспособном возрасте);
- 2) увеличение продолжительности жизни;
- 3) обеспечение массового миграционного притока в Приморский край.

В соответствии с СТП Приморского края на конец 2030 года численность населения Владивостокского городского округа определена на уровне 620,1 тыс. человек, а на конец 2045 года – 800,0 тыс. человек.

Результаты демографического прогноза СТП Приморского края соотнесены с градостроительной емкостью территории, так как предложения на рынке недвижимости формируются спросом населения. А спрос в свою очередь определяется не только за счет потребности горожан в увеличении жилой площади, но и за счет покупки жилья либо переехавшими, либо планирующими переехать новыми жителями, в том числе в результате создаваемых рабочих мест. За счет реализации запланированных инвестиционных проектов (включая планируемое развитие сектора предоставления услуг), с учетом коэффициента мультипликатора в городском округе может быть создано до 80 тыс. рабочих мест.

Оценка территориальных возможностей Владивостокского городского округа в части развития жилищного строительства и определения градостроительной емкости проведена для каждого, входящего в его состав населенного пункта. Учтены особенности рельефа местности, наличие водных объектов и других ограничений, а также наличие сформированных и выданных с целью жилищного строительства земельных участков, и параметры, установленные в утвержденной документации по планировке территории.

В соответствии с Протоколом заседания межведомственной рабочей группы по развитию острова Русский под председательством первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики С.А. Тырцева от 06.08.2020 года градостроительная емкость пос. Русский согласно утвержденным проектам в части жилищного строительства составляет 40,5 тыс. человек. Предельная численность постоянного населения к 2033 году увеличится до 56,4 тыс. человек.

В генеральном плане предельная численность постоянного населения пос. Русский на конец 2045 года установлена в соответствии с градостроительной емкостью жилых зон проектного функционального зонирования территории (85,0 тыс. человек), что создает потенциал дальнейшего развития населенного пункта, обеспечивая его жителей всей необходимой инфраструктурой и потенциал для развития арендного жилищного фонда для размещения ожидаемого туристического потока.

Градостроительная емкость территории городского округа в генеральном плане определена на уровне 1070,0 тыс. человек. Прогнозная численность населения Владивостокского городского округа на период до 2030 года и на период до 2045 года представлена в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Прогнозная численность населения Владивостокского городского округа, на конец года (человек)

Наименование территории	2022 год	2023 год	2030 год	2045 год	Динамика 2045/2023 годы
1	2	3	4	5	6
Владивостокский городской округ	628 385	622 782	670 200	800 000	+177 218
городское население, в том числе	597 237	591 628	620 100	680 000	+88 372
г. Владивосток	597 237	591 628	620 100	680 000	+88 372
сельское население, в том числе	31 148	31 154	50 100	120 000	+88 846
пос. Русский	-	-	27 500	85 000	-
пос. Трудовое	-	-	20 000	31 400	-
с. Береговое	-	-	1 000	1 500	-
пос. Попова	-	-	1 500	2 000	-
пос. Рейнеке	-	-	100	100	-

Численность временно пребывающего населения во Владивостокский городской округ в пиковый месяц к 2033 году прогнозируется на уровне 400,0 тыс. человек (или 1200,0 тыс. человек в год).

2.4 Рынок труда и уровень жизни населения

В 2023 году среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях Владивостокского городского округа составила 171,7 тыс. человек. За период 2019–2023 гг. численность работников организаций практически не изменилась (Рисунок 3).



Рисунок 3 – Динамика среднесписочной численности работников в крупных и средних организациях во Владивостокском городском округе в период с 2019 года по 2023 год

По видам экономической деятельности наибольшая численность работников занята в организациях, осуществляющих государственное управление – 15,7%, транспортировку и хранение – 12,9%. Наименьшая доля работников в организациях по предоставлению прочих видов услуг – 0,2% (Рисунок 4).



Рисунок 4 – Структура численности работников крупных и средних организаций Владивостокского городского округа, %

Численность безработных, зарегистрированных в государственной службе занятости, составила в 2023 году 534 человека. Заявленная организациями потребность в работниках за последние годы увеличилась и составила на конец 2023 года 20,1 тыс. человек. Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий составляет 3,8 претендента, что ниже сложившегося среднекраевого значения в целом по краю (13,2 человек).

Положительным фактором на рынке труда является стабильный рост заработной платы. Заработная плата растет опережающими темпами по сравнению с величиной прожиточного минимума (Рисунок 5). Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций в 2023 года составила 97,7 тыс. рублей (на 54,6% выше уровня 2019 года). Наибольший рост заработной платы в отчетном периоде достигнут в отраслях: сельское хозяйство, обрабатывающее производство, добыча полезных ископаемых, строительство, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.



Рисунок 5 – Показатели заработной платы и прожиточного минимума во Владивостокском городском округе в 2019–2023 годы, тыс. рублей

В разрезе видов экономической деятельности самый высокий уровень среднемесячной заработной платы отмечен в организациях, занимающихся сельским хозяйством – 212,7 тыс. рублей, финансовой и страховой деятельностью – 136,5 тыс. рублей, транспортировкой и хранением – 114,3 тыс. рублей, профессиональной, научной и технической деятельностью 118,7 тыс. рублей, транспортировкой и хранением (82,7 тыс. рублей), а самый низкий – в организациях водоснабжения и водоотведения (60,0 тыс. рублей), административной деятельностью (65,0 тыс. рублей).

3 УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Природно-экологические условия

Владивостокский городской округ входит в мезозойско-кайнозойский геосинклинальный пояс Тихоокеанской горно-складчатой системы.

Стратиграфические образования, слагающие полуостров, представлены вулканогенным, вулканогенно-терригенным, осадочно-эффузивным и осадочным комплексами пород, сформировавшимися в прибрежно-морских и континентальных условиях в перми, триасе, мелу, палеогеновое и четвертичное время.

Породы пермского вулканогенного осадочного комплекса представлены породами осадочными породами, эффузивами с пачками туффов, туфоконгломератов, песчаников и алевролитов.

Породы триасового осадочного комплекса представлены конгломератами, песчаниками, алевролитами, аргиллитами, кремнистыми породами и известняками, широко развиты на полуострове Муравьева-Амурского, островах Русском и Попова, а также на побережье Амурского и Уссурийского заливов.

Породы мелового осадочного комплекса представлены угленосными песчаниками, конгломератами и алевролитами, развиты в северо-западной части полуострова Муравьева-Амурского.

Кайнозойский осадочно-вулканогенный комплекс содержит угольные пласты рабочей мощности, разрабатываемые на Артемовском и Тавричанском месторождениях.

Породы четвертичных комплексов представлены разнообразными фациями склоновых, аллювиальных и прибрежно-морских отложений.

Территория Владивостокского городского округа расположена в переходной зоне от типично горного повышенного рельефа отрогов Сихотэ-Алиня к низменному морскому побережью.

Согласно современному геоморфологическому районированию, Владивостокский городской округ входит в Муравьев-Амурский геоморфорайон Южно-Приморской подобласти Южно-Сихотэ-Алинской области. Преобладающие высоты: абсолютные – 200 м; относительные – 100 м; максимальные – 477,1 м.

Рельеф города Владивостока в основном представлен интенсивно расчлененным низкогорьем и мелкогорьем (Муравьевские горы – горы островов зал. Петра Великого представляют собой продолжение этого хребта) с вкраплением эрозионно-аккумулятивных форм рельефа в приустьевых частях речных долин и вдоль морского побережья.

Муравьевские горы образованы серией разновысотных хребтов и горных гряд (Большая грива, Богатая грива, Океанский хребет и др.), которые протянулись через весь полуостров и состоят из параллельных гряд, ориентированных преимущественно с юго-запада на северо-восток.

Горные массивы интенсивно расчленены долинами рек и ручьев на отдельные хребты и сопки. Преобладающими являются высоты с абсолютными отметками до 200–250 м и относительными превышениями 50–100 м. Наиболее высокими являются вершины с отметками 458 м, 437 м, 427 м, расположенные в центральной части полуострова и имеющие относительные превышения до 200–300 м, и на этом фоне возвышаются отдельные вершины конусообразной формы: 477,1 м – исток р. Песчанка,

431,7 м – исток р. Вторая Речка. Эта горная цепь протягивается вдоль всего полуострова Муравьева-Амурского. Склоны гор имеют уклоны поверхности чаще всего 15–18%, реже 20 и 30%.

Большую часть площади полуострова и островов занимает низкогорный и сильно расчлененный рельеф. Холмисто-увалистый рельеф окаймляет низкие горы и особенно развит в северо-западных частях полуострова и островов. Абсолютные отметки холмов и увалов изменяются в пределах 80–100 м, относительные превышения от 30 до 100 м. Вершины холмов и увалов обычно плоские, иногда слабовыпуклые. Осевая часть горных массивов смещена. Водораздел бассейнов Уссурийского и Амурского заливов проходит к востоку по отношению к центральной части полуострова вблизи Уссурийского берега.

На участках распространения низкогорного рельефа выделяются следующие формы и элементы рельефа:

Вершины водоразделов узкие и острые (5–10 м), резко переходящие в склоны (правый борт бухты Золотой Рог, рек Первая Речка, Вторая Речка и междуречье рек Черная Речка и Богатая). Абсолютные отметки поверхности изменяются от 160 до 279–340 м, относительные превышения от 150 до 330 м. Склоны в основном выпуклые, крутые с углом наклона от 15–20 до 25–30, редко до 80 градусов. Рельеф представлен террасовидными площадками с довольно глубокими врезками в склоны, крутыми уступами высотой 2,0–9,5 м. Склоны расчленены долинами ручьев.

Уплощенные водоразделы с округлыми вершинами (шириной до 70 м), постепенно переходящие в склоны с углом наклона 10–20 градусов (районы р. Объяснения, верховье р. Первая Речка, бухты Диомид, Зеленый угол). Абсолютные отметки поверхности варьируют от 80 до 190 м, относительные превышения 30–180 м.

В районах строительства наблюдаются растущие овраги и плоскостной смыв с поверхности.

В районе рек Большая Седанка (в советское время Большая Пионерская), Малая Седанка (в советское время Малая Пионерская), Черная наблюдается наиболее контрастный рельеф с большими высотами (280–470 м) с островерхими узкими грядками, порой со скальными гребнями высотой до 5–6 м.

Равнинный рельеф и отмечается в основном в долинах рек и на отдельных участках побережья заливов, где развиты морские террасы. Абсолютные отметки в пределах равнинных территорий 1–50 м.

Морская терраса наибольшее распространение имеет на западном побережье полуострова Муравьева-Амурского и по берегам бухт. Поверхность террасы заболочена, спланирована, застроена в основном в устьях рек Объяснения, Первая Речка, Вторая Речка, Седанка (в советское время Пионерская), Богатая.

Очертания берегов полуострова Муравьева-Амурского в основном прямолинейные, слабоизвилистые, за исключением самой южной оконечности полуострова, где имеются несколько глубоко врезанных бухт: Золотой Рог, Диомид, Улисс, Патрокл.

Побережье Уссурийского залива имеет многочисленные, неглубокие бухты. Основные из них: Лазурная, Тихая, Горностай, Соболев и др. Берега бухт и разделяющих их мысов скалистые, часто отвесно обрываются в море. Вдоль всего побережья уссурийского залива на глубине до 2 м протягивается абразионная подводная терраса шириной 20–70 м, которая заканчивается обрывом высотой до 20 м. Пляжная полоса здесь узкая (не более 5–10 м), местами отсутствует совсем и лишь в некоторых бухтах достигает 20 м, реже более (бухта Лазурная).

Побережье Амурского залива имеет в основном прямолинейные очертания. Берега залива пологие, пляж развит повсеместно, ширина его 5–20 м. Глубина залива вдоль побережья полуострова 1–5 м.

Тип морского побережья вокруг полуострова бухтовый и денудационный, с заметными следами абразии. Наблюдаются высокие обрывистые берега, особенно по восточному побережью, где они сложены крепкими эффузивными породами, а также мезозойскими песчаниками. В поймах заливов и бухт наблюдаются типы рельефа в форме песчано-галечниковых пляжей, особенно при впадении рек, выносящих массу обломочного материала.

Долины рек полуострова и островов характеризуются долинно-речным, горно-тектоническим и эрозионно-аккумулятивным типами рельефа. Долины рек ярко выражены и пролегают между грядами сопок. Ширина долин в верхней части рек 150 м, увеличиваются по мере продвижения вниз по течению до 1500 м.

В черте городских, пригородных и промышленных ландшафтов сохранился лишь макрорельеф, осложненный техногенным рельефом. Равнинные участки морского берега и по днищам речных долин практически все заняты промышленной и селитебной застройкой.

Макросклоны в черте промышленно-городской застройки почти все претерпели подрезку и террасирование. Здесь же освоением затронуты и гребни всех высоких водоразделов, а местами отмечаются недопустимые изменения абсолютных отметок высот отдельных вершин.

Антропогенный тип рельефа за счет косвенного своего влияния через эрозию и тому подобные процессы, имеет на полуострове еще большее распространение, включая и подводный рельеф прибрежных заливов.

Морская береговая линия на большей части южной оконечности полуострова и особенно в бухтах Золотой Рог, Диомид, Улисс и Патрокл, а также вдоль побережья Амурского залива от мыса Токаревского до мыса Федорова претерпела изменения своей конфигурации за счет отсыпки искусственными грунтами. При этом произошли морфологические изменения и берегового склона на указанных участках побережья, а также сокращение площадей водного зеркала прибрежных вод.

Поэтому естественным слабозатронутым антропогенным воздействием можно признать лишь макро- и мезорельеф центральной части полуострова, а рельеф на остальной его части, особенно на уровне микро- и мезорельефа, является на сегодняшний день техногенно-антропогенным.

Рельеф на большей части полуострова и островов претерпел в ходе хозяйственного освоения трансформацию разной степени тяжести и обратимости, что позволяет в целом его классифицировать как техногенно-антропогенный.

Опосредованно произошла активизация и преобладающей части природных физико-географических процессов, имеющих рельефообразующее значение и в естественных условиях, протекающих медленно и малозаметно. Особенно сильные и необратимые изменения произошли в микро- и мезорельефе морского побережья, равнинных и холмисто-увалистых территорий. Макрорельеф сохранился лучше, хотя, в зоне городской застройки он затронут террасированием макросклонов и застройкой гребней высоких водоразделов, включая отдельные господствующие вершины, имеющие климатообразующее значение.

Климат Владивостокского городского округа имеет выраженный муссонный характер, формирующийся под влиянием сезонных барических образований, развивающихся над Азиатским континентом и Тихим океаном.

Зима во Владивостоке морозная. Январь – наиболее холодный месяц в году, преобладание ясной погоды зимой, обусловлено антициклональной циркуляцией. Основной поток воздуха направлен с северо-запада на юго-восток.

Весна наступает очень бурно, характерны частые чередования волн тепла и холода. В отдельные годы перепады температуры воздуха от суток к суткам достигают 10–15°C.

Лето характеризуется неустойчивостью погоды. Значительная облачность и туманы, наблюдающиеся в первую половину лета, снижают поступление прямой солнечной радиации и уменьшают продолжительность часов солнечного сияния. Наиболее высокая температура приходится на самый теплый месяц в году – август и составляет 21 °C. На летние месяцы приходится наибольшая повторяемость сильных дождей, которые приносятся на город тайфунами, циклонами и фронтальными разделами.

Осень ясная, сухая и теплая. Периоды сухой солнечной погоды сравнительно теплой днем и с заморозками ночью нередко продолжаются до двух недель и больше. Октябрь является осенним месяцем, когда прекращаются летние дожди и туманы. В октябре – ноябре отмечаются сильные ветры.

Главной геофизической обсерваторией им. Воейкова А.И. выполнена работа по выявлению микроклиматических особенностей городского округа, позволяющих сделать выводы по зонированию территории с точки зрения благоприятности проживания и строительства.

Муссонный климат города неблагоприятен для состояния здоровья населения из-за большой повторяемости «душных периодов» погоды. Биоклиматический комфорт отмечается редко, в переходные сезоны, в период уменьшения влажности – в мае, сентябре.

Сложный рельеф, наличие окружающих водных масс обуславливают большую пространственную изменчивость климатических и биоклиматических показателей.

Учитывая вышеизложенное, в зонировании городского округа выделены относительно благоприятные и неблагоприятные территории.

Согласно расчетам главной геофизической обсерватории им. Воейкова А.И., по комплексным биоклиматическим показателям на территории города можно выделить для строительства и проживания:

- наиболее благоприятные районы – западное побережье, за исключением километровой прибрежной полосы, ложбины речек Первая Речка и Вторая Речка, северное побережье бухты Золотой Рог и отдельные закрытые участки территории, отметки высот 10–50 м.;

- благоприятные районы – прибрежная полоса Амурского залива, долина р. Первой Речки между отметками 50 м и 100 м, территории между бухтой Золотой Рог, заливом Петра Великого и др.

Средняя суммарная (прямая и рассеянная) солнечная радиация за год изменяется по территории от 125 до 130 ккал/ кв. см. Довольно высокая солнечная радиация предопределяет значительную среднегодовую продолжительность солнечного сияния 2200 часов.

Значения показателей температуры воздуха на территории Владивостокского городского округа приведены в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Показатели температуры воздуха на территории Владивостокского городского округа

Месяц	Абсолютный минимум, °С	Средний минимум, °С	Средняя, °С	Средний максимум, °С	Абсолютный максимум, °С
1	2	3	4	5	6
январь	-31,4 (1931 год)	-15,8	-12,6	-8,3	5,0 (1949 год)
февраль	-28,9 (1920 год)	-12,4	-9,2	-4,9	9,9 (1953 год)
март	-21,3 (1971 год)	-5,1	-2,1	2,0	15,2 (1990 год)
апрель	-8,1 (1955 год)	1,6	4,7	9,4	24,1 (1998 год)
май	-0,8 (1945 год)	6,5	9,6	14,7	29,5 (1951 год)
июнь	3,7 (1945 год)	10,7	13,0	17,0	31,8 (1946 год)
июль	8,8 (1989 год)	15,7	17,7	21,3	33,6 (1939 год)
август	10,1 (1972 год)	17,5	19,6	23,0	32,6 (1988 год)
сентябрь	2,2 (1964 год)	12,8	15,6	19,3	30,0 (1994 год)
октябрь	-9,7 (1982 год)	5,5	8,6	12,5	23,4 (1940 год)
ноябрь	-20,0 (1947 год)	-4,0	-1,0	3,0	17,5 (1919 год)
декабрь	-28,1 (1937 год)	-12,1	-9,1	-5,1	9,4 (1958 год)

При изучении микроклиматических особенностей территории городского округа, установлено, что зимой, весной и летом температура воздуха возрастает по мере удаления от берега Амурского залива на 1500 м и далее на 0,6–1,2°С. Микроклиматические различия наиболее отчетливы в тихую погоду.

Распределение осадков на территории Владивостокского городского округа по месяцам, а также значения месячных минимумов и максимумов, приведены в таблице ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Уровень осадков на территории Владивостокского городского округа, мм

Месяц	Норма	Месячный минимум,	Месячный максимум,	Суточный максимум,
1	2	3	4	5
январь	9	0 (1942 г.)	73 (2002 г.)	48 (1964 г.)
февраль	13	0 (1934 г.)	53 (1936 г.)	36 (1936 г.)
март	23	0 (1993 г.)	101 (2007 г.)	59 (2007 г.)
апрель	49	8 (1958 г.)	130 (1979 г.)	69 (1979 г.)
май	74	6 (1984 г.)	193 (1955 г.)	108 (2007 г.)
июнь	116	12 (1917 г.)	340 (1931 г.)	138 (1931 г.)
июль	139	20 (1931 г.)	403 (2005 г.)	244 (1990 г.)
август	159	4 (1991 г.)	418 (1943 г.)	168 (2001 г.)
сентябрь	139	9 (1997 г.)	352 (1994 г.)	178 (1956 г.)
октябрь	65	0,5 (1986 г.)	186 (1974 г.)	142 (1967 г.)
ноябрь	26	0,5 (1941 г.)	159 (1919 г.)	127 (1919 г.)
декабрь	14	0 (1934 г.)	124 (1939 г.)	79 (1939 г.)

Значения показателя относительной влажности воздуха на территории Владивостокского городского округа приведены в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Показатели относительной влажности воздуха на территории Владивостокского городского округа

Наименование показателя	Номер месяца												Среднегодовой показатель
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Влажность воздуха, %	58	57	60	67	76	87	92	88	77	65	60	60	71

Особенности ветрового режима на территории городского округа приведены на рисунке ниже (Рисунок 6).

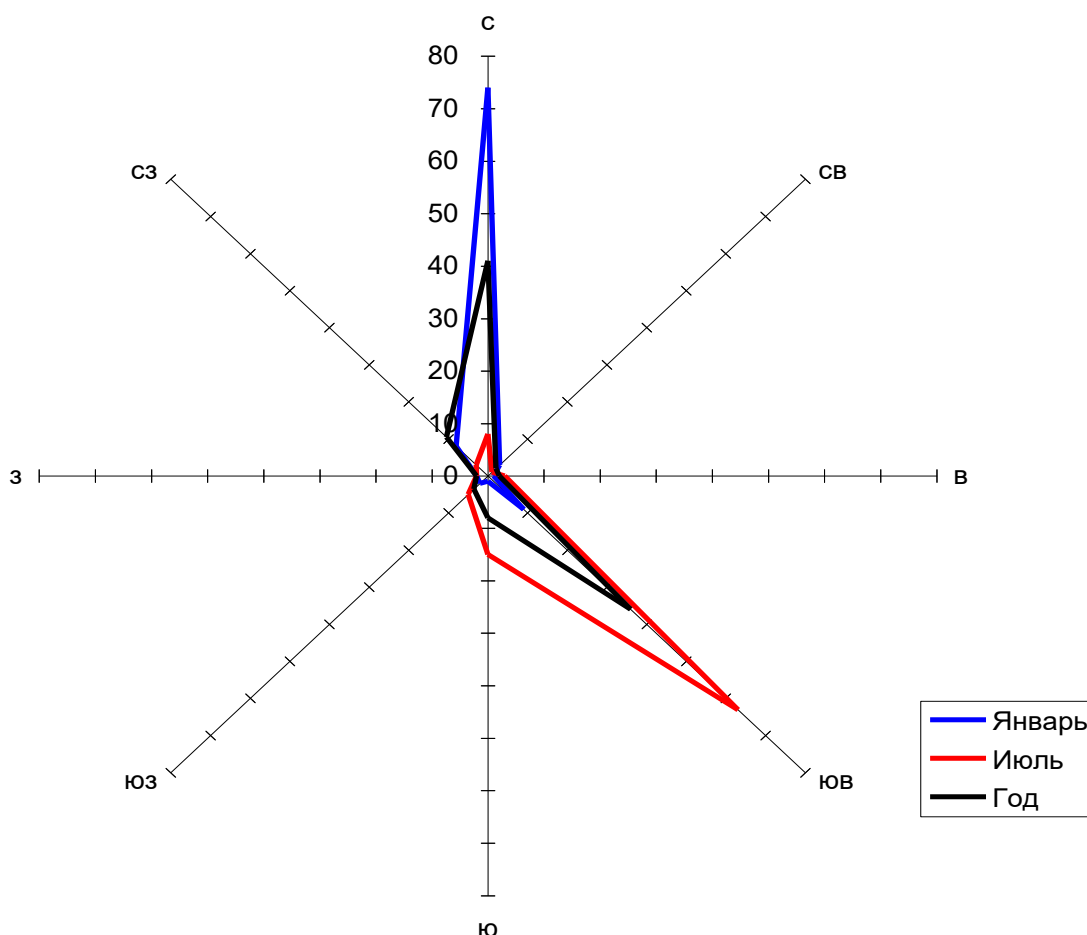


Рисунок 6 – Роза ветра по направлению в % по метеорологической станции Владивостока

Особенности рельефа города создают особые условия в районах, расположенных в воронкообразных впадинах, связанных с естественной защитой от ветров основных направлений. Это создает благоприятные микроклиматические условия. Здесь циркулируют стоковые ветры, сбегаящие с перевалов хребта, разделяющего бассейны Амурского и Уссурийского заливов.

В долинах р. Первая Речка, р. Вторая Речка наблюдаются застойные явления, способствующие формированию смогоподобных туманов, особенно зимой, весной и в начале лета.

К опасным атмосферным явлениям на территории городского округа относятся туманы, сильные ветры, тайфуны, сильные дожди.

Реки на территории Владивостокского городского округа небольшие, со значительным продольным уклоном русла. Более крупные текут на запад и впадают в Амурский залив. Менее крупные относятся к бассейну Уссурийского залива. Площадь бассейна Амурского залива составляет 236 кв. км, площадь бассейна Уссурийского залива – 178 кв. км. Гидрологический режим характеризуется неравномерными расходами воды в течение года, с пиками в летнее время. Во время паводков наблюдаются резкие подъемы и спады уровней воды. На реках Богатая и Седанка построены водохранилища. Два крупнейших пресноводных водоема на территории городского округа – водохранилища на реках Богатая и Седанка, с площадями акватории соответственно 1,86 и 0,84 кв. км.

Естественные озера – Черепашье, Чан (Юность), Безымянное (Торфянка) имеют прибрежно-морское происхождение (отчлененные лагуны) и небольшие размеры. Площадь акватории самого крупного оз. Черепашьего составляет примерно 0,16 кв. км.

По периметру полуострова Муравьева-Амурского в Амурский и Уссурийский заливы впадает 72 водотока разной величины. Из них 31 водоток (включая р. Объяснения, которая впадает в бухту Золотой Рог) принадлежит бассейну Амурского залива с диапазоном длин от 0,14 до 19 км (р. Богатая), и с диапазоном площадей от 0,23 до 69 кв. км. Рассматриваемые в данном разделе реки являются самыми крупными из них, с площадями водосборов более 16 кв. км и длинами более 6 км.

Густота речной сети самых южных рек полуострова Муравьева-Амурского (реки Первая Речка и Объяснения) в полтора раза меньше, чем остальных рек, что объясняется большей сглаженностью рельефа в этой части полуострова. В свою очередь степень развития северных рек практически одинакова.

Некоторые гидрографические характеристики наиболее крупных рек Владивостокского городского округа представлены в таблице ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Гидрографические характеристики основных рек Владивостокского городского округа

Наименование реки	Место впадения	Длина реки, км	Площадь бассейна, кв. км	Густота речной сети, км/ кв. км		Средняя высота бассейна, м	Средний уклон реки, %	Озера, количество/ площадь, кв. км
				с логами	без логов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Песчанка	залив Угловой	9,5	26,9	1,37	-	154,9	21,0	3/ 0,024
Богатая	залив Амурский	19,0	69,0	1,37	0,83	123,4	10,0	24/ 0,03
Черная	залив Амурский	6,45	9,83	2,10	-	-	38,8	-
Большая Седанка	залив Амурский	11,0	37,4	1,32	1,09	123,0	20,0	-
Малая Седанка	залив Амурский	8,9	33,0	-	0,78	-	27,0	-
Вторая Речка	залив Амурский	6,65	20,3	1,42	-	123,6	42,1	-
Первая Речка	залив Амурский	9,15	20,1	0,86	-	134,8	30,1	3/ 0,49
Объяснения	бухта Золотой Рог	6,01	16,6	0,84	-	88,4	28,0	-

Река Песчанка берет начало на склонах сопок с максимальной отметкой вершин 477,1 м и впадает в Угловой залив. Русло реки извилистое, деформируемое. Ширина русла в межень 5–10 м, скорости течения 0,1–0,2 м/сек. Низовье реки, особенно ее левобережная часть, застроено жилыми и промышленными зданиями пос. Трудового.

Режим водотока характеризуется чередованием резких подъемов и спадов уровней воды в теплую часть года и относительно низкими и устойчивыми уровнями воды в зимний период. Весеннее половодье не выражено.

Дождевые паводки часто имеют смешанный характер. В нижнем течении реки во время паводков затапливаются жилые районы, расположенные в долине.

Река Богатая берет начало на западных склонах Муравьевского хребта, и впадает в Амурский залив. Это самая крупная река полуострова, длина ее 19 км. Пойма пересеченная, луговая, слегка заболоченная. При катастрофических паводках ширина поймы достигает 600–800 м. Русло сильно извилистое, неразветвленное. Преобладающая ширина реки 5–8 м, глубина до 1,5 м на плесах и до 0,8 м – на перекатах. Скорость течения около 0,7 м/сек. Ширина долины р. Богатой меняется в пределах от 0,3 км (слияние основных истоков) до 1,25 км в низовьях, составляет выше и ниже водохранилища около 0,6–0,7 км (без древних террас). Поверхность водосбора покрыта широколиственным лесом (береза, липа, клен, дуб, ясень и др.).

На расстоянии 6 км от устья р. Богатой расположено водохранилище питьевого назначения, площадь зеркала которого при нормальном подпорном уровне (НПУ) 2,14 кв. км, на протоке Соленой расположено водохранилище с площадью зеркала 1,1 га. Всего в бассейне реки насчитывается более 20 малых озер.

Водоохранная зона водохранилища охватывает весь его водосборный бассейн. Акватория водохранилища занимает 4% от площади водосбора. Берега водохранилища крутые, местами скалистые, покрытые лесной, кустарниковой растительностью.

Приустьевая часть бассейна застроена жилыми и промышленными зданиями, гаражами, здесь же расположен курорт «Садгород», бывший Океанский фанерный завод Скидельского.

Река Черная берет свое начало на склонах сопок с отметками абсолютных высот около 400 м, течет в основном в широтном направлении, изменяя свое направление к югу в среднем течении. Ширина русла в устье реки у железнодорожного моста 5–10 м, выше канализационной станции – не более 2–3 м. Глубина от 0,5 до 0,2 м и менее.

На расстоянии до 3 км от устья, долина р. Черная по обе стороны застроена частными домами. Бытовые и хозяйственные стоки осуществляются непосредственно в реку, без очистки.

Река Седанка берет свое начало на склонах сопок, течет почти в широтном направлении и впадает в Амурский залив. На расстоянии 2,1 км от устья расположено водохранилище питьевого назначения. Река образуется слиянием двух неравновеликих притоков: Малая Седанка и Большая Седанка.

Устьевая часть р. Седанка застроена жилыми и промышленными зданиями. В верховьях реки на одном из левых притоков в охранной зоне водохранилища расположены воинские части.

В месте слияния притоков Малая Седанка и Большая Седанка построена плотина Пионерского водохранилища, которая замыкает водосборную площадь в 33 кв. км. Водохранилище запроектировано и построено не на полное зарегулирование стока. При

продолжительных ливнях средней и большой интенсивности неизбежны сборы воды в нижний бьеф.

Водохранилище удалено от устья на 2,5 км. Водоохранная зона водохранилища – в рамках всего его водосборного бассейна.

Основным источником питания притока Большая Седанка являются атмосферные осадки в виде ливневых дождей большой интенсивности (доля их составляет 85–90% годового объема). Устьевой участок р. Седанка (до автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток) находится в зоне влияния моря.

Река Вторая Речка течет с востока на запад и впадает в Амурский залив. Нижняя часть долины густо заселена и застроена промышленными объектами (заводы ПАО «Варяг» и АО «Изумруд», мусоросжигательный завод МУПВ «Спецзавод № 1», мини ТЭЦ «Северная» и др.).

В нижней части р. Вторая Речка течет в бетонном канале, начало которого находится в 50 м от моста у мини ТЭЦ «Северная». Притоки этой части реки зарегулированы в закрытые коллектора. Естественные притоки, расположенные в верховьях реки, имеют ширину 1–1,5 м и текут в каменистых руслах. В период ливней ширина потоков достигает 10 м и более.

Река Первая Речка берет начало с сопки высотой в интервале 250–400 м. Река течет с востока на запад и впадает в Амурский залив. Ширина русла реки 2–10 м, скорость течения 0,3–0,5 м/сек. В период ливней река превращается в бурный поток и заливают всю пойму.

Ширина долины (125–300 м в среднем течении и 780 м в нижнем течении) не обеспечивает прохождение паводка прежде на участках с сильно измененной пойменно-русловой системой.

Долина р. Первой Речки в средней и нижней части застроена жилыми и промышленными объектами (ОАО «Приморнефтепродукт», ОАО «Дальхимпром», склады, гаражи и пр.). Доля застроенной части водосбора составляет 80–85%.

Река Объяснения берет свое начало в сопках, отметки вершин которых не превышают 257 м (сопка Суворова) и впадает в бухту Золотой Рог. В ширина долины достигает 400 м, ширина русла не превышает 25 м, глубина от 0,1 до 0,7 м. В питании реки преобладают дождевые воды.

Многие притоки реки канализованы полностью или частично. Сама река ниже Владивостокской ТЭЦ-2 взята в открытый бетонный канал шириной 15–20 м, глубиной 1,5–2 м до ул. Спортивной. Далее сток реки осуществляется по закрытому коллектору.

Почти вся площадь водосбора застроена жилыми микрорайонами и промышленными предприятиями, которые располагаются как на крутых склонах долины, так и на ровных пойменных участках, значительные площади заасфальтированы.

В настоящее время русло р. Объяснения служит каналом для сброса производственных сточных вод, используемых на Владивостокской ТЭЦ-2 для охлаждения, в бухту Золотой Рог.

Необходимо отметить, что во время дождей большой интенсивности паводки на реках Объяснения, Первая Речка и Вторая Речки формируется буквально в течении нескольких часов.

Формирование и прохождение паводков в черте г. Владивостока происходит в экстремальных условиях, которые определяются природными особенностями строения водосборов, а также результатами антропогенной деятельности человека, а именно: наличием множества коммуникаций, проложенных через водотоки на отметках, не позволяющих беспрепятственно пропускать паводковый сток и создающих значительные подпоры, сужением поймы в результате подсыпки территории при строительстве или прокладке дорог в непосредственной близости от реки.

В период межени реки маловодны, зимой перемерзают, образуют наледи (кроме р. Объяснения, р. Богатой). В р. Объяснения вода зимой не промерзает из-за сброса теплой воды с Владивостокской ТЭЦ-2 после охлаждения турбин.

Весной таяние льда происходит на месте, паводка при этом, как правило, не наблюдается.

Вскрытие рек происходит в конце марта – начале апреля. Общая продолжительность вскрытия рек составляет около одного месяца.

Несмотря на то, что эти водотоки отнесены к разряду малых, паводочные расходы на них достигают весьма существенных значений.

Согласно гидрогеологическому районированию Приморского края, полуостров Муравьев-Амурский и острова залива Петра Великого находятся на юго-западной оконечности Южно-Сихотэ-Алиньской провинции Сихотэ-Алиньского гидрогеологического массива (структура I порядка).

В пределах территории городского округа развито несколько типов подземных вод:

- порово-пластовые воды аллювиальных, элювиально-делювиальных, морских и лагунно-морских отложений, имеющие довольно ограниченное распространение;
- трещинно-грунтовые воды зоны выветривания коренных пород, мощность зоны эффективной трещиноватости 20–40 м;
- трещинно-пластовые воды в зонах контактов интрузивных пород и осадочных;
- трещинно-жильные воды зон тектонических разломов.

Все водоносные горизонты гидравлически связаны между собой. Водообильность пород незначительна.

Наибольшим распространением пользуются подземные воды аллювиальных и элювиально-делювиальных отложений.

Воды аллювиальных отложений распространены в долинах рек и ручьев. Водовмещающими породами служат гравийно-галечниковые отложения. Мощность их колеблется от 0,1–3 м в долинах малых рек, до 8–12 м в долинах рек Первая Речка и Вторая Речка и достигает 20 м в долинах рек Седанка, Богатая. Глубина залегания чаще 1,5–2 м, воды, в основном, безнапорные. Водообильность аллювиальных отложений неравномерная, в целом – слабая. Дебиты скважин составляют 0,5–0,8 л/сек, при понижениях 1,5–1,4 м. Воды аллювия пресные, с минерализацией до 0,2 г/л, гидрокарбонатные кальциевые, реже натриевые, подвержены поверхностному загрязнению. Подземные воды используются для водоснабжения небольших предприятий.

К элювиально-делювиальным отложениям приурочены подземные воды типа «верховодки», имеющие локальное распространение. Эти воды чаще всего встречаются на пологих склонах сопков и их подножий. Водовмещающими являются супесчано-суглинистые и щебенистые грунты мощностью 1–3 м. Воды безнапорные и залегают

на глубине чаще до 2 м. Практического значения для целей водоснабжения эти воды не имеют. Они оказывают неблагоприятное влияние при проходке траншей, строительстве котлованов зданий и нередко после дождей скапливаются в подвалах капитальных зданий.

В коренных породах содержится целый ряд водоносных горизонтов и комплексов, приуроченных к породам различного состава и возраста. По условиям циркуляции воды грунтово-трещинного, трещинного и трещинно-жильного типа. Приурочены они к зонам выветривания, тектонических нарушений и интрузивных контактов. Трещиноватость пород в зоне выветривания чаще всего составляет 20–60 м, зонах тектонических нарушений и интрузивных контактов – 100–150 м. Глубина залегания в зависимости от рельефа составляет 0,5–10 м в понижениях, 20–50 м в горных массивах. Дебиты скважин, вскрывающих зону верхней трещиноватости составляют 0,5–1 л/сек. Трещинно-жильные воды характеризуются дебитами скважин от 0,1 до 10 л, чаще 1–3 л/сек.

К северному основанию полуострова Муравьева-Амурского прилегает Артемо-Тавричанский артезианский бассейн III порядка площадью до 510 кв. км и с запасами до 8 тыс. куб. м/сут. Данный бассейн входит в Южно-Приморскую гидрогеологическую провинцию, где основные запасы (59%) приурочены к одной Пушкинской депрессии.

Продуктивным является водоносный комплекс миоцена – гравийно-галечниковые разности с прослоями песков и слаболитифицированных алевролитов. По характеру залегания подземных вод водоносный комплекс напорно-безнапорный, по типу коллектора – поровый. Подземные воды вскрыты горными выработками на глубинах до 130 м, величины напора достигают значительных размеров, в отдельных скважинах наблюдается самоизлив на высоту 1–4 м. В безнапорных условиях, на краях депрессии, уровни подземных вод вскрываются на глубинах 3–10 м. Мощность водоносного комплекса от 20–30 м до 150–200 м. Коэффициенты фильтрации изменяются в основном в пределах 5–0 м/сут, коэффициенты водопроницаемости – 200–2100 кв. м/сут (в основном 450–720 кв. м/сут), водоотдача пород – 0,02–0,15. Дебиты скважин от 7–9 л/сек до 30–35 л/сек при понижении уровня воды соответственно на 3,6–4,7 м и 6–10 м.

Воды пресные, минерализация до 0,5 г/л, мягкие и умеренно жесткие, общая жесткость 2,5–4,2 мг-экв/л, по химическому составу гидрокарбонатные, смешанные по катионам. Подземные воды характеризуются повышенным содержанием железа и марганца, пониженным содержанием фтора. Содержание железа изменяется от нормы до 6 мг/л, марганца – от нормы до 1 мг/л, фтора – ниже нормы и достигает 0,05 мг/л.

Запасы пресных подземных вод подсчитаны по состоянию на 01.07.1983 года и утверждены ГКЗ СССР в объеме 329 тыс. куб. м/сут, в том числе по Раздольненскому участку – 124,5 тыс. куб. м/сут, (А – 44,0; В – 64,0; С1 – 16,5), по Борисовскому – 205 тыс. куб. м/сут (Протокол № 9392 от 21.12.1983 года). Эксплуатационные запасы подземных вод обеспечиваются естественными ресурсами на весь срок эксплуатации месторождения (25 лет). Месторождение подготовлено к промышленному освоению.

В соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* нормативным документом для определения сейсмической интенсивности территории является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-2015.

Комплект карт ОСП-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Карта ОСП-2015-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСП-2015-В – для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСП-2015-С – для особо ответственных сооружений (крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.)

В соответствии с картой ОСП-2015-А территория Владивостокского городского округа расположена в зоне сейсмической интенсивности равной 6 баллам. В соответствии с картой ОСП-2015-В территория Владивостокского городского округа расположена в зоне сейсмической интенсивности равной 6 баллам. В соответствии с картой ОСП-2015-С на территории Владивостокского городского округа возможны сейсмические колебания интенсивностью 7 баллов.

В рамках научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы «Оценка и контроль сейсмического риска для безопасного развития Приморского края. Разработка методических указаний (документов)» выполнено детальное сейсмическое районирование (далее – ДСР) отдельных территорий Приморского края, в том числе Владивостокского городского округа с составлением соответствующих карт в масштабе 1: 100 000.

Карты ДСР составлены на основании следующих исходных данных: морфологических описаний исследуемых районов, карт инженерно-геологического районирования, оценок влияния зон возникновения очагов землетрясений, исходной сейсмичности, максимальных возможных сейсмических воздействия на территории, полевых работ.

На территории исследуемых районов, выделены участки с уточненной бальностью, которые и формируют карту детального сейсмического районирования. Результаты районирования представлены на рисунке ниже (Рисунок 7).

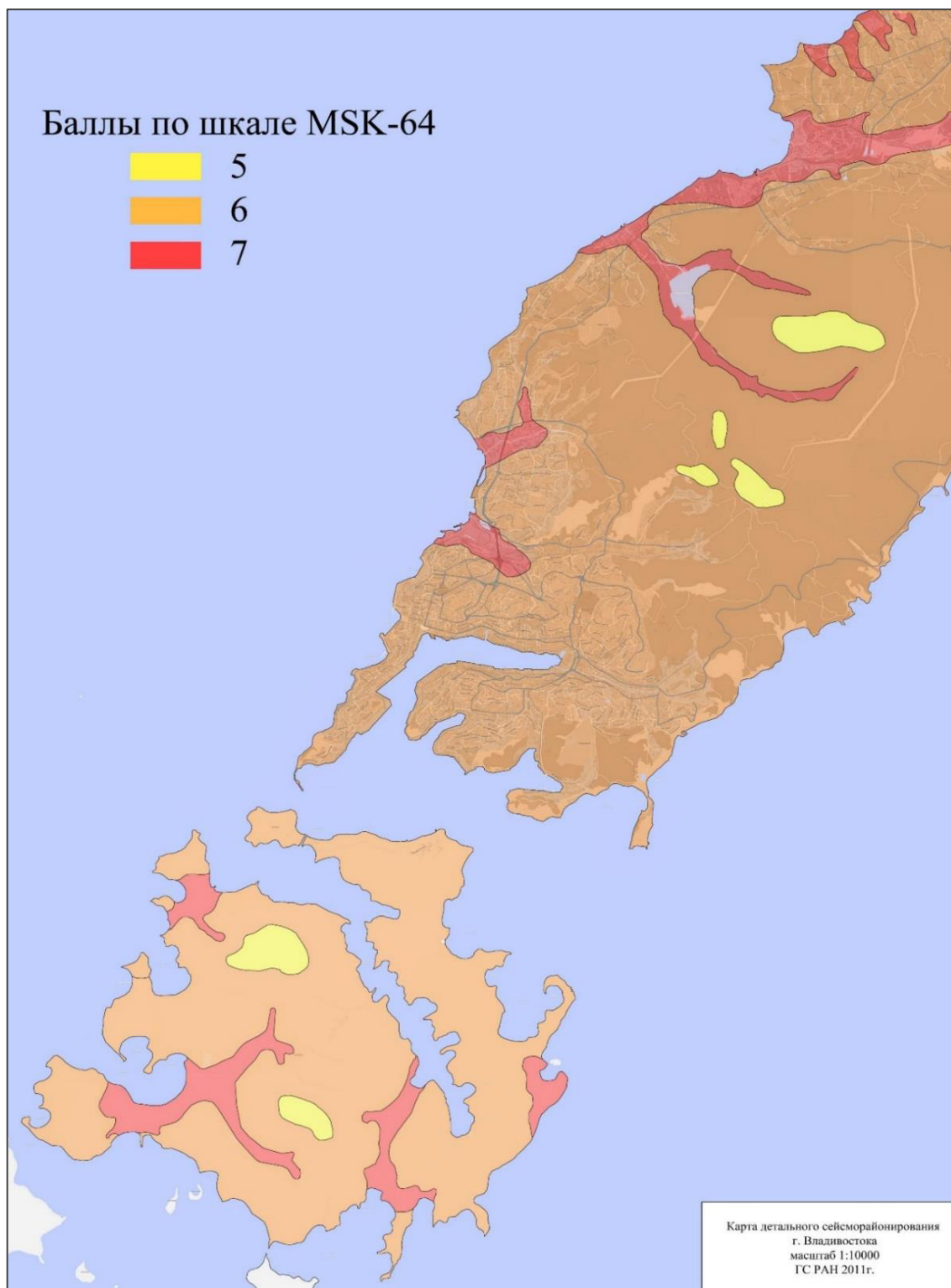


Рисунок 7 – Карта детального сейсмического районирования
Владивостокского городского округа

С землетрясениями связано такое явление как цунами. Волны цунами могут достигать прибрежных территорий полуострова Муравьева-Амурского и островов, зафиксированная высота их до 3 м. Это обстоятельство следует учитывать при градостроительном зонировании территорий, открытых к Японскому морю (побережье Уссурийского залива и юго-восточные побережья островов).

Основными факторами, влияющими на градостроительное освоение территории Владивостокского городского округа, являются расчлененный рельеф, частичное заболачивание, затопление паводковыми водами поймы и надпойменных террас рек, оврагообразование, обвальные и осыпные процессы, наличие цунамиопасного побережья (Уссурийский залив), процессов морозного пучения, распространение верховодки, приводящей к процессам подтопления отдельных участков.

На рассматриваемой территории получили развитие следующие физико-геологические процессы: гравитационные (осыпи), эрозионные (овражная и речная эрозия, абразия), криогенные (наледы), сейсмические, заболачивание.

Обвально-осыпные процессы получили развитие на крутых склонах водоразделов – осыпи из глыб и щебня.

Овраги получили развитие в пределах крутых склонов, лишенных растительности, а также в районах строительства, где снят почвенно-растительный слой. Здесь наблюдаются растущие овраги, плоскостной смыв поверхности особенно при интенсивном выпадении атмосферных осадков.

Морская абразия имеет место вдоль побережья Уссурийского залива.

Процессы заболачивания развиты в пределах равнинных территорий морских террас. Наибольшее распространение получили вдоль западного побережья полуострова Муравьева-Амурского, а также по берегам бухт.

Наледи представлены грунтовым типом. Чаще всего они развиваются на пологих склонах и у подножий сопок на участках выхода грунтовых и грунтово-трещинных вод на дневную поверхность.

Просадочные процессы. На территории городского округа, в районе пос. Трудовое разрабатывалось Подгоренское месторождение каменного угля. В результате чего может иметь место просадка подработанных территорий. Эти территории обозначены в генеральном плане как территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Возможные сроки застройки этих территорий или иное их использования следует определять в соответствии с СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» и Методическим руководством о порядке выделения провалоопасных зон и выбора комплекса технических мероприятий по выявлению и ликвидации пустот при ликвидации шахт, утвержденным Госгортехнадзором России № 04-35/906 от 14.10.1999.

Районирование территории городского округа по инженерно-геологическим условиям производится с учетом рельефа, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, воздействие антропогенных факторов. С учетом перечисленных факторов на территории Владивостокского городского округа выделяются:

- территории благоприятные для строительства;
- территории ограниченно благоприятные для строительства;
- территории неблагоприятные для строительства;
- территории с особыми условиями недропользования.

На этапе разработки генерального плана приведенное районирование по инженерно-геологическим условиям носит обобщенный характер. На последующих

этапах проектирования и строительства необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Территории благоприятные для строительства имеют ограниченное распространение. К ним относятся пологие склоны сопок (уклоны поверхности до 10%), равнинные территории, прилегающие к побережью Амурского залива, надпойменные террасы крупных рек: Седанка, Богатая, Первая Речка, Вторая Речка.

Основанием для фундаментов проектируемых зданий на пологих склонах будут служить элювиально-делювиальные суглинисто-глинистые и супесчаные отложения, а также дресвяно-щебенистые грунты и коренные породы.

Глины и суглинки плотные и среднеплотные, от тугопластичных до твердых с включением обломков коренных пород до 30–40%.

Дресвяно-щебенистые грунты и коренные породы залегают в зоне заложения фундаментов на наиболее возвышенных участках. Коренные породы: песчаники, алевриты, песчано-глинистые сланцы и граниты в верхней части выветрены до состояния дресвяно-щебенистых грунтов. Расчетное сопротивление дресвяно-щебенистых грунтов составит 3–5 кгс/ кв. см, коренных пород не менее 5–6 кгс/кв. см.

На надпойменных террасах речных долин в основаниях фундаментов зданий будут залегать аллювиальные пески мелкие и средней крупности, среднеплотные, маловлажные, реже суглинки. Расчетное сопротивление грунтов составит 3–4 кгс/ кв. см.

Отрицательными факторами, влияющими на освоение благоприятных территорий, будут служить частичное оврагообразование и спорадическое распространение грунтовых вод типа «верховодки». Глубина залегания «верховодки» составляет 0,2–10 м. Формирование «верховодки» наблюдается на пологих склонах сопок, сложенных с поверхности супесчано-суглинистыми грунтами. По химическому составу воды чаще всего не агрессивны по отношению к бетону, на отдельных участках обладают высокой степенью коррозионной активности по отношению к металлу и общекислотной агрессивностью к бетону.

Глубина сезонного промерзания грунтов в районе г. Владивостока по инженерно-геологическим изысканиям составляет 1,2–1,9 м.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, отнесены склоны сопок с уклонами поверхности 10–30% и территории с близким залеганием уровня грунтовых вод.

В связи со сложным рельефом и дефицитом благоприятных территорий, к ограниченно благоприятным отнесены территории с уклонами поверхности более 20%, но не более 30%.

Значительная часть территорий с уклонами поверхности до 20% освоена под застройку путем террасирования. Высота уступов террас чаще всего составляет 2–3,5 м. Основанием фундаментов зданий и сооружений на склонах сопок будут служить дресвяно-щебенистые грунты и коренные породы, реже элювиально-делювиальные суглинисто-супесчаные грунты с обломками коренных пород до 30–40%. Нормативные характеристики грунтов схожи с описанными для благоприятных территорий.

К территориям с близким залеганием грунтовых вод относятся поймы и первая надпойменная терраса крупных водотоков, а также узкая полоса равнинной территории вдоль побережья Амурского и Уссурийского заливов. Грунтовые воды приурочены

к аллювиальным, аллювиально-морским и морским отложениям и залегают на глубине менее 2 м от поверхности земли. Водосодержащими являются разнотернистые пески, супеси и песчано-гравийные отложения. По химическому составу воды, как правило, агрессивны по отношению к бетону.

В качестве естественного основания для фундаментов зданий и сооружений будут служить разнотернистые пески средней крупности от маловлажных до водонасыщенных и песчано-галечниковые отложения. Расчетное сопротивление грунтов составит 2–5 кгс/ кв. см.

К территориям, неблагоприятным для строительства, отнесены:

- участки горного рельефа с уклонами поверхности более 30%;
- территории с развитием слабых грунтов приуроченные к устьевым частям большинства рек, впадающих в Амурский залив, и сложенные заиленными песками и илами, расчетное сопротивление этих грунтов менее 1 кгс/ кв. см;
- овраги и крутые обрывистые склоны;
- карьеры и изрытости.

Использование ограничено благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

К территориям с особыми условиями недропользования отнесены площади залегания месторождений полезных ископаемых. Площади залегания полезных ископаемых не подлежат хозяйственному и градостроительному освоению.

В случае необходимости освоения площадей залегания полезных ископаемых нужно проводить согласование с Управлением по недропользованию по Приморскому краю Федерального агентства по недропользованию.

Почвенные подтипы, встречающиеся на городской территории по элементам рельефа, располагаются следующим образом:

- холмисто-увалистые территории – бурые отбеленные типичные;
- подгорные наклонные равнины – бурые глеевато-отбеленные (глеевато-оподзоленные), бурые лесные слабокислые;
- расчлененные низкогорья – горно-лесные бурые слабокислые оподзоленные (отбеленные и неоподзоленные), горно-лесные бурые сильнокислые, горно-лесные желто-бурые;
- расчлененные среднегорья – горно-лесные бурые кислые, локально сильнокислые;
- холмисто-увалистые территориальные шлейфы – желто-бурые отбеленные (оподзоленные), дерново-бурые;
- приустьевые части долин рек, прибрежные морские аккумулятивные равнины – задернованные слоисто-пойменные, остаточные-пойменные локальные, луговые глеевые торфянисто- и торфянисто-глеевые.

Наиболее распространенными являются бурые отбеленные, бурые глеевато-отбеленные, горно-лесные бурые.

Характерными являются горно-лесные бурые сильно-кислые и горно-лесные желто-бурые типы почв с высоким содержанием циркония, ванадия, титана, кобальта, бериллия, натрия.

Особенность почвообразования Владивостокского городского округа определяется совокупностью специфических условий, к которым относятся: контрастный режим выпадения осадков и окислительно-восстановительных процессов, глубокое сезонное промерзание, тяжелый гранулометрический состав почвообразующих пород на равнинной части территории, совпадение пика развития биохимических процессов с максимумом относительной влажности воздуха и положительных температур, довольно высокая нейтрализующая способность опада таких лесообразующих пород, как пихта черная, кедр корейский.

Все это способствует проявлению буроземного, подзолистого, глеевого, отбеливающего процессов почвообразования и формированию в горных и предгорных районах своеобразных почв дальневосточной фации буроземов.

Биологические ресурсы представляют из себя совокупность животных и растительных организмов, которые используются или могут быть использованы человеком. Биологические ресурсы относятся к категории возобновляемых, но исчерпаемых природных ресурсов

Биологические ресурсы городского округа представлены в основном водными биологическими ресурсами моря.

Из промысловых видов рыб встречаются: сельдь иваси, тихоокеанская сельдь, навага, минтай, несколько видов корюшки, бычки и др. Сезонно появляются лососевые: сима, кета, горбуша.

Прибрежные зоны залива Петра Великого богаты многоклеточными водорослями (свыше 225 видов). Особое хозяйственное значение имеют водоросли агароносы – анфельция и грацилярия, а также ламинария (морская капуста). В акватории о. Русский, о. Попова, о. Рейнеке, о. Рикорда большие возможности по организации хозяйств марикультуры.

В районе о. Попова обитают такие ценные беспозвоночные, как трепанг, два вида морских ежей, два вида мидий, два вида гребешков, креветка, осьминог, мизиды, кукумария, асцидия и многие другие, которые можно отлавливать и перерабатывать в медицинских целях (спизула, мактра, мия и т.д.). Кроме животных имеются запасы анфельции, ламинарии, ульвы, зостеры, гидроидов и других водорослей.

В соответствии с ботанико-географическим зонированием территория Владивостокского городского округа входит в подпровинцию лианово-грабовых чернопихтарников и реликтовых сосняков из сосны густоцветковой.

Около двух третей территории полуострова Муравьева-Амурского занято дубовыми лесами. Эти леса произрастают повсеместно, имеют устойчивый напочвенный покров и богатый подлесок. Они часто сильно захламлены.

Наиболее сложны по составу и наиболее ценны сохранившиеся на территории Владивостокского городского округа чернопихтово-широколиственные леса, в которых даже на уровне локальных флор (в отдельных урочищах) разнообразие сосудистых растений может превышать 1000 видов.

В связи с небольшими абсолютными высотами вертикальная зональность на уровне лесных формаций не выражена или представлена влажностными вариантами преимущественно полидоминантных широколиственных лесов.

Искусственные насаждения густонаселенных районов города представлены вдольдорожным озеленением, парками, скверами. В посадках преобладает тополь, ильм, ясень, береза, липа, клен, вейгела ранняя, пузыреплодник, сирень, вишня и др.

Травянистый покров состоит из мятлика однолетнего, овсяницы луговой, пырея ползучего, зубровки, подорожника, герани сибирской.

В пределах города произрастает около 1000 видов шляпочных, трутовых и дрожалковых грибов. Это белые грибы, подберезовики, подосиновики, поддубовики, ильмаки, ольховики, вешенки, маслята, шампиньоны, сыроежки, млечники, кесарева грибы и другие. Имеются и ядовитые грибы, в основном, мухоморы, свинушки, японские светящиеся грибы, волоконницы, бледные поганки.

На территории Владивостокского округа выявлено свыше 200 видов лишайников, но с приближением к индустриальным центрам (Вторая Речка, Луговая) их количество сокращается до 15–20 и даже до 2–3 видов.

На территории полуострова Муравьева-Амурского и прилегающих к нему островах известно свыше 150 видов мхов.

Современные леса островов, входящих в состав Владивостокского городского округа, являются дериватами хвойно-широколиственных и широколиственных лесов, и в настоящее время представлены, главным образом, средневозрастными дубовыми и генетически близкими к ним липовыми лесами. Это малопродуктивные леса с запасом от 50 до 120 куб. м/ га. Значительно меньшие площади занимают леса с преобладанием ольхи, ясеня маньчжурского, ясеня горного, березы даурской, бархата и граба.

Коммерческого значения леса островов не имеют, но они играют исключительно важную почвозащитную и средообразующую роль.

Леса имеют довольно пестрый видовой состав. Наиболее распространенными типами леса являются дубняки лещинные, леспедецевые. Насаждения бархата, ольхи и ясеня маньчжурского представлены в основном разнотравными типами леса.

На территории островов леса распределены неравномерно. Наибольшую лесистость имеет остров Наумова, наименьшую – острова Циволько и Карамзина, где леса отсутствуют.

Флора островов, в связи с особенностями морского климата и орографии местности, весьма оригинальна и неоднородна, она зависит от экологических условий и размеров островов. Всего известно около 500 видов растений, в основном травянистые. Современная растительность, представленная вторичными лесами, сформировалась в результате сильнейшего воздействия человека на коренные леса. В днищах речных долин и ложков структура растительности отвечает режиму обводнения.

Долинные широколиственные леса чаще всего представляют собой вторичные группировки с разнообразным видовым составом древесных и кустарниковых пород.

Деревья, растущие по побережью моря, имеют небольшую высоту, сильно искривленные стволы, узловатые ветви, флагообразные кроны. Влияние ветров на форму крон и стволов деревьев особенно сильно сказывается вблизи берега Японского моря и на водораздельных участках.

На побережье полуострова Песчаный, сопке Столовой и на водоразделе хребта Барсовый и некоторых его отрогах встречаются участки леса из дуба монгольского, липы

амурской, ясеня носолистного, яблони маньчжурской и других пород возраста 40–80 лет и старше, едва достигающих 3–4 м высоты.

Леса, расположенные на территории Владивостокского городского округа, находятся в ведении Военного лесничества № 247, Владивостокского лесничества и Городского Владивостокского лесничества.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Владивостокского лесничества, территория Владивостокского городского округа относится к Владивостокскому лесничеству, включающему Садгородское, Седанское, Лазурное, Островное, участковые лесничества. Площадь лесного фонда в границах Владивостокского городского округа составляет 2851 га.

Сведения о границах Владивостокского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 25:00-6.343.

Целевое назначение лесов определяется в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Владивостокского лесничества.

Согласно пункту 1.4.2 Лесного плана Приморского края на 2019–2028 годы, утвержденного распоряжением Губернатора Приморского края от 30.04.2019 № 119-рг, во Владивостокском городском округе на землях населенных пунктов расположено 873 га лесов.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Городского Владивостокского лесничества, утвержденным постановлением администрации города Владивостока от 27.10.2020 № 4454, общая площадь Городского Владивостокского лесничества составляет 872,55 га. В составе Городского Владивостокского лесничества участковых лесничеств не образовано, на территории лесничества организовано 16 лесных кварталов.

Сведения о границах Городского Владивостокского лесничества внесены в ЕГРН с реестровым номером 25:28-6.369.

Леса Городского Владивостокского лесничества расположены в Приамурско-Приморском хвойно-широколиственном лесном районе лесорастительной зоны хвойно-широколиственных лесов.

Основными лесообразующими породами в лесах Городского Владивостокского лесничества являются дуб монгольский – 512 га (59%), ясень маньчжурский – 80 га (9%), ольха – 26 га (3%) и другие. Насаждения с преобладанием твердолиственных пород занимают 609 га (70%), мягколиственных пород – 42 га (5%) и нет насаждений с преобладанием хвойных пород.

По лесорастительному районированию Дальнего Востока (ДальНИИЛХ, 1985) ВГО расположен на территории Находкинского многолесного среднепродуктивного лесорастительного района Южно-Сихотэ-Алинского дубово-кедрового лесорастительного округа Приморско-Уссурийской умеренной муссонной хвойно-широколиственной лесорастительной области.

Леса Городского Владивостокского лесничества относятся к защитным лесам (городские леса). Эксплуатационные и резервные леса отсутствуют.

Границы Владивостокского лесничества и Городского Владивостокского лесничества, учтенные в ЕГРН, отображены на карте 5.1 «Карта использования территории Владивостокского городского округа», карте 5.2 «Карта использования

территории Владивостокского городского округа (островные территории)», карте 5.3 «Карта использования территории Владивостокского городского округа (центральная часть г. Владивостока)» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

Наиболее интересна и ценна фауна островов и западной части Владивостокского городского округа, входящей в хозяйственную часть национального парка «Земля леопарда». Эти территории имеют наименьшее антропогенное влияние и сохранившийся естественный растительный покров.

Над территорией Владивостокского городского округа проходит массовая миграция птиц, что является дополнительным рекреационным ресурсом и требует охраны.

Территория островов в заливе Петра Великого входит в ключевые орнитологические территории России.

Животный мир островов весьма скуден – встречается несколько видов грызунов, земноводные, а также енотовидные собаки, лисы и наблюдались следы колонков. Однако птицы представлены довольно большим отрядом – около 300 видов и подвидов обитает на всех вместе взятых островных территориях. Основу орнитофауны составляют пролетные, кочующие и зимующие птицы. Встречаются птицы, занесенные в Красную книгу.

Подводный мир островов весьма разнообразен и многочислен. Из млекопитающих здесь обитают тюлени, иногда заходят киты и дельфины. Рыбы представлены 278 видами. Среди них встречаются такие экзотические виды, как акула, тунец, меч-рыба, парусник и другие. Из беспозвоночных наибольший интерес представляют: приморский гребешок, гигантские мидии Грея, устрицы, многочисленные морские звезды, осьминоги, а также дальневосточный трепанг, краб, морской еж и другие, всего около двух тысяч видов.

Донные природные комплексы, особенно скалистые участки с расчлененными грядовыми поверхностями, выступающими со дна пиками и зарослями подводной растительности, привлекательны для подводного туризма, фотографирования и киносъемки. Здесь можно заснять экзотические виды животных и рыб, которые встречаются в заливе Петра Великого только на этих островах. Среди таких видов выделяются морские звезды с яркой окраской – евастерия сетчатая и колючая, афеластерия японская, рыбы – волосатая рогатка, керчаки, стихей Григорьева и другие. На глубинах 15–30 м в убежищах под валунами, в трещинах скал обитают гигантские осьминоги. Возле скал и глыб на глубине 10–15 м можно встретить стайки крупных морских ершей.

Охраной и пополнением количественного состава животного мира на территории Владивостокского городского округа занимаются Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник и национальный парк «Земля леопарда».

На территории национального парка «Земля леопарда» обитают десятки видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края.

Красная книга Российской Федерации и Красная книга Приморского края являются государственными документами и имеют юридический статус. Занесение того или иного вида в Красную книгу является юридическим признаком редкого вида как объекта правовой охраны. Красные книги необходимы для выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, растений и грибов, определения их природоохранного статуса, организации мониторинга включенных в них видов

и их местообитаний, разработки и осуществления особых мер по их охране, восстановлению и научно-обоснованному использованию.

Внесение вида в Красную книгу Приморского края, и тем более в Красную книгу Российской Федерации, в соответствии с законодательством автоматически налагает запрет или ограничение на его добычу всеми способами. Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Владивостокского городского округа, представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Владивостокского городского округа

Растения	Животные
1	2
Диморфант (калопанакс) семилопастный – <i>Kalopanax septemlobus</i>	Жужелица Янковского – <i>Carabus jankowskii</i>
Кирказон скрученный – <i>Aristolochia contorta</i>	Отшельник дальневосточный – <i>Osmoderma barnabita</i>
Сейтера Вильфорда – <i>Seutera wilfordii</i>	Отшельник японский – <i>Osmoderma opicum</i>
Аргусия сибирская – <i>Argusia sibirica</i>	Усач небесный – <i>Rosalia coelestis</i>
Галосциаструм чернотилингиевый – <i>Halosciastrum melanotilingia</i>	Шмель-отшельник – <i>Bombus anachoreta</i>
Аралия материковая – <i>Aralia continentalis</i>	Пчела восковая – <i>Apis cerana</i>
Кирказон маньчжурский – <i>Aristolochia manshuriensis</i>	Лиометопум восточный – <i>Liometopum orientate</i>
Зорька (лихнис) родственная – <i>Lychnis cognate</i>	Кланис волнистый – <i>Clanis undulosa</i>
Альдрованда пузырчатая – <i>Aldrovanda vesiculosa</i>	Волнянка непохожая – <i>Numenes disparilis</i>
Филлантус уссурийский – <i>Phyllanthus ussuriensis</i>	Бибазис орлиная – <i>Bibasis aquilina</i>
Мелилотоидес Шишкина – <i>Melilotoides schischkinii</i>	Хвостатка Рафаэля – <i>Coreana raphaelis</i>
Подокарпиум Оулдхэма – <i>Desmodium oldhamii</i>	Зефир превосходный – <i>Protantigius superans</i>
Клевер Гордеева – <i>Trifolium gordejewi</i>	Перламутровка зенобия – <i>Argynnis Zenobia</i>
Горошек Ови – <i>Vicia ohwiana</i>	Сеокия Пратта – <i>Seokia pratti</i>
Дейиия гладкая – <i>Deutzia glabrata</i>	Серицин монтела – <i>Sericinus montela</i>
Михения крапиволистная – <i>Meehania urticifolia</i>	Арусник алкиной – <i>Atrophaneura alcincus</i>
Дубровник уссурийский – <i>Teucrium ussuriense</i>	Мандаринка – <i>Aix gallericulata</i>
Лотос Комарова – <i>Nelumbo komarovii</i>	Скопа – <i>Pandion haliaetus</i>
Кислица обратнотреугольная – <i>Oxalis obtriangulata</i>	Пегий лунь – <i>Circus melanoleucos</i>
Пион молочноцветковый – <i>Paeonia lactiflora</i>	Короткопалый ястреб – <i>Accipiter soloensis</i>
Пион обратнойцевидный – <i>Paeonia obovate</i>	Ястребиный сарыч – <i>Butastur indicus</i>
Пион горный – <i>Paeonia oreogeton</i>	Орлан-белохвост – <i>Haliaeetus albicilla</i>
Мак аномальный – <i>Papaver anomalum</i>	Белоплечий орлан – <i>Haliaeetus pelagicus</i>
Абрикос маньчжурский – <i>Armeniaca mandshurica</i>	Черный гриф – <i>Aegypius monachus</i>
Подмаренник удивительный – <i>Galium paradoxum</i>	Кречет – <i>Falco rusticolus</i>
Бадан тихоокеанский – <i>Bergenia pacifica</i>	Большой погоныш – <i>Porzana paykullii</i>
Водяной орех японский – <i>Trapa japonica</i>	Японский бекас – <i>Gallinago hardwickii</i>
Водяной орех Максимовича – <i>Trapa maximowiczii</i>	Филин – <i>Bubo bubo</i>
Однопокровница полуостровная – <i>Arisaema peninsulae</i>	Острокрылый дятел – <i>Dendrocopos caricapillus</i>
Осока песколюбивая – <i>Carex arenicola</i>	Японский сорокопуд – <i>Lanius bucephalus</i>
Осока красноизвая. пурпурновлагалищная – <i>Carex erythrobasis</i>	Тигровый сорокопуд – <i>Lanius tigrinus</i>
Осока рыхлая – <i>Carex laxa</i>	Амурский свиристель – <i>Bombycilla japonica</i>
Осока шероховатolistная – <i>Carex scabrifolia</i>	Индийская камышевка – <i>Acrocephalus agricola</i>
Очеретник Фудзи – <i>Rhynchospora fujiana</i>	Синий каменный дрозд – <i>Monticola solitarius</i>
Шерстестебельник Десулави – <i>Eriocaulon desulavii</i>	Тростниковая сутора – <i>Paradoxornis heudei</i>
Касатик мечевидный – <i>Iris ensata</i>	Малый черноголовый дубонос – <i>Eophona migratoria</i>
Касатик гладкий – <i>Iris laevigata</i>	Гигантская бурозубка – <i>Sorex mirabilis</i>
Рябчик камчатский – <i>Fritillaria camschat</i>	Длиннолалая ночница – <i>Myotis macrodactylus</i>
Рябчик уссурийский – <i>Fritillaria ussuriensis</i>	Ночница Иконникова – <i>Myotis ikonnikovi</i>
	Длиннохвостая ночница – <i>Myotis frate</i>
	Восточный кожан – <i>Vespertilio superars</i>

1	2
Лилия поникающая – <i>Lilium cernuum</i> Лилия ложнотигровая, Максимовича – <i>Lilium pseudotigrinum</i> Венера башмачок пятнистый – <i>Cypripedium guttatum</i> Венера башмачок крупноцветковый – <i>Cypripedium macranthon</i> Венера башмачок настоящий – <i>Cypripedium calceolus</i> Венера башмачок вздутый – <i>Cypripedium ventricosum</i> Поводник лучистый – <i>Habenaria radiata</i> Глянцелистник японский – <i>Liparis japonica</i> Глянцелистник Макино – <i>Liparis makihoana</i> Гнездоцветка, неоттианте клубуч – <i>Neottianthe cucullata</i> Бородатка японская – <i>Pogonia japonica</i> Тулотис уссурийский – <i>Tulotis ussuriensis</i> Триллиум Комарова, ромболистный – <i>Trillium komarovii</i> Сосна гус тоцветковая – <i>Pinus densiflora</i> Тис остроконечный – <i>Taxus cuspidata</i> Костенец вырезной – <i>Asplenium incisum</i> Бококучник Макино – <i>Pleurosoriopsis makinoi</i> Гонокормус маленький – <i>Gonocormus minutus</i> Мекодиум Райта – <i>Mecodium wrightii</i> Чистоустник Клейтона – <i>Osmundastrum claytonianum</i> Пирозия длинночерешковая – <i>Pyrrosia petiolosa</i> Алевритоптерис серебристый – <i>Aleuritopteris argentea</i> Изотециум лисохвостоподобный <i>Isothecium alopecuroides</i> Энтостодон Муленберга – <i>Entosthodon muehlenbergii</i> Стереодон (гипнум) перовидный – <i>Stereodon plumeiformis</i> Таксифиллум чередующийся – <i>Taxiphyllum alternans</i> Мимилляриелла коленчатая – <i>Mamillariella geniculata</i> Макромитриум гименоустечный – <i>Macromitrium hymenostomum</i> Астерелла тонколистная – <i>Asterella leptophylla</i> Фруллания курчавоскладчатая – <i>Frullania crispiplicata</i> Плектколея буряющая овальнолистная – <i>Plectocolea infusca</i>	Малый трубконос – <i>Murina ussuriensis</i> Амурский тигр – <i>Panthera tigris</i> Леопард – <i>Panthera pardus</i> Дальневосточный лесной кот – <i>Felis euphilura</i>

По данным Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу на территории Владивостокского городского округа расположены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

1. Месторождение морских иловых лечебных грязей «Залив Угловой» находится в пригородной (курортной зоне) г. Владивостока и приурочено к северо-восточной мелководной части Амурского залива Японского моря. Месторождение разведано в 1960 году. По качественному составу грязевая залежь соответствует иловым лечебным грязям «Садгородского типа» и используется в бальнеологических целях здравницами Приморского края. Балансовые запасы лечебных грязей апробированы НТС в 1995 году по категории В+С1 в количестве 265,1 тыс. куб. м (протокол № 57). Забалансовые запасы ввиду их незначительности не оценивались. Месторождение с 1974 года разрабатывается ООО «Гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция» согласно лицензии ВЛВ № 00891 МЭ сроком действия до 03.08.2045 года. Балансовые запасы лечебных грязей по состоянию на 01.01.2017 года по категории В+С1 составляют 259,291 тыс. куб. м.

Месторождение с 1983 года относится к категории особо охраняемых природных объектов в составе курортной зоны города Владивостока на побережье Амурского залива, которая распоряжением Правительства Приморского края от 24.04.2025 № 242-рп отнесена к курортам регионального значения Приморского края.

Постановлением Правительства Приморского края от 03.04.2026 № 257-пп «Об округе горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Залив Угловой», расположенного в пределах курорта регионального значения «Курортная зона города Владивостока на побережье Амурского залива» Приморского края» установлен округ горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Залив Угловой» в составе трех зон, в каждой из которых установлен определенный режим использования территорий. Ограничения использования земельных участков в границах округа санитарной охраны месторождения установлены Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2024 № 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов» (далее также – Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов). На территорию Владивостокского городского округа накладываются ограничения 2 и 3 зона округа горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Залив Угловой».

2. Садгородское (Лянчихинское) месторождение каменного угля. Месторождение отрабатывалось в период с 1895 по 1928 годы небольшими шахтами и уклонами. Разработка месторождения проводилась частными компаниями, артелями и рудниками. Данных по отработке пластов угля не имеется.

3. Первореченское месторождение строительного камня расположено на северо-восточной окраине г. Владивостока, в 3 км от железнодорожной станции Первая Речка и в 1 км от АО «Владивостокский бутощебеночный завод».

Полезное ископаемое представлено кварцевыми андезитами и их лавами. Месторождение делится на два участка: Южный и Северный. Геологическое изучение по участкам проводилось в разные годы, соответственно утверждались и запасы месторождения. При последнем рассмотрении территориальной комиссией по запасам (далее – ТКЗ) в 1979 году (протокол № 130) утверждены запасы по категории А+В+С1 в количестве: по участку Южному – 7709 тыс. куб. м, по участку Северному – 16425 тыс. куб. м. Общие запасы по месторождению составили 24134 тыс. куб. м. Площадь месторождения в границах горного отвода составляет 176,8 га.

Запасы Южного участка отработаны полностью. Северный участок, расположенный смежно с участком Южным, разведан на перспективу прироста запасов 45–50 лет. Андезиты месторождения используются в качестве бутового камня и в строительной индустрии Владивостокского городского округа и Приморского края. Выветрелые разности андезитов используются в дорожном строительстве для покрытия дорог.

Месторождение с 1996 года разрабатывает АО «Дробильно-сортировочный завод» согласно лицензии ВЛВ031905ТЭ сроком действия до 01.04.2034 года открытым способом с применением буровзрывных работ.

Балансовые запасы строительного камня по состоянию на 01.01.2017 года по категории В+С1 составляют 9119 тыс. куб. м, по категории С2 – 400 тыс. куб. м.

4. Мелководненское месторождение морских лечебных иловых грязей расположено в бухте Мелководная, входящей в бухту Воевода о. Русский. Поисково-оценочные работы проведены в 2005–2007 годах. Месторождение представляет собой пластообразную

залежь шириной 70–730 м с максимальной мощностью 2,5 м, средней – 1,75 м. Грязи месторождения классифицированы как лечебные иловые грязи Садгородского типа.

Запасы лечебных грязей локализованы в морских донных илистых отложениях. Утверждены ТКЗ в 2007 году (протокол № 421) в количестве 717,992 тыс. куб. м по категории С1 – 234,52 тыс. куб. м, С2 – 483,472 тыс. куб. м. Прогнозные ресурсы по категории Р1 оценены в количестве 391,3 тыс. куб. м. Разработку месторождения проводит ООО «ДальСТАМ» на основании лицензии ШЯМ15632МЭ сроком действия до 31.12.2038 года. Балансовые запасы лечебных грязей по состоянию на 01.01.2017 года по категории С1 составляют 234,477 тыс. куб. м, по категории С2 – 483,472 тыс. куб. м.

Площади залегания полезных ископаемых – месторождения угля (Садгородское (Лянчихинское) месторождение), Первореченское месторождение строительного камня относятся к территориям, не подлежащим застройке.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах участков недр, осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737 «Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода».

Водоснабжение населения и промышленных предприятий Владивостокского городского округа осуществляется как за счет поверхностных, так и за счет подземных вод.

По имеющейся в Приморском филиале федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Дальневосточному федеральному округу» на территории Владивостокского городского округа расположено 30 групповых скважинных водозаборов и 160 одиночных скважин. Общее количество водозаборных сооружений – 190.

На 130 водозаборов оформлено и действует в настоящее время 117 лицензий на добычу подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения населения и производственных предприятий, а также на промышленный розлив и реализацию питьевых подземных вод населению района. Владельцами лицензий являются недропользователи различного правового статуса.

Остальные водозаборы числятся в нераспределенном фонде полезных ископаемых.

На территории городского округа получили распространение следующие виды ландшафтов:

1. Ландшафты с пологими склонами денудационно-тектонического рельефа расчлененного низкогорья, сформированные на вулканогенно-осадочном комплексе пермского возраста Владивостокской и Чандалакской свит. В них представлены различные группы растительности и все типы почв, кроме задернованных слоистых пойм. Преобладают урочища эллювиального и трансэллювиального типа с промывным режимом и окислительной средой на склонах средней крутизны и замедленным водообменном, окислительно-восстановительной средой на пологих склонах.

Данные ландшафты получили распространение в верховьях и на левобережье рек Богатая, междуречье рек Богатая, Лазурная и Черная, Седанка, Первая Речка и Вторая Речка.

2. Ландшафты денудационно-тектонического рельефа расчлененного низкогорья, сформированные на интрузивных низкогорьях позднемелового и позднепермского возраста, располагаются большими полями по всей исследуемой территории. Около 40 кв. км находится в верховьях рек Лазурная, Черная, Седанка, Первая Речка, Вторая Речка.

3. Ландшафты денудационно-аккумулятивного рельефа, расчлененного низкогорья и холмисто-увалистого рельефа, сформированные на осадочных породах пермского возраста поспеловской свиты. Урочища трансэллювиального и эллювиального типа представлены выполненными водораздельными пространствами пологих склонов. Фрагментами встречаются склоны средней крутизны и крутые. Преобладают горно-лесные сильнокислые почвы, сменяющиеся желто-бурыми отбеленными, дерново-бурыми почвами с дубовыми лесами.

Данные ландшафты представлены в основном на освоенной застройкой территории по всему полуострову Черкавского, район рек Объяснения, Первой Речки, верховье Второй Речки.

4. Ландшафты деллювиально-аккумулятивные холмисто-увалистого рельефа на осадочных породах триасового возраста представлены выположенными водоразделами и пологими склонами с замедленным водообменом и окислительно-восстановительной средой. Среди низменных луговых ландшафтов встречаются небольшие участки дубовых лесов. Северо-западная часть покрыта бурыми глеевато-отбеленными почвами, юго-восточные желто-бурыми отбеленными, дерново-бурыми почвами. Урочища этих ландшафтов представлены локально в двух частях городского округа: северо-западные верховья р. Песчанки на правом берегу р. Богатой и восточного побережья.

5. Многочисленные островные экосистемы Владивостокского городского округа являются уникальными и наиболее привлекательными природно-территориальными комплексами для рекреационных целей, но это и наиболее ранимые, неустойчивые ландшафты. Все острова Японского моря характеризуются мелкогорьем с дериватами хвойно-широколиственных лесов. Преобладают дубовые и липовые леса пестрого видового состава. Леса островных экосистем играют исключительно важную почвозащитную и средообразующую роль. Многочисленными исследованиями доказано, что наиболее неустойчивыми к антропогенным нагрузкам являются экосистемы островов Рейнеке, Попова, Рикорда и другие. Все островные экосистемы «самобытны» и «чувствительны» к антропогенным воздействиям, поэтому использование территорий островов для рекреации требует расчета величин допустимой нагрузки и исключения неорганизованного туризма и отдыха. Мелкие острова в виду их низкой экологической устойчивости с градостроительной точки зрения рассматриваться не должны.

Ландшафты городского округа различаются по степени устойчивости к антропогенной нагрузке.

Детальные исследования рекреационной устойчивости ландшафтов, на примере полуострова Песчаный, показали колебания допустимых нагрузок в зависимости от сочетаний урочищ от 1,08 до 2,3 чел./га. Это позволило определить единовременную вместимость объектов возможного круглогодичного функционирования 150–250 человек для зоны массового кратковременного отдыха – до 3 тыс. человек, что является пороговыми показателями для сохранения ландшафтов.

При проектировании рекреационных зон очень важен правильно рассчитанный показатель потенциальной рекреационной емкости пляжей. Нормативная величина допустимой нагрузки равна 2 тыс. чел./га, что для пляжей и околотовных морских ландшафтов Приморского края является высокой. При проектировании рекреационных зон необходимо рассчитывать рекреационные нагрузки на пляжные территории с учетом необходимого психологического комфорта и устойчивости сопредельных ландшафтов – 200 чел./га. Это является лимитирующим показателем при определении специфики развития приморских рекреационных зон.

Наиболее детальные региональные ландшафтные исследования для определения допустимых рекреационных нагрузок в Приморском крае проводились в АО «Приморгражданпроект». Исследования показали, что в наиболее распространенных дубовых типах леса на склонах крутизной до 10 градусов наиболее устойчивыми к рекреационной нагрузке оказались дубняк рододендровый и леспедецевый (3 чел./га), наименее устойчивый дубняк папоротниковый (1 чел./га). Наиболее неустойчивыми к антропогенной нагрузке являются сильно расчлененные высокогорные и среднегорные ландшафты с кедрово-широколиственными и чернопихтово-широколиственными лесами. Наиболее устойчивые низкогорные плато, межгорные равнины, аллювиальные равнинные и пойменные группы урочищ с вторичными мелколистными лесами (4–8 чел./га) и лиственничниками (3–4 чел./га).

Рекреационные ресурсы представляют из себя совокупность природно-технических, природных, социально-экономических комплексов и их элементов, способствующих восстановлению и развитию духовных и физических сил человека, его трудоспособности. Рекреационные ресурсы делятся на две группы: природные и историко-культурные.

Территория Владивостокского городского округа располагает следующими видами рекреационных ресурсов:

- благоприятные природно-климатические условия, позволяющие развивать летние и единичные зимние виды рекреации в удаленных от побережья районах. Купальный период на южном побережье с температурами воды 20–22°C продолжается в среднем 60–100 дней.
- морское побережье с наличием песчаных пляжей, большим количеством живописных бухт пригодных для купания, развития парусного спорта, дайвинга.
- наличие уникальных памятников истории и культуры, в том числе, памятника федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», включающего уникальные оборонительные сооружения.
- наличие бальнеологических ресурсов – морских лечебных иловых грязей.
- уникальные природные территории: островные экосистемы, горная система Сихотэ-Алиня и его отрогов, выходящих к берегу Японского моря.
- наличие особо охраняемых природных территорий – Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника, национального парка «Земля леопарда», геологических разрезов и реликтовых рощ.
- разнообразие ихтиофауны, возможность спортивной и любительской рыбалки.
- обилие объектов для познавательного туризма (объекты о. Русский), природного (экологические тропы и т.д.), объектов исторического и археологического разнообразия.

Основной рекреационный потенциал Владивостокского городского округа сконцентрирован в пределах береговой полосы акваторий двух заливов – Амурского и Уссурийского и на островных территориях.

Оздоровительно-лечебные факторы этого потенциала – морской климат, месторождения грязей, природные ландшафты, береговые пляжные территории.

Рекреационные зоны городского округа имеют многофункциональный характер и используются для ежедневного и кратковременного отдыха, а также для длительного отдыха, санаторно-курортного лечения и различных видов познавательного туризма.

Побережье Амурского залива от Седанки (р. Пионерская) до залива Угловой является санаторно-курортной зоной федерального значения, здесь расположен курорт федерального значения «Курортная зона г. Владивостока на побережье Амурского залива», образованный на базе месторождения лечебных грязей залива Угловой.

Постановлением администрации Приморского края от 07.04.1994 № 153 «О выделении земель рекреационного назначения городе Владивостоке» на полуострове Муравьева-Амурского были выделены территории на побережьях Амурского и Уссурийского заливов, курорт «Садгород», ряд участков на побережье пролива Босфора Восточного. Часть этих территорий освоена различными рекреационными объектами (пляжами, водноспортивными сооружениями, базами отдыха, санаториями и домами отдыха, оздоровительными лагерями, турбазами).

Важную роль в рекреации играет природный лесопарк с Ботаническим садом-институтом ДВО РАН, расположенный в черте г. Владивостока, в 19 км к северу от его центра, на склонах хребта Богатая Грива. Небольшие рекреационные зоны размещаются на побережье бухты Патрокл и пролива Босфор Восточный.

Острова интересны, прежде всего, причудливым рельефом и богатыми флорой и фауной, относительно продолжительными летом и осенью, экзотикой береговых скал и кекуров, разнообразием пляжей. Условия для рекреации на островах в целом благоприятны: купание возможно по меньшей мере с июня по сентябрь включительно, а солнечная, яркая зима способствует развитию зимних видов спорта.

Богатый подводный мир островов залива Петра Великого создают все условия для занятий дайвингом как профессионально, так и в качестве проведения досуга во время летнего отдыха.

Взаимосвязанное сочетание на территории городского округа природных условий и антропогенных факторов и качественная характеристика их комфортности определяют возможность выделения ландшафтно-рекреационных зон в зависимости от целевого назначения: познавательный, паломнический, экологический туризм, санаторно-курортная и кемпинговая рекреация, любительский промысел (сбор лесных ягод и грибов).

Развитие рекреации на территории городского округа может быть ограничено рядом неблагоприятных факторов, среди которых:

- наличие дискомфортных суточных температур, значительных ветров и неблагоприятных погодных явлений;
- дискомфортные погодные условия вдоль всего морского побережья в зимнее время года;
- зональные и локальные факторы формирования параметров цунами на побережье Приморского края;

- запрет купания на многих пляжах г. Владивостока, по причине загрязнения морских вод (вода соответствует 3–4 классу – «загрязненная»);
- преобладание сезонных учреждений отдыха;
- преобладание неорганизованной рекреации и туризма, собирательского промысла;
- отсутствие санитарно-гигиенических условий, неудовлетворительное состояние мест отдыха, не благоустроены пляжи;
- отсутствие хороших дорог и ограниченность доступности многих учреждений отдыха и привлекательных рекреационных территорий;
- низкий уровень развития кемпинговой рекреационной инфраструктуры и сервиса;
- наличие гноса в мае – июне – июле на малых реках и небольших лесных водотоках в течение всего летнего периода;
- все леса юга Приморского края опасны для самостоятельного туризма по причине наличия возбудителей природно-очаговых заболеваний.

В целом, во Владивостокском городском округе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения городского бюджета. Большинство ограничивающих факторов возможно нивелировать инженерно-строительными и экологическими мероприятиями, сезонностью проживания отдыхающих, устройством инженерно-технических сооружений.

3.2 История освоения территории

Официальная история города Владивостока как административно-территориального образования берет свое начало с момента основания военного поста 2 июля 1860 года. Муниципальный статус города был присвоен населенному пункту через двадцать лет — 22 апреля 1880 года — в соответствии с Высочайшим повелением императора Александра II.

История города Владивостока неразрывно связана с историей закрепления России на Дальнем Востоке во второй половине XIX века. До прихода русских территория полуострова Муравьева-Амурского, где раскинулся Владивосток, представляла собой холмистую, изрезанную глубокими бухтами и заливами местность, покрытую труднопроходимой смешанной тайгой. Несмотря на исключительное удобство бухты Золотой Рог, сложный рельеф и отсутствие путей сообщения долгое время делали эти земли малоосвоенными.

Решающим событием стало подписание Пекинского договора 1860 года, закрепившего Южное Приморье за Российской империей.

Уже 2 июля того же года военное судно «Маньчжур» под командованием капитан-лейтенанта А. К. Шефнера доставило на берег Золотого Рога команду для основания военного поста. Имя «Владивосток» – «Владеть Востоком» – было предложено генерал-губернатором Восточной Сибири Н. Н. Муравьевым-Амурским. Первыми жителями стали солдаты и матросы.

Население города росло медленно, пополняясь в основном военными, их семьями и редкими гражданскими переселенцами. В 1860–1870-х годах стали прибывать первые вольнонаемные рабочие, купцы и крестьяне. 25 декабря 1862 года Владивосток получил статус территории беспошлинной торговли (порто-франко), что стало ключевым фактором в развитии города. Город привлекал иностранных предпринимателей,

особенно китайских и японских торговцев, что способствовало формированию многонациональной торговой среды. Параллельно с экономическим ростом происходило активное строительство городской инфраструктуры, включая жилые дома, складские помещения и общественные здания. Китайские переселенцы сыграли фундаментальную роль в строительстве Владивостока. Русский город Владивосток был построен преимущественно китайскими руками с момента основания в 1860 году и вплоть до первых десятилетий XX века. Китайские рабочие и предприниматели не только обеспечивали рабочую силу, но и привносили собственные архитектурные традиции и строительные технологии. Немецкие переселенцы на Дальнем Востоке представляли европейскую архитектурную традицию, которая контрастировала с азиатскими влияниями. Хотя их численность была меньше по сравнению с китайскими и корейскими общинами, немецкие колонисты привносили передовые европейские строительные технологии и архитектурные решения.

К 1870-м годам Владивосток представлял собой небольшой по площади город с четко организованной уличной сетью. Согласно историческим описаниям того времени, город составлял небольшую площадь на берегу бухты Золотой Рог и включал улицы: Светланскую с параллельными и перпендикулярными к ней Успенской, Семеновской, Миссионерской и другими.

К 1870-м годам во Владивостоке сформировались первые значимые поселения, среди которых особое место занимали Экипажная и Матросская слободы. Экипажная слобода располагалась на южном склоне горы Буссе между её южным и юго-восточным отрогами, где с 1870-х годов земельные участки раздавались матросам Сибирского флотского экипажа. Территориально слобода начиналась от Мальцевского оврага и заканчивалась у Гайдамакского оврага. Матросская слобода начиналась от Гайдамакского оврага, её первой (главной) улицей была Поротовская, названная по фамилии землемера, разметавшего этот район. Первыми жителями этой части города стали отставные и женатые матросы Сибирской флотилии. Наряду с этими морскими слободами развивались и другие поселения: Первая Речка, Вторая Речка, Третья Речка, а также поселки на мысе Чуркин и Эгершельд (названный в честь командира корвета "Гридень" Г. Х. Эгершельда). В этот период активно развивались судоремонт, торговля и различные промыслы, что способствовало росту и укреплению молодого города как важного морского центра Дальнего Востока.

Присвоение статуса города в 1880 году, а особенно решение о строительстве Транссибирской магистрали с конечным пунктом во Владивостоке (1891), стали мощнейшими катализаторами экономического и территориального развития. Город стремительно превращался в главные морские ворота России на Тихом океане. Началось масштабное возведение портовых сооружений, железнодорожного вокзала, промышленных предприятий и городской инфраструктуры. Население росло крайне динамично за счет переселенцев из европейской части России, рабочих, инженеров, военных, а также иностранцев (китайцев, корейцев, японцев). В 1880-е годы началось строительство Минного городка – специализированного военного района, где было создано обширное минно-артиллерийское хозяйство военного порта и крепости Владивосток. Этот район стал важной частью военной инфраструктуры города.

К началу XX века Владивосток стал крупным экономическим, транспортным и ключевым военно-стратегическим центром Дальнего Востока, главной базой Сибирской военной флотилии (с 1898 г.).

Во время Русско-японской войны 1904–1905 годов Владивосток играл стратегически важную роль. 12 января 1904 года крепость Владивосток была переведена на военное

положение одновременно с Порт-Артуром. Город служил главной базой снабжения русской армии на Дальневосточном театре военных действий. Здесь располагались многочисленные госпитали, где проходили курс восстановления раненые военнослужащие. Опыт Русско-японской войны оказал значительное влияние на дальнейшее развитие оборонительных сооружений города, что позволило создать уникальный фортификационный комплекс.

Октябрьская революция и Гражданская война (1917–1922) тяжело отразились на развитии города. В апреле 1918 года здесь высадились войска интервентов (японские, английские и др.). Владивосток стал ареной ожесточенной борьбы и центром контрреволюционных сил. 15 ноября 1922 года Дальневосточная республика была включена в состав РСФСР на основании декрета ВЦИК. В рамках этих преобразований была создана Приморская губерния как административно-территориальная единица Дальневосточной области РСФСР, Владивосток стал её центром.

Советский период 1920-х годов начался с восстановления разрушенного войной хозяйства: порта, железной дороги, судоремонтных мастерских (знаменитый «Дальзавод»).

1930-е годы ознаменовались интенсивной индустриализацией и милитаризацией. Реконструировался и расширялся "Дальзавод", строились новые судоремонтные мощности, развивалась гигантская рыбная промышленность (рыбокомбинаты, базы флота). В 1935 году Владивосток официально стал главной базой возрождающегося Тихоокеанского флота СССР.

В годы Великой Отечественной войны (1941–1945) Владивосток сыграл колоссальную роль. Он стал крупнейшим портом ленд-лиза, через который шло до 50% всех грузов (оружие, техника, продовольствие) от стран-союзников. Жители города активно участвовали в сооружении оборонительных рубежей, на укреплении городских позиций. Это строительство существенно повлияло на планировку города и его пространственную организацию. Владивостокская крепость, созданная в конце XIX – начале XX века, продолжала развиваться и модернизироваться в военный период. Комплекс включал пять фортов, семь опорных пунктов, 20 сухопутных батарей и 23 береговых батареи, что определяло особенности городской застройки и ограничения в гражданском строительстве. Владивосток в период Великой Отечественной войны не принимал эвакуированные предприятия, но его собственная промышленная база, включая Дальзавод и другие местные заводы, была полностью мобилизована для нужд обороны. Основным направлением деятельности оставались судоремонт и производство военной продукции различных типов. Тихоокеанский флот обеспечивал морские коммуникации, ставил минные заграждения, нес дозорную службу, а в августе 1945 года активно участвовал в боевых действиях против Японии.

Послевоенные десятилетия с конца 1945 по 1980-е годы прошли под знаком восстановления и дальнейшего развития, но также и полной закрытости города. В 1958 году Владивосток был официально объявлен закрытым городом для иностранцев и советских граждан без специального пропуска, став одним из самых секретных и милитаризованных городов СССР из-за своей роли главной базы Тихоокеанского флота. Восстанавливался и расширялся порт, развивались судостроение и судоремонт («Дальзавод», «Восточная верфь»), радиоэлектроника, приборостроение. Владивосток оставался крупнейшим рыбным портом страны (База активного морского рыболовства – БАМР). Стал мощным научным и образовательным центром: был создан Дальневосточный научный центр АН СССР (сейчас ДВО РАН), расширялся

Дальневосточный государственный университет (ДВГУ), открывались новые вузы. Для решения жилищной проблемы строились новые микрорайоны (Чуркин, Патрокл, Тихоокеанский), развивалась транспортная инфраструктура (троллейбус, началось строительство тоннеля под Золотым Рогом, реконструировался вокзал). Значительная часть горожан была так или иначе связана с флотом и оборонными предприятиями.

Новый этап преобразований начался 20 сентября 1991 года, когда Указом Президента РСФСР Б. Н. Ельцина Владивосток был открыт для посещения иностранцами. 1990-е годы стали временем сложного перехода, спада производства и кризиса флота. Однако с 2000-х годов город вступил в фазу масштабной модернизации и развития. В рамках подготовки к саммиту АТЭС-2012 во Владивостоке были возведены два знаковых вантовых моста. Первым был открыт Русский мост (1 августа 2012 года), который соединил материковую часть города с островом Русский, перекинувшись через пролив Босфор Восточный. Этот мост получил статус крупнейшего вантового моста в мире. Вторым стал Золотой мост через бухту Золотой Рог, торжественно открытый 13 августа 2012 года. На о. Русский возведен современный кампус Дальневосточного федерального университета (ДВФУ). Активно развиваются деловой центр, туризм, международное сотрудничество.

Сегодня Владивосток сохраняет свое стратегическое значение как административный центр Приморского края и главная база Тихоокеанского флота ВМФ России. Он остается крупнейшим на Дальнем Востоке транспортным узлом (порт, железная дорога, авиасообщение), промышленным, научным, образовательным и культурным центром, по праву нося неофициальный титул «столицы Дальнего Востока». Исторические названия первых слобод – Первая Речка, Вторая Речка, Третья Речка, Эгершельд, Чуркин, Минный Городок, Рабочая Слободка – живут в памяти города как названия его районов и микрорайонов.

3.3 Современная планировочная структура, использование территории и землепользование

Планировочная структура Владивостокского городского округа сформирована природно-ландшафтным и транспортным каркасами. Элементами природно-ландшафтного каркаса являются сопки, горные хребты, морская береговая линия, реки.

Главными транспортными планировочными осями являются автомобильные магистрали и железнодорожные линии, связывающие территорию городского округа с муниципальными образованиями Приморского края и субъектами Российской Федерации.

Планировочная структура территории Владивостокского городского округа делится на три крупные части – материковая, островная, и материковая на западном побережье Амурского залива, граничащая с Хасанским муниципальным округом – полуостров Песчаный.

Город Владивосток, расположенный на материковой части, является планировочным центром муниципального образования и Приморского края в целом.

Материковая часть, включающая г. Владивосток и пос. Трудовое, связана наземным транспортом только с островом Русский посредством автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-371 Владивосток – остров Русский и мостового перехода через пролив Босфор Восточный. На острове Русский находится поселок Русский и крупнейший научно-образовательный центр, в состав которого входит Дальневосточный федеральный университет. Расположенные на одноименных островах

поселки Попова и Рейнике, не имеют наземного транспортного сообщения с г. Владивостоком, доступ к населенным пунктам осуществляется посредством водного транспорта. Полуостров Песчаный, где находится с. Береговое, отделен от г. Владивостока Амурским заливом. Транспортная связь с селом Береговое осуществляется по автомобильным дорогам и железнодорожным линиям через территории Надеждинского и Хасанского муниципальных округов и с помощью водного транспорта. Расстояние до административного центра городского округа по наземным транспортным связям составляет 180 км.

Территории населенных пунктов занимают около 75% от площади городского округа. На территории за границами населенных пунктов, природные территории, покрытые лесами, занимают около 16% от площади городского округа. Часть таких территорий занята территориями лесничеств (Городское Владивостокское лесничество и Владивостокское лесничество), которые согласно сведения Единого государственного реестра недвижимости, занимают около 3,5% (2083 га) от площади городского округа. При этом по сведениям о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН, площадь земельных участков с категорией земель лесного фонда составляет около 0,02% от площади городского округа, и такие земельные участки входят в границы лесничеств, внесенные в ЕГРН.

Согласно данным о границах земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают около 7,4% территории городского округа (4389 га), земли сельскохозяйственного назначения – 2% (1250 га). Особо охраняемые природные территории занимают около 0,9% (541 га).

г. Владивосток

Территория г. Владивостока ограничена с юга проливом Босфор-Восточный и бухтой Золотой Рог. С запада город омывают воды Амурского залива, с востока – Уссурийского. С северо-восточной стороны ограничивающим селитебную территорию элементом является хребет Богатая Грива. С севера г. Владивосток граничит с пос. Трудовое.

Вдоль берега Амурского залива в направлении с севера на юг проходит основная планировочная ось – железная дорога Владивосток – Хабаровск. Железнодорожные пути отделяют основную часть селитебных территорий города от прибрежных, ограничивая доступ жителей к береговой полосе. Размещение железнодорожного вокзала Владивосток – конечной станции Транссибирской магистрали – в историческом центре г. Владивостока стало определяющим фактором планировочной структуры этой части города. Транспортные ветки к производственным и портовым территориям Первой речки, Второй речки, бухты Золотой Рог и Эгершельда аналогично повлияли на характер застройки, создавая разделение между элементами городской планировки.

Транспортную связь между ключевыми территориями города обеспечивают Золотой мост через бухту Золотой Рог и Русский мост на о. Русский, а также Низководный мост (эстакада), соединяющий район Седанка Владивостока с полуостровом Де-Фриз в Надеждинском муниципальном округе.

К основными транспортными планировочными осями относятся автомобильные дороги регионального значения: Хабаровск – Владивосток – ст. Угольная, Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток. Продолжением транспортной оси, сформированной дорогами регионального значения, являются магистральные

улицы общегородского значения – ул. Маковского, проспект 100-летия Владивостока, ул. Некрасовская, выходящая на мостовой переход через бухту Золотой Рог (Золотой мост), ул. Калинина, ул. Олега Кошевого, ул. Героев-Тихоокеанцев, ул. Коммунаров, ул. Бархатная. Вдоль Уссурийского залива проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Владивосток – Артем, связывающая г. Владивосток с г. Артемом.

Основные транспортные магистрали города, проспект 100-летия Владивостока и ул. Маковского, обеспечивают связь населенного пункта с г. Артемом и международным аэропорт Владивосток (Кневичи), другими населенными пунктами Владивостокской агломерации и Приморского. Главными магистралями, формирующими планировочный каркас Владивостока, являются ул. Светланская, Океанский проспект, ул. Некрасовская, Партизанский проспект, ул. Алеутская, ул. Луговая, ул. Фадеева, ул. Калинина, ул. Окатова. Планировка улиц города подчинена сложному рельефу и исторически сложившейся структуре районов города.

Город краевого подчинения Владивосток разделен на внутригородские районы: Фрунзенский район, Ленинский район, Первомайский район, Первореченский район, Советский район.

Советский район занимает территорию от пос. Трудовое до устья р. Вторая Речка, с восточной стороны граничит с Уссурийским заливом, занимая обширные прибрежные территории и территории лесов. Площадь района составляет 21 646 га.

Первореченский район занимает территорию от устья р. Вторая Речка до устья р. Первая Речка, гранича на северо-востоке с Советским районом. Площадь района составляет 3 471 га.

Ленинский район включает территории от долины р. Первая Речка до бухты Золотой Рог, долины р. Объяснения, до Уссурийского залива. Площадь района составляет 3 860 га.

Фрунзенский район расположен на полуострове Эгершельд, с северной стороны примыкает к Ленинскому району по ул. Светланская. Площадь района составляет 971 га.

Первомайский район занимает территорию полуострова Голдобин, северные склоны долины р. Объяснения. Площадь района составляет 2 620 га.

Основные селитебные территории тяготеют к берегам Амурского залива и к южной части города, тогда как берега Уссурийского залива выполняют рекреационную функцию. Прибрежные жилые кварталы и микрорайоны формировались вдоль береговой линии или перпендикулярно ей. Застройка в глубине территории развивалась по спиралевидному и кольцевому принципу вокруг возвышенностей. Планировочная структура рекреационных территорий вдоль берега Уссурийского залива имеет линейный характер. Объекты отдыха и туризма, а также немногочисленные кварталы жилой застройки, расположены вдоль берега моря и автомобильной дороги, чередуясь с природными территориями. Территория Северо-восточной части г. Владивостока, характеризующаяся холмистым рельефом с сопками, горными хребтами и водораздельными линиями и занимающая около 40% от площади территории города, сохраняет естественный лесной покров и остается свободной от городской застройки.

Основу жилой застройки г. Владивостока составляют многоэтажные жилые дома и индивидуальная жилая застройка. Каждый из этих типов жилой застройки занимают около 30% от общей площади жилых территорий города. При этом типы жилой застройки распределены по территории районов города неравномерно – в северной части

населенного пункта в Советском районе (Садгород, Седанка, Академгородок, Чайка, Лесной) преобладает индивидуальная жилая застройка. В Ленинском и Первореченском основную долю жилой застройки составляют многоэтажные многоквартирные дома, в Первомайском и Фрунзенском – среднеэтажные и многоэтажные.

Исторический центр, являющийся главным общественным центром города, имеет квартальную структуру с регулярной сеткой улиц, направленной вдоль берега бухты Золотой Рог и параллельно берегу Амурского залива. Наиболее крупные общественные центры жилых районов сложились на пересечении магистральных улиц: проспект Красного Знамени и ул. Некрасовская, ул. Всеволода Сибирцева и ул. Шилкинская, ул. Спортивная и ул. Фадеева, ул. Луговая и ул. Адмирала Юмашева, Океанский проспект и проспект 100-летия Владивостока, ул. Русская и проспект 100-летия Владивостока, ул. Адмирала Юмашева и ул. Нейбута, ул. Борисенко и ул. Сахалинская, ул. Окатова и ул. Олега Кошевого, ул. Калинина и ул. Надибаидзе, ул. Калинина и ул. Фастовская.

Размещение ключевых общественных пространств Владивостока определяется локализацией общественных центров и природно-ландшафтными особенностями городской территории. Преобладающее число парков, скверов и набережных сосредоточено в исторической центральной части города. В Первореченском районе общественные пространства сконцентрированы вдоль проспекта 100-летия Владивостока, в Советском районе – по ул. Русская, в Первомайском районе – вдоль ул. Вилкова и ул. Калинина. Наиболее крупные общественные пространства города, влияющие на планировочную организацию города – Покровский Парк (ул. Октябрьская), Набережная Цесаревича и Корабельная набережная (ул. Корабельная Набережная), Спортивная набережная (ул. Набережная), Парк «Минный городок» (ул. Луговая), Нагорный парк (ул. Шилкинская), Природный парк «Белая цапля» (ул. Шкотовская), Парк «Тихвинский лес» (ул. Можайская), Парк Победы (пр-кт 100-летия Владивостока), Парк отдыха в Снеговой Пади. В структуре жилых микрорайонов присутствуют локальные рекреационные пространства — скверы, бульвары и аллеи, характеризующиеся неравномерной плотностью размещения в городской среде.

Благоприятные природно-климатические условия способствовали формированию в г. Владивостоке территорий садовых и дачных товариществ, объектов отдыха и туризма, рекреационных территорий. Наибольшая концентрация территорий садоводства наблюдается в Советском районе в северной части города, в непосредственной близости от Богатинского водохранилища. Небольшие по площади территории дачных обществ расположены в Первореченском районе (ул. Выселковая), Первомайском районе (ул. Можайская), в северо-восточной части Советского района на берегу Уссурийского залива. Формирование рекреационно-туристского каркаса города происходило преимущественно в прибрежной зоне Советского района, включающей береговые территории Уссурийского и Амурского заливов на исторически сложившейся курортной территории Садгород.

Наиболее крупные производственные и коммунально-складские территории расположены вдоль железной дороги в Советском районе по ул. Мечникова, ул. Татарская и Енисейская, в Первореченском районе по ул. Бородинская, ул. Русская, ул. Днепровская, ул. Лоскутова, ул. Снеговая. Кроме того, в Первореченском районе в устье Первой речки при впадении в Амурский залив, расположено крупное предприятие нефтеперерабатывающей промышленности. В пределах Ленинского района наиболее значимые производственные территории сформировались вдоль ул. Фадеева, Фрунзенского района – по ул. Верхнепортовая и ул. Крыгина, Первомайского района – по ул. Борисенко, ул. Героев Тихоокеанцев, ул. Бархатная, ул. Калинина, ул. Дубовая.

Территории морских портов и сопутствующих им транспортно-логистических объектов играют важную роль в формировании планировочной структуры города Владивостока. Центральная гавань Владивостока – главный портовый комплекс с различными специализированными функциями (торговой, рыбопромышленной и пассажирской), расположен бухте Золотой Рог, занимая побережье бухты почти полностью. Большая часть территорий причалов и других объектов портовой инфраструктуры концентрируется на побережье в Первомайском районе. Берега бухт Диомид, Улисс, мысов Острый, Голдобина, Абросимова, заняты причалами, судоремонтными предприятиями и складскими помещениями. В Первомайском районе вблизи территории нефтеперерабатывающего предприятия в бухте Первой речки также расположен крупный комплекс причалов. Кроме того, вдоль побережья Амурского залива и пролива Босфора расположено большое количество яхтенных марин, причалов для маломерных судов, территорий, занятых эллингами. Таким образом, занимая значительную часть береговой линии, портовые территории ограничивают развитие жилой и общественной застройки вдоль побережья и формирование прибрежных рекреационных зон и общественных пространств.

На формирование планировочной структуры г. Владивостока оказали влияние территории мест захоронения – кладбища, колумбарии. В Советском районе по ул. Маковского вблизи ул. Полетаева расположено наиболее крупное Лесное кладбище и колумбарий. Значительную территорию занимает Морское кладбище с колумбарием, которое находится в Первомайском районе по ул. Можайская. Самое небольшое Центральное кладбище расположено в Первореченском районе по ул. Вострецова.

пос. Попова

Поселок Попова расположен на одноименном острове, территория населенного пункта занимает почти всю территорию острова, исключая в южной части Северный участок Дальневосточного Морского государственного природного биосферного заповедника. Большая часть территории в границах поселка (60%) занята лесными природными территориями.

Селитебная территория населенного пункта имеет двухчастную структуру: один из жилых массивов расположен на западном берегу острова – у бухты Западная, другой на восточном – у бухты Старк. Эти селитебные территории соединены между собой улицей Августа Менарда, пересекающей остров в направлении с запада на восток. Кварталы жилой застройки сформированы преимущественно индивидуальными жилыми домами. В западной части поселка присутствует застройка малоэтажными многоквартирными домами, расположенная по ул. Советская и ул. Подгорная. Общественный центр сложился в западной части поселка на пересечении улиц Подгорная и Заводская. Здесь расположены объекты социальной инфраструктуры, общественное пространство, причал, обеспечивающий пассажирские перевозки между островной и материковой частями городского округа. В восточной селитебной части поселка расположены кварталы индивидуальных жилых домов и территория Всероссийского НИИ рыбного хозяйства и океанографии на побережье бухты Старк. Также здесь находится причал, осуществляющий транспортную связь с г. Владивостоком. В южном направлении от кварталов жилой застройки расположено кладбище.

В южной части острова вдоль берега бухты Пограничная сформировалась зона рекреации, здесь расположены объекты отдыха и туризма. В северной части пос. Попова на берегу бухты Алексеева находится территория морской экспериментальной станции.

пос. Русский

Поселок Русский расположен на одноименном острове, связан с г. Владивостоком автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-371 Владивосток – остров Русский и мостовым переходом через пролив Босфор Восточный (Русский мост), строительство которого послужило активному развитию застройки на территории острова. Продолжением автомобильной дороги является Университетский проспект, который проходит по центральной оси полуострова Саперный и своим наименованием обозначает главную функцию близлежащей территории.

Населенный пункт имеет дисперсную (фрагментированную) планировочную структуру. Отдельные части селитебной территории сформировались вдоль побережья острова Русский на месте существовавших ранее населенных пунктов – пос. Пospelово, пос. Экипажный, пос. Шигино, пос. Аякс пос. Воевода, пос. Церковная Падь, пос. Рында пос. Житково, пос. Мелководный, пос. Подножье, пос. Канал, пос. Парис, пос. Минка. Названия поселков сохраняются как топонимические наименования урбанизированных территорий острова, активно развивающихся после строительства Русского моста. Большая часть селитебных территорий расположена вокруг побережья бухты Новик. Это жилые массивы Шигино, Церковная падь, Экипажный, Парис, Мелководный, Минка, Канал. В последние годы вблизи бывшего поселка Парис на берегу бухты Новик у мыса Узкий сформировалась территория новой жилой застройки – ЖСК Остров. В западной части острова расположены жилые массивы Воевода, Рында, Подножье. Между собой эти жилые образования соединены кольцевой магистральной улицей, проходящей от Университетского проспекта вдоль берега бухты Новик, через побережье бухты Рында до бухты Воевода. Территория между селитебными зонами занята лесными массивами, доля которых составляет около 66% от площади населенного пункта.

Университетский городок Дальневосточного федерального университета (кампус ДВФУ) сформирован на берегу бухты Аякс и занимает значительную часть территории полуострова Саперный. Южнее по ул. Академика Касьянова на полуострове Житкова находится обширная территория Научно-образовательного комплекса «Приморский океанариум».

Жилая застройка на территории отдельных жилых образований поселка Русский представлена в основном индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными домами. Среднеэтажные жилые дома присутствуют в районе Пospelово, Экипажный, Парис, многоэтажные жилые дома – в районе Пospelово. На территории кампуса ДВФУ расположены корпуса общежитий и гостиниц, имеющих этажность 7–9 этажей.

Планировочная структура жилых массивов поселка Русский подчинена рельефу местности, очертаниям береговой линии. Четкая структура кварталов отсутствует. Исключение составляют территории кампуса ДВФУ и района ЖСК Остров.

Основным общественным центром в структуре поселка является территория Дальневосточного федерального университета и прилегающие к ней территории особенно значимых для Приморского края объектов образования и науки и объектов культуры. Жилые массивы не имеют четко сформированных общественных центров.

Благоустроенные общественные пространства расположены только в пределах кампуса ДВФУ и на территории Научно-образовательного комплекса «Приморский океанариум».

Благодаря природным достопримечательностям острова и протяженной изрезанной бухтами береговой линии, на территории пос. Русский сформировалось большое количество рекреационных зон, объектов отдыха и туризма. Основная часть таких объектов располагается на берегах бухты Новик, а также на побережье бухт Воевода и Рында, на восточном берегу острова в районе мыса Ахлестышева.

Производственные и коммунально-складские объекты занимают незначительную часть территории поселка и расположены разрозненно, не образуя крупных производственных территорий. Такие территории расположены в районе Минка, Шигино, Рында.

Территории объектов транспортной инфраструктуры сформировались в основном вдоль береговой линии в районе Поспелово, бухт Новик, Рында, Воевода, Парис, Боярин, где располагаются пристани и причалы. Вблизи Университетского проспекта и Дальневосточного федерального университета расположена территория посадочной площадки для вертолетов.

пос. Трудовое

п. Трудовое южной границей примыкает к г. Владивосток. Западная граница проходит по побережью Углогового залива. Через территорию населенного пункта проходит две автомобильные дороги регионального значения. Это подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток и автодорога Хабаровск – Владивосток – ст. Угольная. Вдоль береговой линии Углогового залива проходит железная дорога Владивосток – Хабаровск.

Кварталы жилой застройки в основном расположены в западной части населенного пункта и частично в северо-восточной. Жилые кварталы в основном состоят из индивидуальных жилых домов. Общественный центр сформирован в западной части поселка на пересечении улиц Курчатова и Лермонтова. Здесь же находятся основные территории многоквартирной застройки.

В восточной части поселка располагаются территории садоводческих товариществ. Лесные и природные территории пролегают вдоль восточной границы и составляют около 30% территорий.

Промышленные территории находятся в основном массиве застройки на северо-западе и юго-западе поселка.

пос. Рейнеке

Поселок Рейнеке, расположен на одноименном острове, является самым южным населенным пунктом Владивостокского городского округа. Транспортное сообщение с другими населенными пунктами осуществляется посредством водного транспорта. Расстояние до административного центра около 30 км. 2/3 территории в границах поселка заняты лесными природными территориями.

Планировочная структура селитебной территории имеет компактную структуру и примыкает к северным береговым территориям острова. Основной планировочной осью поселка является улица Набережная, проходящая вдоль береговой линии. Кварталы застройки в основном представляют собой территории садовых товариществ. В западной, центральной и восточной части населенного пункта находятся зоны отдыха. На береговых территориях вблизи ул. Набережная расположились причал и рекреационные объекты.

Общественный центр в населенном пункте отсутствует. Немногочисленные объекты торговли рассредоточены в кварталах территории садовых товариществ. По ул. Сахалинская в примыкании к береговой линии расположены объекты и территории для ведения научной деятельности, принадлежащие Дальневосточному отделению Российской академии наук.

с. Береговое

Село Береговое располагается на противоположном от Владивостока берегу Амурского залива и занимает почти всю площадь полуострова Песчаный. Большая часть территории в границах села (70%) занята лесными территориями. Транспортное сообщение села с административным центром осуществляется по автомобильным дорогам, проходящим через Надеждинский муниципальный округ и морским сообщением между Владивостоком и полуостровом Песчаный. Расстояние от села Береговое до города Владивосток автомобильным маршрутом составляет около 180 км, морским сообщением около 20 км.

Селитебная территория населенного пункта имеет двухчастную структуру: один из жилых массивов расположен на западном берегу острова – у бухты Мелководной, другой на восточном – у мыса Песчаный. Эти селитебные территории соединены между собой автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к базе отдыха Песчаный», пересекающей остров в направлении с запада на восток. В западной части населенного пункта располагаются кварталы индивидуальной жилой и малоэтажной многоквартирной застройки и южнее от них находятся территории зоны отдыха и туризма. В восточной части находится непосредственно база отдыха «Плеса Песчаного», а также индивидуальная жилая застройка и садоводческие товарищества. Общественный центр на территории села слабо выражен и находится в районе улиц Школьная и Строительная.

3.4 Экономика территории

Владивосток – город и порт на Дальнем Востоке России, крупный экономический центр, отличающийся концентрацией трудовых, финансовых и производственных ресурсов. Во Владивостокском городском округе на конец 2023 года зарегистрировано порядка 55,1 тыс. хозяйствующих субъектов, в том числе 32 тыс. организаций и 23,1 тыс. индивидуальных предпринимателей. Малое предпринимательство заняло прочное место в структуре экономики Владивостокского городского округа. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения в 2023 году составило 713,6 единиц.

Городской округ обладает диверсифицированной экономикой, представленной развитыми отраслями обрабатывающей промышленности (машиностроение, судостроение, судоремонт, пищевое производство), оптовой и розничной торговлей, сервисом услуг, транспортом и связью. Основная доля организаций (31,1%) и предпринимателей (31,2%) заняты в сфере оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств и мотоциклов; 12,5% организаций и 12,5% предпринимателей – в сфере транспортировки и хранения; 10,8% организаций и 10,9% предпринимателей – в сфере строительства; 8,3% организаций и 8,3% предпринимателей – в области операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг; 4,9% организаций и 5% предпринимателей – в сфере обрабатывающих производств.

Транспортировка и хранение

Транспортно-логистический комплекс Владивостока является одним из ключевых элементов экономики города и всего Дальневосточного региона России. Ключевой компонентой данной отрасли является наличие в городском округе крупных морских портов:

- Владивостокский морской торговый порт – крупнейший универсальный порт на Дальнем Востоке с ежегодным грузооборотом более 13,4 млн тонн. Имеет 15 причалов общей протяженностью 3,2 км и глубиной 10–15 м у причалов.

- Владивостокский Морской Контейнерный терминал – современный комплекс, специализирующийся на перевалке контейнерных и генеральных грузов каботажных и экспортно-импортных линий с контейнерным оборотом в 2023 году более 350 тыс. ДФЭ.

- Владивостокский морской рыбный порт – стратегический порт Российской Федерации и лидер в перевалке рыбопродукции в стране. Существующие мощности позволяют обеспечить перевалку более 500 тыс. тонн рыбных грузов в год, включая рыбопродукцию в рефрижераторных контейнерах.

- Владивостокский морской порт «Первомайский» – контейнерный терминал на южном берегу центральной части бухты «Золотой рог», обрабатывает крупнотоннажные суда и контейнеровозы с пропускной способностью 241,2 тыс. ДФЭ в год.

- Контейнерный терминал ООО «Пасифик Лоджистик» представлен собственным контейнерным терминалом, тяжелой техникой, складом для сборного груза и собственными железнодорожными путями с грузооборотом 168 тыс. ДФЭ в год.

Всего десятью крупнейшими портами Российской Федерации по итогам 2023 года перевалено суммарно 4,8 млн ДФЭ, что составляет около 98% совокупного контейнерооборота морских портов России. Порт Владивосток, который вышел на первое место по перевалке контейнеров в 2022 году, остается лидером среди всех портов России. Всего по итогам 2023 года портом перевалено 1,5 млн ДФЭ. По итогам 2023 года грузооборот порта Владивосток вырос на 4%, до 33,51 млн тонн, и в текущем году также ожидается рост. За 7 месяцев 2024 года объем перевалки составил порядка 22 млн тонн (+11%). При этом экспорт увеличился на 16%, до 12,8 млн тонн, импорт вырос на 10%, до 5,6 млн тонн, каботажные перевозки остались на уровне прошлого года – 3,3 млн тонн, транзит сократился до 65 тыс. тонн.

Владивосток является ключевым узлом на морских торговых путях, связывающих Россию с Китаем, Японией, Южной Кореей и другими странами АТР.

Транспортно-логистический комплекс Владивостокского городского округа продолжает развиваться, наращивая мощности и улучшая инфраструктуру для обеспечения растущего спроса на морские грузоперевозки в регионе.

Промышленное производство

Владивостокский городской округ является одним из крупнейших промышленных центров Приморского края. На территории округа на конец 2023 года в сфере промышленного производства зарегистрированы 1,9 тыс. организаций и 1,2 тыс. индивидуальных предпринимателей.

Промышленное производство городского округа традиционно представлено предприятиями судостроения и судоремонта, радиоэлектроники, легкой и пищевой промышленности, деревообработки, производства мебели и другими.

За 2023 год крупными и средними организациями Владивостокского городского округа, занятыми в добывающих и обрабатывающих производствах, обеспечении электроэнергией, паром, водоснабжении и водоотведении, отгружено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами на 129155,8 млн рублей, что на 9,2% (в действующих ценах, по сопоставимому кругу предприятий) ниже, чем в 2019 году. Доля городского округа в промышленном производстве региона в 2023 году составляет 27,6%.

Основная доля в структуре промышленного производства Владивостокского городского округа по крупным и средним организациям в 2023 году приходится на обрабатывающие производства и составляет 48,7%. Обеспечение электроэнергией, газом и паром в общем объеме отгруженных товаров занимает 44,6%, добыча полезных ископаемых 2,0%, водоснабжение и водоотведение – 4,7%.

Наблюдается ежегодный рост промышленного производства. Динамика промышленного производства во Владивостокском городском округе в период с 2019 года по 2023 год отображена на диаграмме, представленной ниже (Рисунок 8).

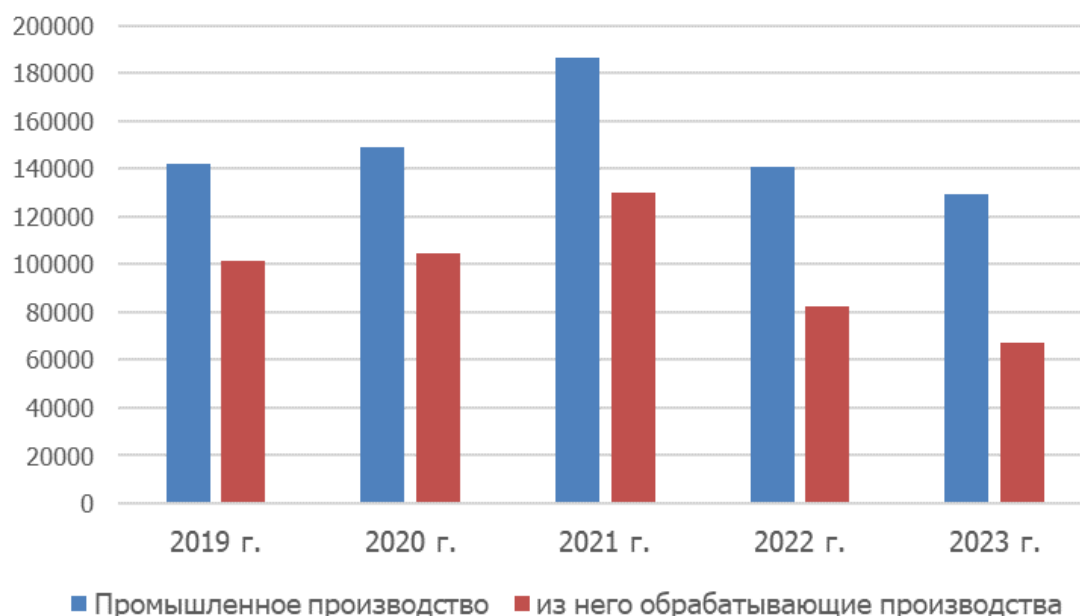


Рисунок 8 – Промышленное производство во Владивостокском городском округе в 2019–2023 гг., млн рублей

В сфере добычи полезных ископаемых заняты 104 предприятия. Добыча полезных ископаемых в городском округе представлена в основном добычей строительных нерудных материалов. Ключевыми предприятиями являются: ООО «Гравелон» (разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина), ООО «ДВ Логистик» (добыча угля, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого, открытым способом), ООО «Карьер Южный» (добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев), ООО «ДМК» (добыча руд прочих цветных металлов), ООО «ПЗРК» (Добыча руд и песков драгоценных металлов).

Обрабатывающие производства на территории Владивостокского городского округа представлены в основном следующими отраслями промышленности: производство транспортных средств и оборудования, производство пищевых продуктов, включая напитки, производство машин и оборудования, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство электрооборудования,

электронного и оптического оборудования. В сфере обрабатывающих производств заняты 1578 организации (4,9%) и 1167 предпринимателя (5,0%).

За 2023 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в обрабатывающих производствах – 67032,2 млн рублей, что на 34% (в действующих ценах, по сопоставимому кругу предприятий) ниже, чем в 2019 году. Динамика индексов производства различных видов экономической деятельности является нестабильно изменяющейся. Динамика индексов производства различных видов обрабатывающих производств Владивостокского городского округа в 2019–2023 годах (согласно экономическим мониторингам города Владивостока, характеризующий состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности) приведена на диаграмме, представленной ниже (Рисунок 9).

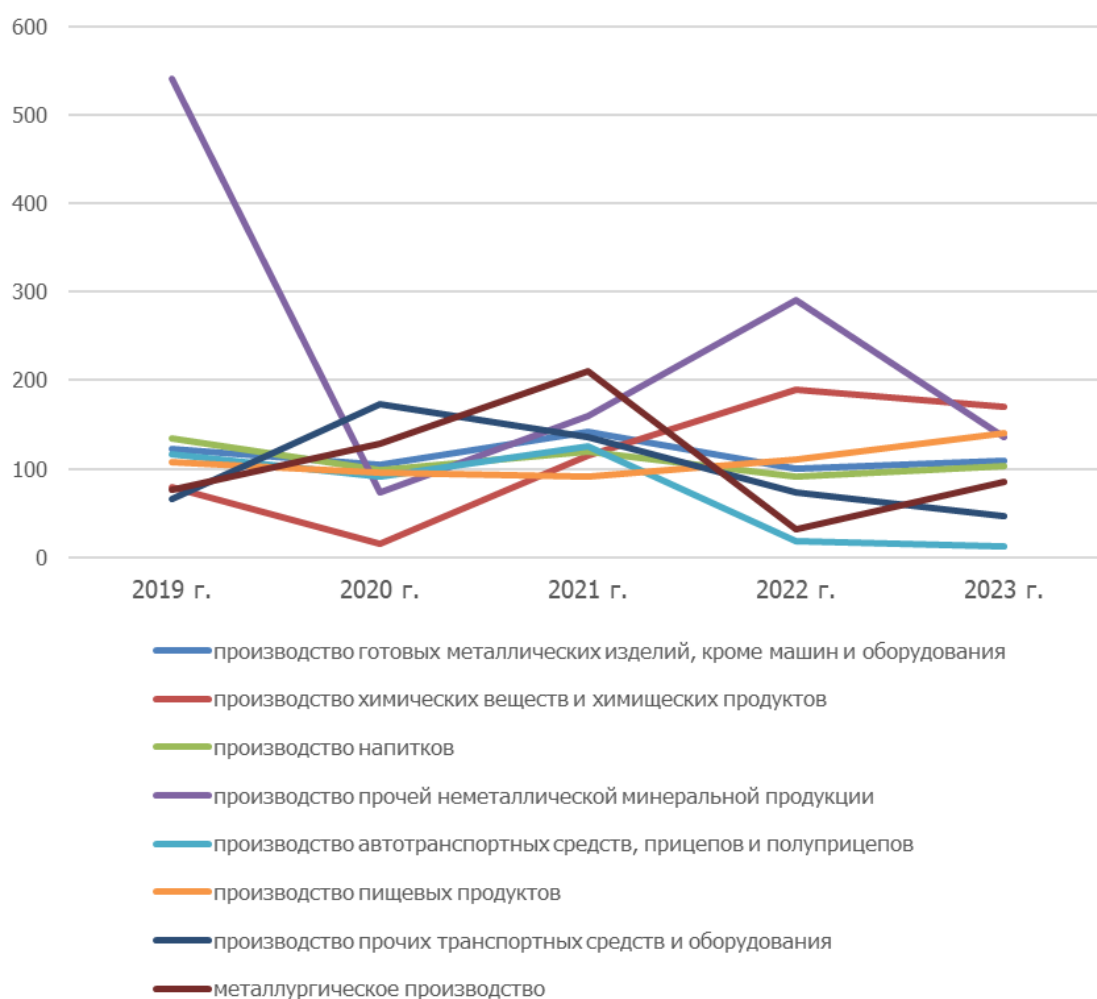


Рисунок 9 – Динамика индексов производства различных видов обрабатывающих производств Владивостокского городского округа в 2019–2023 гг., %

Рост объемов некоторых видов обрабатывающих производств обусловлен постепенной адаптацией промышленных предприятий к санкционным ограничениям в логистике: прекращение поставок импортных материалов, комплектующих изделий для производства продукции. Положительной динамикой характеризуются следующие направления: металлургическое производство, производство пищевых продуктов и напитков, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции

Доля производства пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия в структуре обрабатывающих производств составляет – порядка 33% (22,2 млрд рублей).

Наблюдается рост показателя на 38% относительно 2019 года (16,0 млрд рублей). В целом, по важнейшим видам продукции в течении анализируемого периода 2019–2023 гг. наблюдается увеличение показателей физического объема (Таблица 7).

Таблица 7 – Динамика физического объема производства важнейших видом пищевой продукции Владивостокского городского округа в 2019–2023 гг.

Наименование показателя, ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6
Производство колбасных изделий, включая изделия колбасные для детского питания, тонн	38080,4	38281,8	43439,5	44809,9	44471,2
Производство полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных, тонн	7821,6	7355	7045,5	7711,5	8416,2
Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков, тонн	282388,8	289273,3	283285,6	276898,2	262376
Производство консервов и пресервов рыбных и из морепродуктов, тыс. условных банок	10384,6	4597,1	2502,8	11733,6	4757,6
Производство сыров, молокосодержащих продуктов с заменителем молочного жира, произведенных по технологии сыра; творога	348,5	368,4	463,4	422,3	431,3
Производство изделий макаронных, кускуса и аналогичных мучных изделий, тонн	5108	4315	5157,9	5512,3	5855
Производство изделий хлебобулочных недлительного хранения, тонн	28500,5	27451	24085,8	25254,5	21717,3
Производство кондитерских изделий, тонн	6731,4	6079,5	6704,7	6322,1	5997,8

Пищевая промышленность городского округа преимущественно представлена рыбоперерабатывающей промышленностью. В области переработки и консервирования рыбы, ракообразных и моллюсков ключевыми предприятиями г. Владивостока являются ООО «Владивостокский рыбокомбинат» и ООО «Дальпикорыбсервис» (655 тонн/год рыбо- и морепродуктов).

Крупными производителями мясной продукции является ООО «Ратимир» (48905 тонн/год готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных), ООО «Элефант 08», ООО «ВЕЛЕС-М» (95 тонн/год колбасных изделий и полуфабрикатов), ООО «КОРФ» (818 тонн/год полуфабрикатов), ООО «НАДЕЖДА-95» (1850 тонн/год мясной продукции), ООО «ПО «Самур» (600 тонн/год колбасной продукции). Всего на перечисленных предприятиях работает более 1,5 тыс. человек.

Производством хлебобулочных изделий занимается АО «Владхлеб», производящее 19000 тонн изделий в год. Количество работников составляет 800 человек. Крупнейшим производителем кондитерских изделий является ООО «Примкон» (23800 кг кондитерских изделий длительного хранения в смену), на котором порядка 500 человек. Производством мороженого занимается ООО «Фабрика Мороженого» (5000 тонн мороженого в год), на которой работает около 250 человек.

Ключевым производителем молочной продукции в г. Владивостоке является ООО «Хорольский молочный завод». Количество работников составляет 120 человек.

На производстве напитков специализируются – ООО «Алтекс», ООО «Жемчужина Прим» (производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды), ООО «БАРК» (производство пива 574,9 гл/год пива).

Исторически г. Владивосток занимает конкурентные позиции в машиностроительном комплексе и включает в себя несколько ключевых направлений: судостроение и судоремонт, производство оборудования для рыбной продукции, автомобилестроение. Развитию отрасли способствует сотрудничество с научными учреждениями, в частности с Дальневосточным политехническим институтом.

В 2023 году отмечено снижение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по производству прочих транспортных средств и оборудования на 53,9% относительно 2022 года.

Судоремонт в регионе представлен двумя видами предприятий – заводами, входящими в структуру АО «Дальневосточный центр судостроения и судоремонта» (ДЦСС) и частными предприятиями. В состав ДЦСС входят такие предприятия, как АО Центр судоремонта «Дальзавод» (10000 тонн строительство морских и речных судов) и АО «Восточная верфь» (18 шт./ год судостроение и судоремонт), АО «92 СРЗ», на которых занято порядка 4 тыс. человек. В данной сфере заняты также ООО «Корвет», ООО «ФЕСКО СЕРВИС», АО «Дальрыбтехцентр» и другие предприятия.

Завод ПАО «Соллерс» в г. Владивостоке ООО «Автомобильные индустриальные технологии» до 2022 года производил кроссоверы. За 2021 год завод собрал около 29 тыс. машин. В связи с этим за последние годы наблюдается снижение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по производству автотранспортных средств на 80–85%. Завод возобновил работу в 2023 году, начав выпуск новой линейки пикапов.

На производстве и ремонте радиоэлектронного оборудования специализируются АО «Изумруд», ПАО «Дальприбор», АОП «ЭРА», ОАО «Радиоприбор», АО ВОП «Гранит», АО «44 РЗ РТВ», АО «Варяг-Техсервис». Всего на перечисленных предприятиях работает порядка 3 тыс. человек.

Промышленность строительных материалов представлена такими предприятиями, как АО «Бетонич», ООО «Беатон», ООО «Еврострой» (производство товарного бетона), ЗАО «ВКПП», АО «Фирма «Аврора» (производство изделий из бетона для использования в строительстве), АО «Дробильно-сортировочный завод» (производство щебня). Все предприятия расположены в г. Владивостоке, на них занято более 600 человек. В последние пять лет наблюдается тенденция увеличения отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по производству неметаллической минеральной продукции.

На территории г. Владивостока так же расположены предприятия химической промышленности – ООО «Кейэнджи Кемикал», АО «Дальхимпром». На производстве пластмассовых изделий специализируются ООО «ПКФ «ДВ-Пласт», ООО «ДВ-Пласт Групп», ЗАО «Радуга», ООО «Старкофф». Ключевым предприятием по производству мебели является ООО «Ф-Трейд».

Основными проблемами развития промышленности на территории Владивостокского городского округа на сегодняшний день являются следующие:

- необходимость совершенствования зонирования и повышения эффективности использования территорий промышленных зон;
- необходимость создания новых наукоемких высокотехнологичных предприятий и производств с учетом экологических ограничений;

– необходимость совершенствования производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом обслуживания вновь создаваемых промышленных зон.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство играет важную роль в снабжении населения качественными продуктами питания, продовольственной безопасности территории, его социально-экономической и политической устойчивости. Сельское хозяйство не является градообразующей отраслью Владивостока.

На конец 2023 года по данным Статистического регистра на территории Владивостокского городского округа зарегистрировано 791 предприятие и 235 индивидуальных предпринимателей в области сельского, лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства.

Владивосток является важным центром рыбной промышленности на Дальнем Востоке России, с участием крупных рыбодобывающих компаний. Объем вылова рыбы во Владивостокском городском округе увеличивается ежегодно. Из ТОП-20 крупнейших рыбодобывающих компаний России по выручке за 2023 год, в Владивостокском городском округе расположены ООО «Антей» (12 048 млн рублей), ООО «Пасифик Марин Тролерз» (498 млн рублей).

Таблица 8 – Перечень ключевых компаний, занимающихся рыболовством и расположенных на территории Владивостокского городского округа

Наименование компании	Численность работников, человек
1	2
ООО «Антей»	1016
АО «Рыболовецкий колхоз «Восток-1»	989
ООО «Дефриз»	519
АО «Тихоокеанское управление промысловой разведки и научно-исследовательского флота»	301
ООО «Пасифик Марин Тролерз»	258
ООО «Пасифик Краб»	250
АО «ДальРыба»	241
ООО «Минтай Первый»	139
АО «Дальрыбпром»	136
АО «Т-Краб»	135
ЗАО «Тефида»	124
АО «Интарос»	109
ООО «Новострой»	106
АО «ДМП-РМ»	105

На акваториях, прилегающих к границам Владивостокского городского округа, расположены рыбоводные участки:

– РВУ № 1 В(м), РВУ № 2 В(м), РВУ № 3 В(м), РВУ № 4 В(м), РВУ № 5 В(м), РВУ № 6 В(м), РВУ № 7 В(м), РВУ № 8 В(м), РВУ № 10 В(м), РВУ № 11 В(м), утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 02.09.2009 № 237-па «Об утверждении Перечня рыбоводных участков для осуществления морской аквакультуры (марикультуры) в Приморском крае»;

– РВУ № 9, утвержденный приказом департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов Приморского края от 19.05.2016 № 46 «Об определении границ рыбоводных участков в Приморском крае».

Близ границ Владивостокского городского округа на акваториях Приморского края расположены следующие рыбоводные участки:

– ПКЯМ-1087, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.03.2019 № 118 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-1087)»;

– ПКЯМ-929, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 05.11.2020 № 585 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-929)»;

– ПКАМ-1061, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.01.2021 № 1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбноводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбноводного участка № ПКАМ-1061)»;

– ПКАМ-196, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.03.2019 № 118 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыболовного участка № ПКАМ-196)»;

– ПКЯМ-535, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 27.06.2021 № 516 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-535)»;

– ПКЯМ-242, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 29.04.2019 № 215 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-242)»;

– ПКЯМ-106, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 15.02.2019 № 60 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-106)»;

– ПКЯМ-27, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.12.2018 № 731 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-27)»;

– ПКЯМ-28, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.12.2018 № 730 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-28)»;

– ПКАМ-26, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.12.2018 № 729 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыболовного участка № ПКАМ-26)»;

– ПКЯМ-162, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 22.02.2019 № 74 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-162)».

– ПКЯМ-eeb73a9284, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 29.01.2019 № 24 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-eeb73a9284)»;

– ПКЯМ-282, ПКЯМ-281 утвержденные приказом Федерального агентства по рыболовству от 15.05.2019 № 231 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводными участками для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальные идентификаторы рыбоводных участков № ПКЯМ-281, № ПКЯМ-282)»;

– РВУ № 129, утвержденный приказом Приморского территориального управления Росрыболовства от 15.05.2017 № 133-П «Об определении границ рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях, не прилегающих к территориям муниципальных образований Приморского края»;

– РВУ № 224, РВУ № 226, РВУ № 218, РВУ № 199, утвержденные приказом Приморского территориального управления Росрыболовства от 15.09.2016 № 314-П «Об определении границ рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях, не прилегающих к территориям муниципальных образований в Приморском крае для осуществления аквакультуры»;

– РВУ № 22, РВУ № 23, РВУ № 24, РВУ № 25, РВУ № 65, РВУ № 104, РВУ № 156, РВУ № 169, РВУ № 183, утвержденные приказом Приморского территориального управления Росрыболовства от 29.03.2017 № 66-П «Об определении границ рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях, не прилегающих к территориям муниципальных образований Приморского края».

На указанных рыбоводных участках осуществляют сельскохозяйственную деятельность рыбоводные хозяйства, занимающиеся культивированием объектов аквакультуры: трепанга дальневосточного, приморского гребешка, мидий, устриц и других гидробионтов.

Валовый выпуск продукции сельского хозяйства Владивостокского городского округа за 2023 год составил 436,3 млн рублей. Наибольшую долю в выпуске продукции сельского хозяйства занимают сельскохозяйственные организации. Городской округ занимает менее 1% в общем выпуске продукции сельского хозяйства Приморского края на протяжении нескольких лет, что объясняется отсутствием на территории городского округа существенных возможностей по развитию сельского хозяйства.

Объем выпуска валовой продукции сельского хозяйства Владивостокского городского округа в фактически действующих ценах в период с 2019 по 2023 гг. увеличился на 24% (Рисунок 10).

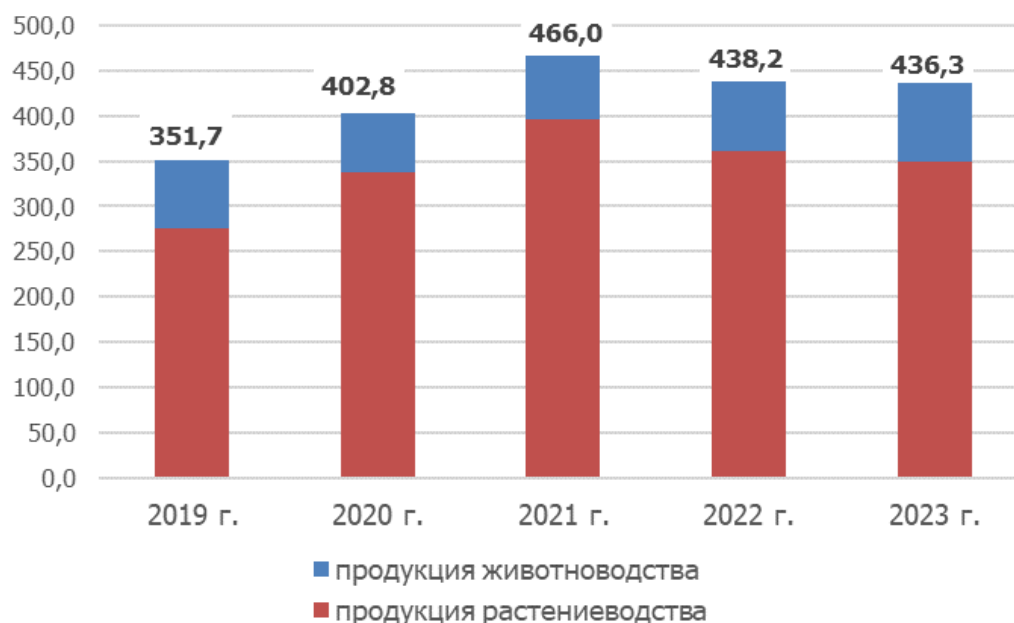


Рисунок 10 – Валовая продукция сельского хозяйства во Владивостокском городском округе в 2019–2023 гг., в фактически действующих ценах, млн рублей

В городском округе в области сельского хозяйства представлено овощеводство, птицеводство, выращивание зерновых и кормов. В структуре валовой продукции по отраслям преобладает растениеводство (80,3% в 2023 году). Во Владивостокском городском округе к населенным пунктам, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, относятся: с. Береговое, пос. Попова, пос. Рейнеке, пос. Русский, пос. Трудовое.

Ключевыми предприятиями рыбохозяйственного комплекса являются ООО «Гринхаус» (выращивание овощей защищенного грунта), ООО «Лотте Интернешнл Михайловка» (Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур).

Сельское хозяйство не является профилирующей отраслью экономики Владивостокского городского округа, активно развиваются в основном предприятия рыбоводства и рыболовства. Развитие сельскохозяйственной отрасли Владивостокского городского округа имеет вполне объективные ограничения и представляется в этой связи нецелесообразным. Проблемы пространственного развития сельского хозяйства в городском округе связаны с необходимостью поиска возможностей для расширения действующих производств и создания новых для увеличения объемов выпуска сельскохозяйственной продукции, с целью обеспечения импортозамещения и удовлетворения спроса как местных жителей, так и туристов.

Туризм

Для Владивостокского городского округа туризм является одним из перспективных и динамично развивающихся секторов экономики, оказывающих значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта.

Разнообразие в типах размещения туристов делает городской округ более привлекательным для разных сегментов туристов. Число коллективных средств размещения во Владивостокском городском округе в 2023 году составляет 149 единиц с номерным фондом 10,8 тыс. единиц (22,2 тыс. мест) – 70% от общего объема номерного фонда Приморского края.

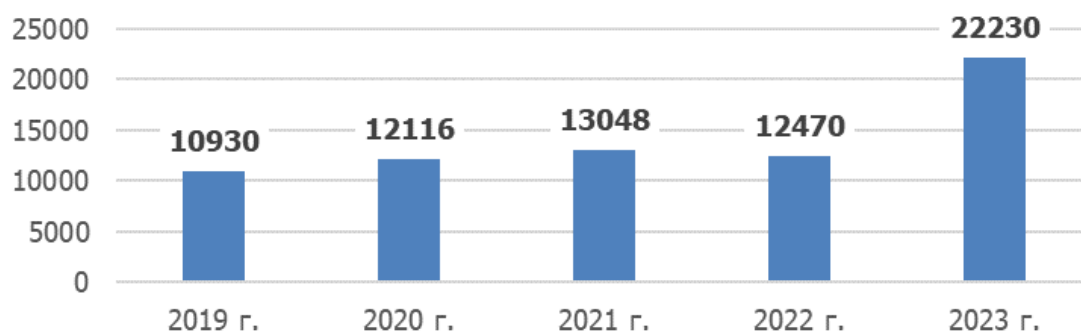


Рисунок 11 – Количество мест в гостиницах и аналогичных средствах размещения туристов во Владивостокском городском округе в 2019–2023 гг.

Пандемия оказала существенное негативное влияние на туристическом потоке в городской округ. В 2020 году численность туристов с размещением в коллективных средствах размещения сократилась в 3 раза. После 2020 года объем туристического рынка стал постепенно восстанавливаться (Рисунок 12).

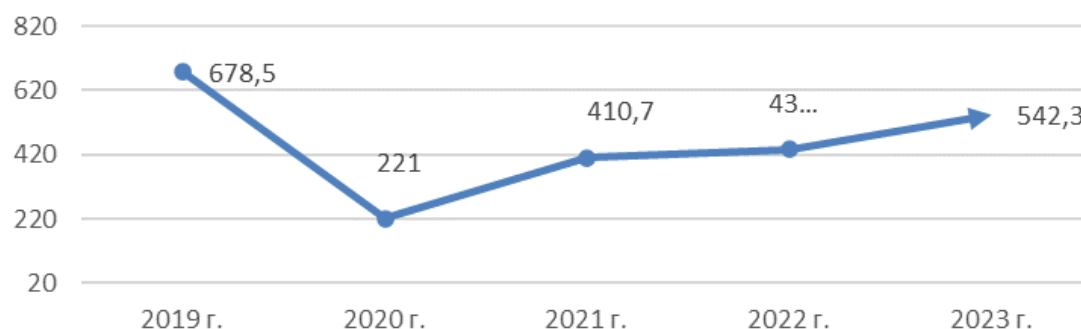


Рисунок 12 – Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения Владивостокского городского округа в 2019–2023 гг., тыс. человек

Владивостокский городской округ входит в Южно-приморский кластер Приморского края. Основными видами туризма на территории городского округа являются деловой, спортивный, познавательный, экологический, пляжный морской, лечебно-оздоровительный туризм.

Развитию туризма способствует наличие ключевых аттракций на территории городского округа (Таблица 9). К ключевым центрам туристического притяжения городского округа относятся туристско-рекреационный кластер «Русский» на о. Русский, туристический маршрут по исторической части г. Владивостока.

Таблица 9 – Ключевые аттракции Владивостокского городского округа

Основные направления развития туризма	Ключевые аттракции	Сопутствующие направления туризма
1	2	3
Пляжный, морской и островной туризм	Зоны отдыха на берегах Углового залива, бухты Спортивная, бухты Золотой рог, залива Патрокл, зоны отдыха у Токаревского маяка, бухта Стекланная, бухты	Пляжный туризм; Событийный туризм;

1	2	3
	о. Русский: Чернышева, Богдановича, Парис, малая Рында, мыс. Ахлестышева, острова Попова, Рейнике, Рикорда, Шкота, бухта Алексеева, бухта Новик, бухта Лазурная, бухта Сухопутная, бухта Кетовая, бухта Горностай, бухта «Три поросенка», бухта Чумакова, бухта Бриз, бухта Манчжур, бухта Бабкина, бухта Боярин, бухта Филипповского, пляж «Камень Матвеева», Озеро Ахлестышева и одноименный морской пляж, пляж в п. Поспелово, бухта Иванцова, остров Лаврова, остров Энгельмана, остров Желтухина, бухта Песчанка, остров Кротова, остров Моисеева, остров Наумова, остров Папенберга, остров Рейнеке, остров Рикорда, остров Сергеева, остров Скребцова, остров Скрыплева, остров Цыволько, остров Шкота, острова Верховского, острова Пахтусова, полуостров Песчаный	Экскурсионный туризм; Круизный туризм; Рыболовный туризм; Спортивный и экстремальный туризм; Гастрономический туризм; Санаторно-курортный туризм
Культурно-познавательный туризм	Инновационный научно-технологический центр «Русский» на о. Русский; Военные батареи на о. Русский; ВДЦ «Океан», Этно-парк Казачий стан, Ботанический сад, исторический центр «Миллионка»; КГАУК «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева», сопки: Шошина, Бурачек, Тигровая, Алексеевская, Орлиное гнездо, Крестовая, художественный музей ДВФУ, военно-исторический фортификационный музей «Владивостокская крепость», а также форты и батареи, музей «Природа моря и ее охрана», военно-исторический музей Тихоокеанского флота с филиалами: «Гвардейская Краснознаменная подводная лодка «С-56» и мемориальный корабль «Красный выпел», Центр современного искусства (ЦСИ) «Заря», Океанариум, Приморская государственная картинная галерея, Приморский филиал Мариинского театра, Приморский академический краевой драматический театр им. Максима Горького, Приморский краевой театр кукол, Приморская краевая филармония, Владивостокская кондитерская фабрика, Владивостокская ТЭЦ-2, Владивостокский Фарфоровый завод, Дальзавод; международный кинофестиваль «Меридианы Тихого»; международный джазовый фестиваль; международный музыкальный фестиваль «V-Rox»; международный Дальневосточный фестиваль «Мариинский»; ежегодный чемпионат социальных танцев Echale Salsit и т.д	Событийный туризм; Экскурсионный туризм; Деловой туризм, Конгресс-туризм; Детский туризм; Гастрономический туризм; Спортивный и экстремальный туризм; Культурно-исторический туризм; Игровой туризм; Промышленный туризм; Деловой туризм
Лечебно-оздоровительный туризм	Медицинские учреждения, санатории «Золотой берег», «Седанка Парк», «Белый лебедь» и т.д.	Экскурсионный туризм; Медицинский туризм
Деловой туризм	Русский MeetUp, Тихоокеанский туристский форум и тихоокеанская международная туристская выставка Pacific International Tourism Expo (Pite), Дальневосточный медиасаммит, отель премиум-класса Vladivostok Grand Hotel & SPA 5*	Культурно-познавательный; Промышленный туризм; Игровой туризм

Во г. Владивостоке были реализованы и продолжают развиваться ключевые инвестиционные проекты в области туризма, направленные на улучшение инфраструктуры, создание новых туристических объектов и повышение

привлекательности региона для гостей. Среди них: многофункциональный центр «Аквапарадайз», Музейно-театральный комплекс на Орлиной сопке, объединяющего филиалы Третьяковской галереи, Российского государственного института сценических искусств, вторую сцену Мариинского театра и реставрационный центр Эрмитажа, проекты концепции развития острова Русский.

Владивосток является центром проведения молодежных, культурных и спортивных мероприятий. В 2024 году город получил звание молодёжной столицы России, что дало ему право приоритетного проведения крупных событий для молодёжи. За год в столице Приморья состоялось более 350 мероприятий, которые объединили более 500 тысяч человек. К крупным событиям относятся: фестиваль театральных менеджеров «Место силы — Владивосток», фестиваль танцев, музыки и света «ВДК-Фест», Ночь музеев, туристический форум «Больше, чем путешествие», День тигра, окружной этап всероссийского конкурса «Это у нас семейное». Также во Владивостоке прошёл крупнейший на Дальнем Востоке фестиваль граффити — Graffest.

Развитие туризма как в Приморском крае, так и во Владивостокском городском округе сталкивается с несколькими ключевыми проблемами, которые ограничивают его потенциал и привлекательность как для внутренних, так и для иностранных туристов:

1) Недостаточная инфраструктура. Требуется наращивание номерного фонда с диверсификацией типов средств размещения, учитывая растущие требования туристов.

2) Высокие цены. Стоимость авиаперевозок и размещения в гостиницах в Приморье значительно выше, чем в других регионах России и странах АТР. Это снижает конкурентоспособность края на международном туристическом рынке.

3) Ограниченный ассортимент туристических услуг. Рекреационный потенциал городского округа используется не полностью, и многие виды туризма развиты слабо. Это приводит к низкой заполняемости гостиниц и недостаточному интересу со стороны туристов.

4) Проблемы с маркетингом. Отсутствие эффективных стратегий продвижения туристического продукта и недостаток информации о туристических ресурсах.

Владивостокский городской округ обладает высоким потенциалом для развития туризма, однако необходимо преодолеть существующие барьеры для его полноценного роста. Для решения проблем требуется комплексный подход:

- разработка долгосрочных программ по привлечению инвесторов и улучшению инфраструктуры;
- создание маркетинговых стратегий для продвижения уникальных особенностей региона;
- увеличение числа событийных мероприятий для привлечения туристов;
- обучение кадров в сфере туризма для повышения качества услуг.

3.5 Инвестиционное развитие

Крупными и средними предприятиями Владивостокского городского округа инвестировано в 2023 году 218311,7 млн рублей, что составляет 63,7% в общем объеме инвестиций в основной капитал за счет крупных и средних организаций в регионе. Динамика инвестиционной активности в городском округе полностью соответствует экономическим процессам, которые происходили в городе за последние пять лет. За период 2019–2023 гг. объем инвестиций в фактически действующих ценах городского округа увеличился в 3,5 раза (Рисунок 13).

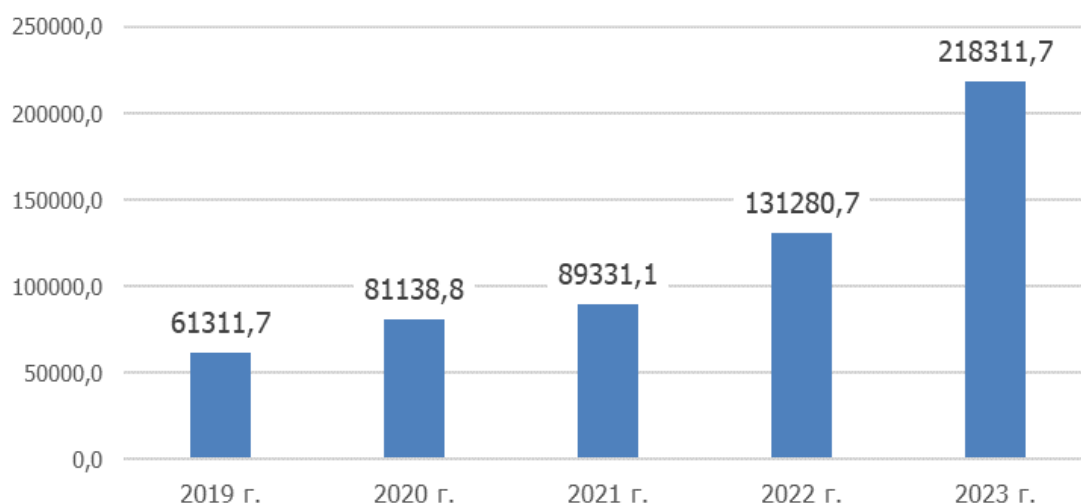


Рисунок 13 – Динамика инвестиций в основной капитал
Владивостокского городского округа, млн рублей

Основным источником инвестиций крупных и средних организаций являются собственные средства – 61,6% (134389,7 млн рублей в 2023 году). В видовой структуре объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций отмечено следующее распределение: инвестиции в машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты – 46,1%, инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель составили 50,4%, инвестиции в жилые здания и помещения – 2,1%; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности – 0,3%; прочие инвестиции – 1,1%.

Наибольшую долю в инвестициях в основной капитал заняли инвестиции по видам деятельности «Транспортировка и хранение» – 28,9%, «Сельское лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 19,6%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 14,2%, «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» – 13,6%; «Деятельность в области информации и связи» – 5,1%.

На территории Владивостокского городского округа действует режим свободного порта Владивосток (далее – СПВ). Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», под СПВ понимается часть территории Приморского края, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

По данным АО «Корпорация развития Дальнего Востока» на конец 2025 года (11.12.2025 г.) в реестре зарегистрировано 1097 резидентов СПВ, осуществляющих или планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Владивостокского городского округа, с объемом капитальных вложений инвестиционных проектов – 921,4 млрд рублей и созданием новых рабочих мест в количестве – 45,1 тыс. единиц.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье» на территориях Надеждинского муниципального района и Владивостокского городского округа создана ТОР «Приморье». Специализация территории опережающего развития – промышленность и логистика. Якорным резидентом во Владивостокском городском округе являются ООО «КВЦ» (Конгрессно-выставочный центр «Русский»). Согласно

данным АО «Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики» (от 11.12.2025 года) резиденты TOP реализуют на территории городского округа 7 инвестиционных проектов на общую сумму порядка 20,9 млрд рублей.

Специальный административный район — это территории с гибким режимом налогового и валютного регулирования для компаний, принявших решение о переводе из иностранной юрисдикции в российскую. Режим САР функционирует на о. Русский Владивостокского городского округа согласно Федеральному закону от 03.08.2018 № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» с целью формирования благоприятных финансовых и административных условий для развития бизнеса, привлечения инвестиций в экономику РФ, деофшоризацию экономики РФ.

По итогам 2023 года САР на о. Русский принес региону более 10 млрд рублей в виде налоговых поступлений. Компании, ставшие участниками САР, трудоустроили 565 человек и проинвестировали более 1,7 млрд руб. в экономику России. С начала 2024 года прибавилось 38 новых участников, которые переехали из Кипра, Белиза и Британских Виргинских островов. По итогу 2024 года в САР Приморского края зарегистрировано более 100 компаний с общим объемом активов более 5,5 трлн рублей. Одними из крупных участников являются холдинговые структуры: «ТКС Холдинг», «Глобал Портс», «Транснефть», «ТМК», «Интеррос», «Хайлэнд Голд».

ИНТЦ «Русский» — территория с особым преференциальным режимом, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для развития высокотехнологичного бизнеса на Дальнем Востоке России и продвижения наукоемких продуктов и технологий на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона. ИНТЦ расположен на о. Русский Владивостокского городского округа. ИНТЦ будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности сферы исследований и разработок, коммерциализации их результатов и расширению доступа граждан и юридических лиц к участию в перспективных, коммерчески привлекательных научных и научно-технологических проектах. На конец 2024 года насчитывается 84 резидента ИНТЦ «Русский». К ключевым направлениям научно-технологической деятельности центра относятся: биотехнологии, мировой океан, информационно-коммуникационные технологии. Перспективными проектами для размещения в ИНТЦ «Русский» являются проекты группы компаний «Антей», «Арника» и ООО «Морской биотехнопарк».

Основными задачами подпрограммы «Улучшение инвестиционного климата в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па, являются: увеличение числа инвесторов, заинтересованных в реализации проектов в Приморском крае; ускорение принятия решений по инвестиционным проектам, активизация инвестиционных процессов в крае; проведение исследования конкурентной среды на рынках товаров и услуг Приморского края, пресечение согласованных действий хозяйствующих субъектов, направленных на недопущение ограничения и устранения конкуренции на рынках товаров и услуг Приморского края, улучшение конкурентного климата на приоритетных рынках; организация работы совещательного органа Общественного экспертного совета по экономической политике Приморского края и (или) Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края.

Целью инвестиционного развития Владивостокского городского округа является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории муниципального образования, а также ускорение социально-экономического развития города. Владивосток обладает рядом стратегических преимуществ, способствующих его экономическому развитию и инвестиционной привлекательности:

1. Географическое положение и транспортная инфраструктура

Расположение на побережье Японского моря и доступ к рынкам сбыта АТР обеспечивает благоприятные условия для международной торговли и сотрудничества. Наличие незамерзающих морских портов, Транссибирской и Байкало-Амурской железных дорог обеспечивает значительный объем экспорта и импорта.

2. Ресурсная база, диверсифицированная экономика

В городе развиты различные отрасли, включая обрабатывающую промышленность (машиностроение, судостроение, пищевое производство), оптовую и розничную торговлю, транспорт и связь, строительство, сельское хозяйство и энергетику. Это разнообразие снижает зависимость от отдельных секторов и повышает стабильность экономики.

3. Туристический потенциал

Владивосток входит в первую группу Национального Туристического Рейтинга, что указывает на его высокий туристский потенциал. Город имеет благоприятные природно-климатические условия для развития морского туризма, включая круизный и яхтенный туризм. Инфраструктура городского округа позволяет принять до 1 млн туристов в год.

4. Преференциальный режим экономической деятельности

Владивосток является частью свободного порта Владивосток (СПВ) и территорий опережающего развития (ТОР), что предоставляет льготные условия для инвесторов и способствует привлечению капитала в различные секторы экономики.

5. Научно-образовательный потенциал

В городе расположено большое количество высших учебных заведений и научных институтов, что делает его центром гуманитарного сотрудничества и обеспечивает приток квалифицированных кадров. Инновационное развитие включает создание IT-парков и деловых центров на острове Русский.

Эти преимущества создают благоприятные условия для дальнейшего экономического роста и привлечения инвестиций во Владивостокский городской округ, укрепляя его позиции как одного из важнейших экономических центров России с перспективными направлениями развития экономики: транспортно-логистический комплекс; перерабатывающие сектора (судостроение и морская техника, прочее машиностроение); рыбохозяйственный комплекс; индустрия гостеприимства и туризм; инновационная деятельность; пищевая промышленность; строительство и индустрия строительных материалов.

3.6 Охрана окружающей природной среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Генеральным планом предусматривается комплекс защитных мер планировочного характера направленных на санитарную охрану и оздоровление воздушного бассейна городского округа:

- развитие системы зеленых насаждений, увеличение озелененных территорий в центральной части города;
- вынос из жилой застройки промышленных предприятий и коммунальных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

Для обеспечения функций санитарно-защитных зон по уменьшению вредного воздействия выбросов предприятий на атмосферный воздух необходимо благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, предусмотренное санитарными нормами.

В генеральном плане также предусматривается ряд мероприятий, связанных с улично-дорожной сетью города, направленных на улучшение состояния атмосферного воздуха:

- благоустройство, озеленение улиц и территории Владивостокского городского округа в целом, для защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;
- вывод большегрузного транспорта за пределы городского округа на объездные магистрали;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;
- организация зеленых полос вдоль городских магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств.

Для улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых канализационных очистных сооружений;
- реконструкция КОС с увеличением производительности;
- установка выгребов полной заводской готовности на территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, с последующим вывозом стоков на КОС;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоемы;
- модернизация системы водоотведения города Владивостока, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

- расчистка русел рек и водоемов, проведение берегоукрепительных работ.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;
- строительство новых и реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;
- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоемкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории города Владивостока относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах Владивостокского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, озер и ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, на территории Владивостокского городского округа генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- рекультивация территории ликвидируемых карьеров;
- рекультивация территории золоотвалов;
- рекультивация территории ликвидируемых свалок;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уположивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторе медиантов, биоремедиация.

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами являются обеспечение минимизации воздействия отходов на окружающую среду, максимального вовлечения компонентов, содержащихся в отходах, в хозяйственный оборот, повышения экологической безопасности населения края и снижения ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами, путем модернизации существующей системы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, создания эффективной системы управления и благоприятного инвестиционного климата.

Стратегией развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, определены целевые показатели на период до 2030 года.

Одним из основных целевых показателей является доля утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов, которая характеризует поэтапное переориентирование сложившейся системы обращения с отходами с преимущественного их захоронения на утилизацию и обезвреживание с уменьшением и минимизацией вреда, наносимого природной среде и ее компонентам. Уровень снижения образования отходов служит целевым показателем, характеризующим процессы максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот, поэтапного снижения количества образующихся отходов.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 16.07.2024) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае для утилизации, размещения и обработки твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), образующихся на территории Владивостокского городского округа планируется задействовать следующие объекты регионального значения:

- комплекс по переработке и утилизации ТКО, в составе которого мусоросортировочный комплекс, мощностью 220000 т/г и межмуниципальный объект утилизации органической фракции ТКО, мощностью 90000 т/год, г. Владивосток, ул. Холмистая, 25:28:000000:12344;
- мусоросортировочный комплекс, мощностью 10000 т/г, Владивостокский городской округ, пос. Русский;
- полигон ТКО, мощностью 180000 т/год, в Раздольненском сельском поселении Надеждинского муниципального района.

На сортировочных комплексах возможно выделение до 12% полезных вторичных материальных ресурсов при смешанной системе сбора и до 40% при раздельном сборе отходов. Выделение большей доли вторичных ресурсов возможно в результате внедрения раздельного сбора отходов.

Для сокращения объемов полигонного захоронения необходимо повышать эффективность сортировки – это возможно только при предварительном раздельном накоплении.

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 01.03.2020 № 19-87/7 «Об утверждении плана мероприятий по введению раздельного сбора твердых коммунальных отходов» утвержден план внедрения раздельного сбора ТКО в Приморском крае.

Внедрение раздельного сбора отходов на территории Приморского края планируется по дуальной системе сбора отходов, которая предполагает разделение мусора на два потока. Первый поток – так называемые «перерабатываемые» отходы, пригодные для дальнейшей утилизации, в том числе вторичной переработки, например: ПЭТ, металл, пластик, стекло, макулатура и т.п. Второй поток – «неперерабатываемые» отходы, состоящие из пищевых отходов и прочих ТКО.

Организация раздельного накопления ТКО осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие (перерабатываемые) отходы размещаются в одном или нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с отличающейся цветовой индикацией.

Для создания эффективной системы обращения с отходами, существующая система сбора и накопления ТКО подлежит развитию путем увеличения контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов и созданием мест накопления ТКО с возможностью раздельного сбора отходов.

Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 17.12.2020 № 37-01-09/210 «О внесении изменения в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 4 декабря 2017 года № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» утверждены следующие нормативы накопления ТКО: на 1 проживающего – 248,2484 кг/год.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории городского округа рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с улиц и автомобильных дорог Владивостокского городского округа, планируется вывозить на предлагаемые к размещению снегоплавильные пункты.

Система озеленения города должна предусматривать не только наличие определенного количества зеленых насаждений, но и обеспечивать выполнение ими разнообразных функций оздоравливающих городскую среду. Зеленые насаждения активно очищают атмосферу, регулируют микроклимат, кондиционируют воздух, снижают уровень шумов, обладают высокой степенью ионизации воздуха, препятствуют возникновению неблагоприятных ветровых режимов. Кроме перечисленных санитарно-гигиенических функций, зеленые насаждения благоприятно воздействуют на психоэмоциональную сферу жителя современного города.

Система зеленых насаждений территории Владивостокского городского округа складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с РНГП в Приморском крае площадь озелененных территорий общего пользования во Владивостокском городском округе должна составлять не менее 19 кв. м/ человека.

Генеральным планом предусматривается создание единой непрерывной системы озеленения города, включающей зеленые массивы, парки и скверы, пригородные леса, сады, использующую в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков, городских улиц и микрорайонов.

Наиболее эффективным подходом к решению вопроса озеленения городских территорий и сельских районов является создание единой, целостной системы озеленения с использованием полного спектра функций зеленых насаждений, а не отдельных санитарно-гигиенических или эстетических качеств.

Озелененная территория, любого размера и типа является многофункциональной, и чем большее число функций она выполняет, тем эффективнее система озеленения в целом.

Можно выделить семь основных функций зеленых насаждений актуальных для города Владивостока:

Шумозащита и газо-пылезащита. Данные функции наиболее востребованы в зеленых насаждениях вдоль улиц и дорог, вблизи промышленных предприятий, оказывающих загрязнение атмосферы и шумовое воздействие.

Ветрозащита. В городском округе возможны сильные ветры. Функции ветрозащиты наиболее важны для прибрежных районов городского округа, открытых ветрам с моря.

Регулирование микроклимата. Функции регулирования микроклимата востребованы в первую очередь во внутриквартальных пространствах, на территориях общего пользования. Определенные виды зеленых насаждений позволяют регулировать тепловой и радиационный режимы, влажность воздуха, увеличивать испаряемость, уменьшать инсоляцию в летний период, создавая комфортную среду обитания.

Фитонцидное воздействие. Среди санитарно-гигиенических функций зеленых насаждений данная функция является одной из самых важных, обеспечивающих чистоту атмосферного воздуха. Фитонциды, выделяемые растениями, очищают воздух от болезнетворных бактерий. Фитонцидность растений необходимо учитывать при проектировании детских и оздоровительных организаций, территорий общего пользования, зон отдыха.

Рекреация. Данная функция важна для города Владивостока, как крупнейшего туристического и делового центра на Дальнем Востоке, ежегодно принимающего большое количество приезжих. Озелененные территории являются наиболее благоприятными местами отдыха как в центральных районах города, так и в загородных зонах отдыха.

Декоративно-планировочная функция. Планировочные функции зеленых насаждений заключаются в организации городских территорий. Высаженные у жилых домов зеленые насаждения являются основой функционального деления жилых территорий, изолируя их от проездов и транспортных магистралей, ограничивая детские площадки и площадки для отдыха от хозяйственных площадок.

Ландшафтообразующая функция. Являясь органической частью планировочной структуры городского округа, зеленые насаждения активно участвуют в создании ландшафтов жилых районов. Крупные зеленые массивы, расположенные между отдельными районами застройки, объединяют их, придают городу целостность и законченность. Городские зеленые насаждения являются средством индивидуализации районов и микрорайонов города. С их помощью преодолевается монотонность городской застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Выполнение зелеными насаждениями различных функций зависит от их видового состава и способов посадки. Для каждой из перечисленных выше функций требуется подобрать оптимальный видовой состав зеленых насаждений и обеспечить необходимые условия посадки.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают

технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Владивостокского городского округа.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населенных пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

Для предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы на территории Владивостокского городского округа, необходимо выполнение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, а так же Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па.

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», юридические лица и граждане обязаны принимать меры по предотвращению заболеваний и гибели объектов животного мира при проведении сельскохозяйственных и других работ, а также при эксплуатации ирригационных и мелиоративных систем, транспортных средств, линий связи и электропередачи.

Запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

Уменьшение вредного воздействия на животный мир следует обеспечивать за счет применения химических препаратов защиты растений и других препаратов в сочетании с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Правила разработки, проведения испытаний и нормативы применения химических и биологических препаратов, а также перечень этих препаратов утверждаются специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий на территории Владивостокского городского округа представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого и хозяйственно-бытового назначения;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зонами ограничения застройки от передающих радиотехнических объектов;
- запретными зонами военных объектов;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами;
- охранными зонами особо охраняемых природных территорий;
- охранными зонами объектов культурного наследия;
- зонами округов санитарной охраны курортов;
- зонами затопления, подтопления.

Зоны с особыми условиями использования территорий Владивостокского городского округа представлены в Приложении 5.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

– правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На территории города Владивостока расположены передающие радиотехнические объекты (далее – ПРТО), для которых в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» необходимо установление зон ограничения застройки (далее – ЗОЗ).

Для радиотелевизионной передающей станции «РТПС Владивосток» филиала РТРС «Приморский КРТПЦ», в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора № 25.ПЦ.01.000.Т.000554.05.17 от 29.05.2017 г. санитарно-защитную зону на прилегающей селитебной территории организовывать не требуется.

Результирующая зона ограничения застройки, согласно указанному заключению, имеет вид сложной пространственной фигуры нижняя граница которой составляет от 5 м от уровня поверхности земли (на расстоянии от 0 до 3,3 м от ЭРЦА и находится в границах огороженной территории ПРТО), далее высота нижней границы ЗОЗ составляет от 18 до 94 м (на расстоянии от 3,3 до 9 м от ЭРЦА), далее высота нижней границы ЗОЗ составляет от 94 до 108 м (на расстоянии от 150 до 650 м) и так далее по возрастанию до расстояния 1224,7 м с нижней границей ЗОЗ 143 м.

Для станции спутниковой связи «Орбита» Филиала ФГУП «РТРС» Приморский КРТПЦ, санитарно-защитная зона на прилегающей селитебной территории не устанавливается в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением 25.ПЦ.01.000.Т.000261.03.17 от 27.03.2017.

Санитарно-защитная зона на прилегающей селитебной территории не устанавливается по причине значительной высоты подвеса антенн ПРТО над поверхностью земли и нахождения ЗОЗ всех антенн выше отметки 2 метра над землей, практического отсутствия электромагнитных излучений на уровне 2-х метров

от поверхности земли, отсутствия в зоне облучения антенн металлических и других конструкций, способных отражать радиосигнал и тем самым создавать дополнительные ЗОЗ.

Результирующая ЗОЗ ПРТО, согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению 25.ПЦ.01.000.Т.000261.03.17 от 27.03.2017 имеет вид сложной пространственной фигуры с максимальным расстоянием от ЭЦРА 73,2 м и нижней границей ЗОЗ 11,3 м.

На территории Владивостокского городского округа расположены территории, принадлежащие Министерству обороны Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» вокруг военных объектов устанавливаются запретные зоны. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

Запретные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социального, культурно-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В соответствии с постановлением Губернатора Приморского края от 07.12.2005 № 217-пг «Об установлении границ запретных зон и запретных районов для войсковых частей Министерства обороны Российской Федерации и пограничного управления федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», для войсковых частей Министерства обороны Российской Федерации и Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю, дислоцирующихся на территории Владивостокского городского округа, установлены границы запретных зон. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации. Границы запретных зон обозначаются на местности хорошо видимыми указателями и надписями.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для бухт и заливов Японского моря, омывающих территорию городского округа и острова в заливе Петра Великого, устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы, составляющие 500 м, 50 м и 20 м соответственно.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек Пионерская и Богатая, а также о части водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря внесены в ЕГРН.

Для рек длиной менее 10 км, расположенных на территории городского округа устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в размере 50 м. Береговые полосы для рек и ручьев длиной менее 10 км устанавливаются в размере 5 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод с целью повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку

и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к таким объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности для сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности: разведка и добыча полезных ископаемых; судоходство; транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом; сплав древесины (лесоматериалов); деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации; сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект; строительство гидроэлектростанций; рубка лесных насаждений; строительство промышленных объектов; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта

транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.

СанПиН 2.1.4.1110-02 определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, соблюдение которых является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

В качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается отображение санитарно-защитных зон.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 окончательные размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проекте санитарно-защитной зоны на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.). Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

В силу пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края и Амурским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов в 2023 году определен График установления границ зон затопления, подтопления на территории Приморского края, в соответствии с которым установлены зоны затопления, подтопления рек Пионерская, Объяснения, Богатая и Песчанка. Сведения о зонах затопления, подтопления внесены в ЕГРН.

Ограничения использования территорий, попадающих в границы зон затопления, подтопления определены статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации.

Особенно важным инструментом в обеспечении устойчивого развития являются особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и Законом Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории на прилегающих к ним земельных участках и водных

объектах создаются охранные зоны. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

На территории Владивостокского городского округа расположены следующие особо охраняемые природные территории федерального значения:

1. Национальный парк «Земля леопарда» учрежден постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2012 № 282. Национальный парк расположен на территории Хасанского муниципального округа и Надеждинского муниципального района, Уссурийского городского округа Приморского края и Фрузенского внутригородского района г. Владивостока без изъятия земель у землепользователей.

Общая площадь парка 261,8 тыс. га, в том числе на землях г. Владивостока 5,3 тыс. га.

На национальный парк возлагаются следующие задачи:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков, и объектов;
- сохранение историко-культурных объектов;
- экологическое просвещение населения;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

На территории Владивостокского городского округа, в границах национального парка «Земля леопарда», выделена зона хозяйственного назначения – земли оленепарка «Песчаный» площадью 5331 га.

В соответствии с Положением о национальном парке «Земля леопарда», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.06.2012 № 142, на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка.

В зоне хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования дирекции национального парка «Земля леопарда» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка, допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических,

лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров дирекции национального парка «Земля леопарда», в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных дирекцией национального парка «Земля леопарда»;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- прогон и выпас домашних животных, принадлежащих сотрудникам дирекции национального парка «Земля леопарда» и гражданам, проживающим на территории национального парка, на участках, специально определенных дирекцией национального парка «Земля леопарда»;
- сенокошение сотрудниками дирекции национального парка «Земля леопарда» и гражданами, проживающими на территории национального парка, на участках, специально определенных дирекцией национального парка «Земля леопарда»;
- временное складирование коммунальных отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных дирекцией национального парка «Земля леопарда» и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, с целью их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- эксплуатация существующих (действующих) полигонов по обезвреживанию и захоронению промышленных и коммунальных отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов, для размещения отходов производства и потребления, с целью обеспечения функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов.

2. Ботанический сад – институт ДВО РАН является особо охраняемой природной территорией федерального значения, образован постановлением Совета Министров СССР от 24.02.1949 № 2109-р, постановлением президиума Российской академии наук от 21.04.1998 № 137 на полуострове Муравьева-Амурского площадью 170 га.

Территория сада на 90% занята сохранившимися естественными растительными сообществами, типичными для уссурийской тайги. Имеется участок чернопихтово-широколиственного леса – самой богатой в видовом отношении лесной формации российского Дальнего Востока. На лесной территории (без коллекционных участков) насчитывается 447 видов высших растений. В ботаническом саду собраны коллекции из 700 представителей флоры региона, в том числе 120 редких и исчезающих видов – 42 включены в Красную книгу Российской Федерации.

В соответствии с приказом Федерального агентства научных организаций от 18.03.2015 № 5н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном

бюджетном учреждении науки Ботаническом саду-институте Дальневосточного отделения Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения» на территории Ботанического сада-института запрещается деятельность, не связанная с выполнением его задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов, растительных сообществ, природных ландшафтов, коллекций и экспозиций.

На всей территории Ботанического сада-института запрещается:

- нанесение ущерба природным ландшафтам, растительным сообществам и коллекциям живых растений, а именно:
 - несанкционированная распашка территории и любые работы, связанные с уничтожением либо перемещением почвенного покрова;
 - рубка леса, кроме рубок ухода и санитарных рубок;
 - повреждение деревьев и кустарников;
 - устройство свалок, сжигание отходов;
 - охота на животных;
 - другие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности растительного, почвенного покрова, ландшафтов, коллекций и экспозиций;
- сбор любых растений, их частей и семян, кроме проводимого в научных целях в соответствии с научными задачами Ботанического сада-института;
- любая хозяйственная деятельность, не связанная с выполнением задач Ботанического сада-института и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

3. Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник образован постановлением Совета Министров СССР от 24.03.1978 № 228 «Об организации Дальневосточного государственного Морского заповедника». Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник состоит из четырех участков: три расположены в Хасанском муниципальном округе Приморского края, четвертый на о. Попова, в Первомайском внутригородском районе г. Владивостока. За заповедником закреплены участки материковой береговой полосы, острова и прилегающая к ним акватория общей площадью 64316,3 га, что составляет около 10% площади залива Петра Великого. Статус биосферного заповедника удостоверен Сертификатом ЮНЕСКО в октябре 2003 года.

Северный участок на о. Попова – экскурсионная зона, где в целях природоохранного воспитания и содействия массовому отдыху людей на природе работают музей «Природа моря и ее охрана» и Центр экологического просвещения.

Режимы особой охраны территории заповедника регламентируются «Положением о Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 29.04.2019 № 45н.

В соответствии с решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы» на территории водных объектов, объявленных памятниками природы, а также в пределах их охранных зон запрещается:

- осуществление хозяйственной и иной деятельности, влекущей за собой нарушение сохранности памятников природы;

- нарушение естественного состояния территории (акватории), в том числе изменение конфигурации береговой линии, извлечение и сброс грунта;
- изменение и (или) уничтожение генетического фонда растений, животных и других организмов;
- засорение и загрязнение территории (акватории) бытовыми и промышленными отходами, складирование и утилизация отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
- осуществление геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых;
- хранение и использование ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- нарушение почвенного покрова, проведение земляных работ и распашка земель, за исключением работ, связанных с осуществлением противопожарных мероприятий;
- проведение рубок, за исключением выборочных рубок, осуществляемых при уходе за лесами, вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, ликвидации последствий стихийных бедствий;
- устройство и разведение костров, пускание палов, выжигание растительности и кустарников;
- проведение взрывных работ;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, предупредительных и информационных знаков;
- осуществление промышленного и прибрежного рыболовства;
- интродукция растений и животных без согласования с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий Приморского края.

На территории водных объектов, объявленных памятниками природы, а также в пределах их охранных зон допускается проведение научно-исследовательских работ, биотехнических мероприятий для обеспечения лучшей сохранности растительного и животного мира и создания благоприятных условий для их существования, а также осуществление аквакультуры (рыбоводства).

В границах Владивостокского городского округа расположено 12 памятников природы регионального значения общей площадью 346,9 га.

В соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ и Законом Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края» на территориях, на которых находятся памятники природы регионального значения, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В границах геологических памятников природы и их охранных зон запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы, добыча полезных ископаемых, взрывные работы, выжигание растительности, размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, загрязнение и захламливание территории, устройство свалок мусора.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов от 11.09.2023 Правительству Российской Федерации совместно с федеральным государственным бюджетным

учреждением «Российская академия наук» и органами исполнительной власти Приморского края разработать план-график («дорожную карту») по созданию особо охраняемых природных территорий в северо-восточной части полуострова Муравьева-Амурского и на острове Русский, рассмотрев возможность включения в их состав территории ботанического сада, находящегося в ведении федерального государственного бюджетного учреждения науки Ботанический сад-институт Дальневосточного отделения Российской академии наук, и создания туристической инфраструктуры. В настоящее время координаты ООПТ не определены.

Охрана окружающей среды во Владивостокском городском округе является важнейшим фактором для устойчивого развития территории. Учитывая уникальное природное разнообразие округа, включающее леса, реликтовые виды растений и животных, необходимо внедрять комплексные меры по охране окружающей среды. Это включает в себя контроль за загрязнением воздушной и водной среды, рациональное использование природных ресурсов и восстановление нарушенных экосистем. Кроме того, следует развивать программы по просвещению населения о значении охраны природы, чтобы повысить уровень ответственности за состояние окружающей среды.

3.7 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Владивостокского городского округа

регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Законом Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», а также Положением о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности города Владивостока, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Владивостока, утвержденным муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.06.2009 № 147-МПА.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Владивостокского городского округа, отображены в графических материалах «Карта использования территории Владивостокского городского округа», «Карта использования территории Владивостокского городского округа (островные территории)», «Карта использования территории Владивостокского городского округа (центральная часть г. Владивостока)».

На территории Владивостокского городского округа расположены 865 объекта культурного наследия (федерального, регионального, местного значения, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия) относящихся к следующим видам:

- памятники: отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- ансамбли: четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы), некрополи; объекты археологического наследия;
- достопримечательные места: фрагменты градостроительной планировки и застройки, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования города.

На территории Владивостокского городского округа широко представлены:

- памятники градостроительства и архитектуры;
- памятники истории – объекты, связанные с историческими событиями или жизнью выдающихся людей;
- памятники монументального искусства, военно-мемориальные объекты и захоронения;
- памятники археологии.

Наибольшее количество объектов культурного наследия (памятники и ансамбли) на территории Владивостокского городского округа расположены в границах объектов культурного наследия – достопримечательных мест:

- «Исторический центр города Владивостока»;

- «Механический завод Владивостокского военного порта»;
- «Экипажная слобода».

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Владивостокского городского округа, представлен в Приложении А.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории г. Владивостока и в его окрестностях к настоящему времени сохранилось богатое и разнообразное историко-культурное наследие. В его состав входят: историческая планировочная структура, историческая застройка, жилые дома и здания, комплекс Владивостокской морской крепости, памятники промышленной архитектуры.

Планировочная структура и сетка улиц в историческом центре г. Владивостока дошла до наших дней почти без изменений, сохраняется исторический шаг квартала, который задает масштаб зданий и по-своему, самобытно взаимодействует с ландшафтом.

Система скверов и площадей, созданная до 1920 года, дополненная в 1950-е годы, по-прежнему определяет пространственную композицию центра исторической части города, создавая его неповторимый облик.

Почти полностью сохранились целые кварталы исторической застройки в центре города, в том числе: 1-й квартал в границах улиц Пушкинская и Всеволода Сибирцева, Луцкого, Ключевой, ансамбль застройки ул. Светланской, историческая среда ул. Алеутской, ансамбль застройки ул. Пушкинской, Офицерская слобода, казарменные городки военного ведомства такие, как по ул. Давыдова, ул. Борисенко, на о. Русском.

Выдающиеся памятники архитектуры, доминирующие в застройке, в большинстве своем сохранились, снесены несколько православных храмов и отдельные здания, которые мешали осуществлению новых градостроительных идей 70-х годов (например, здание на углу улиц Светланской и Алеутской).

Есть и отдельные здания – выдающиеся памятники архитектуры, построенные за городом. Это сооружения курортов и здравниц, в их числе грязелечебница на территории курорта «Садгород», где еще до революции были открыты целебные грязи.

Памятник современного периода – комплекс санатория «Приморье», великолепно связанного с ландшафтом.

На территории Владивостокского городского округа расположен памятник федерального значения Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости, который является крупнейшим и уникальным военно-историческим памятником Российской Федерации, расположен на полуострове Муравьева-Амурского, островах Русском, Елены, Шкота.

В первые десятилетия XX века Владивостокская крепость по праву считалась сильнейшей морской крепостью мира, она и осталась таковой в истории фортификации. Крепость создавалась для защиты военно-морской базы и города Владивостока, официально просуществовав 34 года с 1889 года по 1923 год. Оборонительные сооружения крепости размещены на площади, даже сейчас большей, чем зона городской застройки.

К настоящему времени сохранились и входят в состав комплекса: береговые батареи – 31, батареи сухопутного фронта – 8, укрепления – 2, редуты – 2, опорные пункты – 6, форты – 16, казематированные пороховые погреба – 4, тоннельные пороховые погреба – 12, противодесантные капониры и полукапониры – 15, холодильник, станция канатной дороги, а также четыре советские береговые батареи постройки 30-ых годов XX века, продолжившие защиту г. Владивостока с моря. Всего 102 объекта.

Большая часть комплекса в настоящее время никем не используется. Самые большие по размерам, значительные сооружения крепости долгие годы использовались восковыми частями Тихоокеанского флота и корпуса противовоздушной обороны (далее – ПВО).

В последнее время в связи с сокращением вооруженных сил, войсковыми частями Тихоокеанского флота и ПВО оставлены многие памятники фортификации, военное имущество с территории памятников вывезено.

На остальных объектах – памятниках (за редким исключением) находятся небольшие военные посты с минимальным личным составом, использующим лишь незначительную часть сооружений памятников. Состояние почти всех памятников, оставшихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации неудовлетворительное.

К объектам культурного наследия г. Владивостока в том числе отнесены и объекты промышленной архитектуры, такие как: склад-холодильник «Унион», локомотивное депо железной дороги станции Первая Речка, тоннель им. И.В. Сталина между железнодорожными станциями Луговая и 3-я Рабочая, водонапорная станция железнодорожной станции Владивосток, главное пожарное депо, сухой док имени Цесаревича Николая, Владивостокский фарфоровый завод – памятник промышленной архитектуры 60-х годов и многие другие уникальные для территории Дальнего Востока России объекты.

Среди памятников-монументов Владивостокского городского округа – комплекс Морского кладбища, в том числе такие объекты, как мемориал погибшим морякам крейсера «Варяг», могила В.К. Арсеньева, мемориал чешских и канадских legionеров.

Археологические памятники Владивостокского городского округа представлены всеми историческими эпохами от каменного века до средневековья.

Самым изученным памятником непосредственно на территории города Владивостока является стоянка Малый Улисс-I. Общий хронологический диапазон древних напластований определяется в интервале 12–10 тыс. лет до н.э. до XVII-XIX веков, включает в себя остатки палеолитического, неолитического времени, а также железного века.

Большую часть составляют памятники железного века (янковская археологическая культура) – поселение на полуострове Песчаном и другие. Памятник является опорным для изучения янковской археологической культуры раннего железного века.

Владивостокская агломерация представляет зону активного хозяйственного освоения, в связи с чем мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе археологическое обследование территории, имеют наиболее важное значение.

Сохранение историко-культурного наследия на территории Владивостокского городского округа является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются решениями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Приморского края на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Для большей части объектов культурного наследия, расположенных в историческом центре города Владивостока, и на иных территориях Владивостокского городского округа зоны охраны объектов культурного наследия установлены.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде необходимы мероприятия, направленные на дальнейшую разработку и утверждение зон охраны всех объектов культурного наследия, находящихся на территории Владивостокского городского округа.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Мероприятия по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия включены в государственную программу Приморского края «Развитие культуры

Приморского края», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 936-па.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, для объектов культурного наследия, не обеспеченных персональными либо объединенными зонами охраны устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям в границах которых, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия является временной и прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов

культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Правительство Приморского края на основании заключения уполномоченного органа принимает решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. Указанное решение принимается с учетом мнения органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего государственное управление дорожным хозяйством Приморского края и регулирование правоотношений в данной сфере.

Историко-культурные заповедники на территории Владивостокского городского округа отсутствуют.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Владивостокского городского округа представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Владивостокского городского округа

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
1	2
Опасные геофизические процессы	
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°C. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более

1	2
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50% от медианных (средних) значений критических частот ($DF0F2 > 50\%$) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E \geq 30$ МэВ) протонов не менее 800 част./(кв. см·с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклонением 52 градуса за защитой 1 г/кв. см алюминия ($R_{\max} > 25$ рад./сут при магнитной буре, характеризующейся индексами геомагнитной возмущенности $Kp > 5$ или $Ap > 30$)
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории

1	2
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию
Примечания: 1. Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. 2. Графические материалы проекта подготовлены в соответствии с требованиями Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее – Приказ). Требования к отображению таких источников чрезвычайных ситуаций, как очаги вредителей леса, гелиогеофизические явления и космическая опасность не учтены в Приказе, поэтому не отображены в графической части проекта.	

В ходе прохождения тайфунов и сопутствующих сильных ливневых дождей за короткий промежуток времени переполняются русла небольших рек и ручьев, которые получают подпитку со склонов окружающих гор, разливаются и затапливают достаточно большие площади.

В пределах городской территории расположены два гидроузла (Богатинский и Пионерский), являющиеся объектами собственности Приморского края.

Для предотвращения критического переполнения водохранилищ данных гидроузлов во время интенсивных осадков требуются технологические сбросы воды в русла рек Богатая и Пионерская, что значительно усугубляет паводковую обстановку в жилых массивах, расположенных в районе железнодорожных станций Седанка, Спутник, Океанская.

В период весеннего снеготаяния вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением больших площадей территории города, маловероятно. Возможно подтопление низких участков городских районов, таких как площадь Луговая, ул. Спортивная, ул. Борисенко, не оказывающее серьезного влияния на жизнедеятельность населения, а при надлежащем уходе за ливневыми стоками, сводится к минимуму.

Наибольшую угрозу возникновения паводков представляют ливневые осадки, чаще всего возникающие в период прохождения тропических циклонов над южной частью территории Приморского края. При этом наиболее вероятными районами возникновения чрезвычайных ситуаций являются жилищные массивы, расположенные на железнодорожных станциях Спутник, Океанская, Седанка с населением 2800 человек и районы ул. Фадеева – Спортивная с населением около 3200 человек.

Во время очень сильных и затяжных дождей прогнозируется подтопление районов, прилегающих к рекам Первая Речка, Вторая Речка (ул. Снеговая, Деревенская, Проходная, Автодорожная, Бородинская, Шуйская), площади Луговая, районы, прилегающие к стадиону Динамо, части ул. Борисенко, подтопление подвалов, нарушение электроснабжения некоторых участков.

Наиболее масштабными могут быть ЧС сейсмического характера, землетрясения и цунами.

При землетрясении силой до 7 баллов могут пострадать до 18–20% зданий и сооружений. Потери населения могут составить до 60 тыс. человек, а безвозвратные до 24–25 тыс. человек.

Многолетние наблюдения и расчеты показывают, что наиболее цунамиопасным районом города является побережье Уссурийского залива, а также островная зона городского округа.

При высоте волн цунами до 2–3 м могут пострадать причальные и портовые сооружения, возможно возникновение морских происшествий, связанных с выбрасыванием судов на рифы, скалистое побережье, навалы на причалы, разливы нефтепродуктов и другие вторичные факторы. В летние месяцы на пляжах бухт Амурского и Уссурийского заливов, а также на островах находится большое количество отдыхающих, что усугубляет обстановку.

В опасной зоне от цунами может находиться, в зависимости от времени года, от 3-х до 6 тыс. человек.

Возникновение тайфунов и циклонов в осенне-летний период является характерной особенностью климата южного Приморья и, естественно, города Владивостока. Практические многолетние наблюдения показывают, что при обильных осадках в зону частичного затопления низменных мест р. Богатая, Пионерская, район пл. Спортивная и других низких мест г. Владивостока могут попасть до 3 тыс. человек.

В холодное время года в результате выхода на территорию Приморского края 3–4 снежных циклонов в городе Владивостоке случаются сильные снегопады интенсивностью до 50 мм за сутки.

Снегопады, как правило, сопровождаются штормовым ветром, что помимо снежных заносов усугубляет обстановку обрывом проводов электроснабжения и нарушением связи.

Территория полуострова Муравьева-Амурского, на котором расположен город Владивосток покрыта густыми широколиственными лесами. Общая площадь лесов на материковой части городского округа составляет 31,3 тыс. га, из них в ведении 247 военного лесничества министерства обороны – 11,5 тыс. га. На островах более 11,5 тыс. га, из них на наиболее заселенном о. Русском – 8,8 тыс. га.

При возникновении лесных пожаров: в наибольшей опасности могут оказаться окруженные лесными массивами пос. Горностай, Рыбачий, Емар, Береговое, а также места застройки на о. Русском в которых может находиться около 1,5 тыс. человек. Часть жилых застроек города примыкает к лесным массивам и, в случае лесных пожаров, в зоне опасного задымления без угрозы жизни может оказаться около 3 тыс. человек.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;

– контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории Владивостокского городского округа.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории городского округа вероятны риски возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта.
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах железнодорожного транспорта.
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах морского транспорта.
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах (ПОО):
 - риски возникновения аварий техногенных пожаров на пожаро-взрывоопасных объектах (ПВОО);
 - риски возникновения аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства;
 - риски возникновения аварий на электросетях;
 - риски возникновения техногенные (шахтных) процессов.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Город Владивосток по насыщенности автотранспортом занимает ведущее место в ДВФО. К большому количеству автотранспорта, обслуживающего нужды города добавляется значительное количество личных автомобилей. Обстановка усугубляется большегрузными автомобилями, занятыми междугородними перевозками и обслуживающими грузооборот морских портов города.

В связи с большой плотностью автомобильных потоков, сложным рельефом местности и дорогами не самого лучшего качества в городе в среднем происходит 40–50 не учетных дорожных происшествий и 3–4 учетные аварии в сутки.

Вероятность возникновения крупных аварий на автотранспорте оценивается очень высоко и при неблагоприятном стечении обстоятельств или в случае террористических актов может привести к потерям до 50 человек, и в том числе к безвозвратным, до 20 человек.

Город Владивосток является крупным железнодорожным узлом транссибирской железнодорожной магистрали. На территории города расположены 2 крупные опорные железнодорожные станции. Протяженность железных дорог в городе составляет 77 км.

По железной дороге и через 2 морских порта осуществляется перевозка различных грузов, в том числе и опасных.

Расчеты показывают, что в результате воздействия различных факторов как природных, так и техногенных, а также в результате воздействия «человеческого фактора» на территории города при перевозке цистерн с аммиаком или контейнеров с хлором возможно образование зон химического заражения до 80 кв. км.

Не исключено возникновение крупных пожаров с разливом горюче-смазочных материалов на площади до 8,0 кв. км с населением до 50 тыс. человек

Столкновения поездов, сход с рельсов по различным причинам, опрокидывание, столкновение с другими видами транспорта на железнодорожных переездах может привести к потерям до 300 человек, в том числе безвозвратных, до 50 человек.

В результате штормов, тайфунов или других неблагоприятных условий у причалов, на рейдах и на маршрутах переходов внутри рейда в случае затопления грузового судна возможна гибель до 25 человек и загрязнение акватории гавани площадью до 10 кв. км.

При аварии пассажирского судна или совершении террористического акта на его борту ожидается до 150 пострадавших, в том числе до 70 человек безвозвратных потерь.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах.

К числу ПВОО на территории Владивостокского городского округа относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), нефтехранилища, склады нефти, газа и продуктов их переработки, котельные установки, автозаправочные станции, газораспределительная станция, пункты редуцирования газа, магистральный газопровод, газопровод распределительный высокого давления.

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого – разливы горячей жидкости. В зависимости от конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара, возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров на расстояние свыше восьми диаметров емкости, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

Взрывы и пожары на ПВОО могут привести к поражению рабочих и служащих в радиусе до 100 м от емкости (склада), разрушению конструкций самой емкости (склада), повреждению технологического оборудования, близлежащих соседних зданий, а также уничтожению материальных ценностей.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Аварии на гидродинамических объектах

На территории Владивостокского городского округа расположены два гидротехнических сооружения, входящих в перечень потенциально-опасных объектов Приморского края: Богатинское водохранилище и Пионерское водохранилище. На водохранилищах существуют риски аварий, вызывающих прорыв плотин и последующее катастрофическое затопление прилегающих территорий. Площади зон возможного катастрофического затопления Пионерского водохранилища и Богатинского водохранилища представлены в таблице ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Площади зон катастрофического затопления Пионерского водохранилища и Богатинского водохранилища

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес	Площадь возможного затопления, кв. км
1	2	3	4
1	КГУП «Приморский водоканал», ГТС Богатинского водохранилища	г. Владивосток, ул. Некрасовская, 121	28,1
2	КГУП «Приморский водоканал», ГТС Пионерского водохранилища	г. Владивосток, ул. Некрасовская, 121	28,1

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понижительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понижительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых также возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, очистные сооружения, канализационные насосные станции, насосные станции.

В последние годы система жилищно-коммунального хозяйства на территории Владивостокского городского округа стала объектом интенсивного воздействия на природную среду, главным образом на подземные воды и уровень грунтовых вод. Участвовавшие ЧС в этой системе обусловлены высокой степенью износа основных производственных фондов. В таких условиях любой объект канализационной системы рассматривается как источник загрязнения подземных вод, а водопроводные сети – участки утечек и повышенного питания грунтовых вод.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Техногенные (шахтные) процессы

В северной части Владивостокского городского округа расположена южная часть горного отвода Подгородненского угольного месторождения. Территорию горного отвода занимают участки отработанных шахт, образуя в границах горного отвода подрабатываемые территории, на которых могут возникнуть неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений.

В связи с окончанием отработки шахт и проведением мероприятий по их ликвидации, проявились негативные техногенные процессы, делающие небезопасным проживание населения на подработанных территориях и оказывающие влияние на их освоение (новое строительство). К ним относятся: формирование бессточных мульд сдвигения, образование провальных воронок (выходов провалов на поверхность), увеличение водо- и газопроницаемости вмещающих пород и покровных отложений, развитие процессов подтопления, переувлажнение грунтов на отдельных участках и, как следствие, снижение их несущей способности, выходы горючих газов.

В составе графических материалов по обоснованию генерального плана на карте 7.1.1 «Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на карте 7.1.2 «Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (островные территории)» отображены подрабатываемые территории, представленные неблагоприятными для строительства участками и участками, не подлежащими застройке, на которых возможны возникновения чрезвычайных ситуаций.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки угольных пластов 60–400 м. Здесь возможно размещение индивидуальной застройки и строительство малоэтажных зданий. Однако, размещение любого вида строительства должно быть согласовано с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Приморскому краю, с привязкой зданий на конкретных участках.

Строительство на неблагоприятных территориях возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке.

К территориям, не подлежащим застройке относятся подработанные площади Подгородненского месторождения с глубиной отработки угольных пластов до 60 м в связи с возможностью возникновения чрезвычайных ситуаций:

- выходов метана на поверхность
- образования провалов.

Согласно постановлению Федерального горного и промышленного надзора России от 16.03.1998 № 13 «Об утверждении Правил охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных разработок на угольных месторождениях», процесс сдвигения должен завершаться по прошествии 18–24 месяцев после прекращения горных работ, но пока на некоторых участках эти процессы достаточно активны. Исследованиями на шахте Подгородненская было установлено, что при малых глубинах отработки возможно сохранение пустот даже по прошествии более 60 лет после окончания горных работ, что накладывает ограничения при использовании подработанных площадей.

Шахты Подгородненского месторождения характеризуются как сверхкатегорийные по содержанию метана. При затоплении шахт происходит его выделение в пределах наиболее ослабленных зон – в местах нахождения устьев горных выработок и выходов пластов под наносы. С целью контролирования процесса выделения метана на застроенных территориях и предупреждения негативных процессов (при определенных концентрациях метана могут происходить процессы самовозгорания и взрывы) оборудуются газодренажные скважины. Выделение метана на поверхность осуществляется как по газодренажным скважинам, так и непосредственно по почве.

Считается, что *процессы сдвижения* должны завершиться в течение 1,5–2 лет, но на практике на завершающих стадиях затопления шахт, которое может растянуться на 10 лет и более, возможно проявление вновь процессов сдвижения горных пород и интенсификация выделения метана, особенно на участках выходов продуктивных пластов под наносы.

Освоение подработанных территорий возможно после окончания процессов сдвижения и при условии получения положительного заключения на площадку от органов Ростехнадзора.

В соответствии с «СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91» при строительстве в районах, где по данным территориальных геологических организаций находятся отработанные горные выработки и их выходы на поверхность, необходимо выполнять комплекс изыскательских работ по определению точного расположения пустот в выработанном пространстве, выходов нарушений и, по возможности, углов падения плоскости сместителя и амплитуды смещения горных пород.

Строительство зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов не допускается.

Строительство на участках с выходами рабочих и отработанных пластов и тектонических нарушений (включая выходы под наносы), а также в районах со старыми горными выработками допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства на участках, опасных по выделению метана и других вредных газов на поверхность земли, следует осуществлять с учетом мер защиты от их проникания.

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;

– для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;

– при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;

– создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;

– проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

– при подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений – перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;

– при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;

– трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Прогнозирование техногенных чрезвычайных ситуаций выполняется с целью заблаговременного получения качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценки возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации и дальнейшее планирование контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально – экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Источники возможной опасности военного времени

Территория Владивостокского городского округа отнесена к группе по гражданской обороне.

Территория, отнесенная к группе по гражданской обороне – территория, на которой расположен городской округ, имеющий важное оборонное и экономическое значение, с находящимися в нем объектами, представляющими высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время.

В соответствии с пунктом 4.5 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» территория Владивостокского городского округа относится к зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Зона возможных разрушений – территория, в пределах которой в результате воздействия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности.

Объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения городского округа на территории Владивостокского городского округа к размещению не планируются.

Для объектов, не отнесенных к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий определяют с применением расчетных методов, основанных на оценках тротилового эквивалента, энергозапаса и т.п.

Зона возможных сильных разрушений – территория, в пределах которой в результате воздействия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить преимущественно полные и сильные разрушения.

На территории Владивостокского городского округа расположен ряд объектов и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

Для объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне и являющихся взрывоопасными границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения принимают максимальными из границ зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения или границ, полученных в результате применения расчетных методов, основанных на оценках тротилового эквивалента, энергозапаса и т.п.

Границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, отображены в составе графических материалов по обоснованию генерального плана на карте 7.1.1 «Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на карте 7.1.2 «Карта территорий Владивостокского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (островные территории)».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового назначения в зоне возможных сильных разрушений, зоне возможного катастрофического затопления к размещению не планируются.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения

гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с приказом Министерства российской федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Российской Федерации № 578, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты людей, территорий и объектов, находящихся на территории Владивостокского городского округа от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на территории городского округа должно быть предусмотрено устройство объектов гражданской обороны (убежищ, укрытий, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды, станций обеззараживания техники).

Создание объектов гражданской обороны определено Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309.

При проектировании новых и обследовании существующих защитных сооружений гражданской обороны необходимо выполнение требований СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны», а также с СП 165.1325800.2014 «СНИП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Убежища следует проектировать, как правило, двойного назначения и применять в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.).

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Требования к маскировочным мероприятиям

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

- световая маскировка – осуществляют в приграничных населенных пунктах и на отдельно расположенных объектах капитального строительства, если эти объекты рассматриваются органами военного управления как вероятные цели поражения на территории Российской Федерации;

- световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия – проводят на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне и в населенных пунктах с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенных пунктов при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время, если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение – противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;

- комплексная маскировка территорий – проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение – изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют для снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели;

- комплексная маскировка организаций – проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку городского округа, а также входящих в зоны маскировки объектов и территорий, следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городском округе, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более, чем за 3 минуты.

Маскировка производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т.д.) допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем). Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия – это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты городских округов, отнесенных к группам по гражданской обороне; городских округов, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и военное время, а также организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Ее организуют и осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне для создания ложного представления о составе и объемах проводимых

мероприятий в области ведения гражданской обороны, а также скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства и инфраструктуры от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

В городском округе, попадающем в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия по обеспечению: снижения параметров физических полей; снижения параметров упругих колебаний и гравитации объектов; по проверке и наладке отключения наружного освещения населенных пунктов городского округа и объектов капитального строительства; созданию ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Маскировку железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «СНИП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Министерством обороны России.

Требования к эвакуационным мероприятиям

Порядок эвакуации населения, материальных и культурных ценностей с территории Владивостокского городского округа определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 № 2056 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы».

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Размещение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов необходимо проводить с учетом требований СП 165.1325800.2014 «СНИП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Объекты использования атомной энергии следует размещать с учетом их влияния на окружающую среду и радиационную безопасность населения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о радиационной безопасности.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения с радиусом удаления 5 км от объектов использования атомной энергии должны оборудоваться и поддерживаться в готовности к использованию по назначению локальные системы оповещения.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения должно быть обеспечено укрытие населения в защитных сооружениях, предусмотрена экстренная эвакуация населения в безопасные районы, проведение йодной профилактики и организация дозиметрического контроля.

Дорожная сеть в районе эвакуации населения должна позволять осуществлять эвакуацию проживающего в ней населения в течение не более 4 часов.

Строительство складов для хранения токсичных веществ, высокотоксичных веществ, веществ, представляющих опасность для окружающей среды, взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон городского округа, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории населенного пункта, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные «ГОСТ Р 53324-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности» (далее – ГОСТ Р 53324) и исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенного пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоем.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324.

Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов моря, морских вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется большего расстояния.

При размещении баз и складов для хранения аварийно-химически опасных веществ, и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии с выбросом (выливом) аварийно-химически опасных веществ.

Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, конденсатопроводов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных и возможных разрушений.

В зонах возможных сильных и возможных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

При прокладке магистральных трубопроводов в зонах возможного катастрофического затопления следует сводить до минимума количество участков с надземным способом прокладки и предусматривать мероприятия, обеспечивающие их нормальную эксплуатацию.

Перекачивающие насосные и компрессорные станции, дожимные компрессорные и газораспределительные станции по трассе магистральных трубопроводов необходимо располагать за пределами зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

На существующих и проектируемых гидротехнических сооружениях следует предусматривать, при соответствующем обосновании, проведение предварительной сработки водохранилищ при введении военного положения.

При проектировании гидротехнических сооружений следует определять параметры волны прорыва и границу зоны возможного катастрофического затопления в нижнем бьефе для случаев разрушения сооружений напорного фронта в условиях нормального и сниженного подпорных уровней водохранилища.

В зонах возможного катастрофического затопления на существующих, проектируемых и строящихся гидротехнических сооружениях и в их нижнем бьефе на удалении до 6 км от сооружений напорного фронта в районах проживания населения следует устанавливать приборы, обеспечивающие выдачу информации (сигналов) о катастрофическом повышении уровня воды в их нижних бьефах в случае прорыва сооружений напорного фронта в соответствующие дежурно-диспетчерские службы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти для последующей их передачи в систему централизованного оповещения гражданской обороны об опасности затопления, а также в локальные системы оповещения.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения на муниципальном уровне – местную систему оповещения (на территории муниципального образования).

На опасных производственных объектах I и II классов опасности, особо радиационно-опасных объектах, ядерно-опасных производственных объектах,

гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой и высокой опасности – следует создавать локальные системы оповещения.

Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, а также за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения и зон возможного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения или вероятного катастрофического затопления.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, при проектировании защищенных пунктов управления следует предусматривать размещение в них защищенных узлов связи. От пунктов управления промышленными предприятиями до этих узлов связи следует прокладывать подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

Передающие и приемные радиостанции (радиоцентры), узловые станции магистральных радиорелейных линий (прямой видимости и тропосферного рассеяния) и наземные станции космической связи с выделением телефонных каналов, а также радиобюро, приемные и передающие радиостанции следует размещать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

Радиотрансляционные сети должны иметь (по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

Повышение устойчивости федерального и регионального телевизионного вещания следует предусматривать за счет создания загородных незащищенных производственных баз телецентров, располагаемых вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, размещение тепловых электростанций, независимо от их установленной мощности, допускается только за пределами селитебной территории.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35–110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

С целью повышения надежности электроснабжения линии электропередачи, расположенные на территориях, отнесенных к особой группе и к первой группе по гражданской обороне и питающие объекты обороны (объекты военного назначения), организации, имеющие мобилизационное задание; организации, обеспечивающие жизнедеятельность указанных территорий; участки электрифицированных железнодорожных путей; объекты газо- и водоснабжения; лечебные учреждения; особо опасные и технически сложные объекты, следует проектировать в кабельном исполнении.

Неотключаемые объекты должны обеспечивать электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

При проектировании и строительстве магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов) необходимо предусматривать электроснабжение перекачивающих насосных и компрессорных станций от источников электроснабжения, расположенных за пределами зон возможных разрушений, а также установку на них автономных резервных источников питания электроприемников.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, расположенных на берегах водных объектов общего пользования, следует предусматривать создание береговых устройств для приема электроэнергии от судовых энергоустановок.

Железнодорожные станции, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, или являющиеся отдельно стоящими организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, выход из строя которых в военное время может вызвать длительные перебои в движении железнодорожного подвижного состава, должны иметь обходные пути объезда для пропуска поездов.

При строительстве новых и реконструкции действующих железнодорожных путей общего пользования, а также при развитии железнодорожных станций, расположенных на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, или являющихся организациями, отнесенными к категории особой важности по гражданской обороне, пропускную способность проектируемых участков железнодорожных путей общего пользования следует определять с учетом обеспечения воинских и эвакуационных перевозок, а также перевозок грузов для обеспечения бесперебойной работы объектов производственного назначения.

Вновь проектируемые базы – стоянки резерва железнодорожного подвижного состава, базы и склады материальных резервов, в том числе восстановительных

материалов, конструкций и специальных запасов, склады горючих и воспламеняющихся веществ, в том числе дизельного топлива и масел, дезинфекционно-промывочные и промывочно-пропарочные станции, пункты подготовки вагонов к перевозкам и другие объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта аналогичного назначения следует размещать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Запрещается строительство новых морских портов, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов, судоремонтных заводов и ремонтно-эксплуатационных баз флота, являющихся опасными производственными объектами (далее – судоремонтные заводы и ремонтно-эксплуатационные базы), в зонах возможных разрушений и зонах возможного катастрофического затопления.

Для морских портов, судоремонтных заводов и ремонтно-эксплуатационных баз, находящихся в зонах возможных разрушений, должны быть созданы запасные перегрузочные пункты, пункты выполнения морских перегрузочных работ в рейдовых условиях, запасные морские перегрузочные районы, а также запасные судоремонтные базы, морские пункты переоборудования и судоремонта в условиях рассредоточения и на стоянках плавучих доков.

Запасные перегрузочные пункты, запасные судоремонтные базы и стоянки для плавучих доков следует создавать в существующих некатегоризированных, первой и второй категорий по гражданской обороне портах и в портовых пунктах, а также на необорудованных участках побережья, расположенных вне зон возможных разрушений территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и вне зон возможного катастрофического затопления.

При проектировании морских портов и судоремонтных заводов защитные сооружения гражданской обороны должны быть расположены вне зон возможного катастрофического затопления.

Причалы для погрузки и выгрузки разрядных грузов, железнодорожные пути для накопления и отстоя вагонов и цистерн, акватория для судов с такими грузами должны быть удалены на расстояние не менее 250 м от жилых, производственных и складских зданий, а также от остальных причалов, мест стоянки судов с другими грузами и мест складирования самовозгорающихся и легковоспламеняющихся грузов.

Для уникальных объектов инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне разрабатывают в объеме требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также документами по стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается его соблюдение.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории Владивостокского городского округа существует вероятность возникновения следующих ЧС биолого-социального характера:

- инфекционные заболевания (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- периодически проявляющиеся опасные болезни (клещевой энцефалит, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом, туляремия и ряд других),

носителями которых являются грызуны и другие позвоночные, переносчиками – насекомые, клещи.

Особо опасная инфекция, характерная для Владивостокского городского округа – клещевой энцефалит.

Возбудитель клещевого энцефалита – нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Источник возбудителя клещевого энцефалита – иксодовые клещи. Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропоургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные – козы и коровы.

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;

- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;

- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;

- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;

- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;

- обеспечить проведение в полном объеме на территории Владивостокского городского округа дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий городских округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с пунктом 70 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

С целью исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Согласно пункту 2 статьи 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

4 РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

4.1 Пространственное развитие

Генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края выполнен с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования, решений документов стратегического планирования федерального и регионального уровней, сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Проектные решения в части пространственного развития Владивостокского городского округа содержат предложения по преобразованию сложившейся планировочной структуры территории городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, направленные на обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Планировочные решения генерального плана определяются следующими основными положениями:

- 1) Расчетная численность населения на 2045 год – 800 тыс. человек.
- 2) Формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с градостроительными решениями ранее утвержденного генерального плана.
- 3) Структуризация и преобразование жилых, производственных и природных территорий в соответствии с общей моделью планировочной структуры городского округа.
- 4) Совершенствование транспортных связей, формирование устойчивого транспортного каркаса как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.
- 5) Развитие инженерной инфраструктуры – создание новых и модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.
- 6) Формирование условий для развития рекреационной деятельности, туристической инфраструктуры с учетом природно-ландшафтного потенциала территории.
- 7) Развитие комплексной инфраструктуры городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.1 Планировочная организация территории

С целью упорядочения решений по развитию территории Владивостокского городского округа, определения потребности в обеспечении объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, проектными решениями предложена планировочная организация территории. Планировочная организация территории Владивостокского городского округа включает в себя следующие элементы планировочной структуры:

- район;
- микрорайон.

Владивостокский городской округ разделен на десять районов, границы которых определены с учетом действующего административно-территориального деления, транспортного каркаса, функционального использования и природно-ландшафтных характеристик территории.

С учетом границ пяти внутригородских районов г. Владивостока (Фрунзенский, Ленинский, Первомайский, Первореченский, Советский), определенных Законом Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края», сформированы элементы планировочной структуры – районы.

Каждый из населенных пунктов – пос. Трудовое, пос. Русский, пос. Попова, пос. Рейнеке, с. Береговое – выделен в отдельный район.

Каждому элементу присвоен планировочный номер, что позволяет его легко идентифицировать в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Основной элемент планировочной структуры городского округа – микрорайон.

Микрорайон включает в себя территории с явно выраженным определенным функциональным назначением, разделенные автомобильными дорогами регионального значения, магистральными улицами, железнодорожными линиями, природно-ландшафтными особенностями. Территория Владивостокского городского округа разделена на 269 микрорайонов, из которых в границах г. Владивосток – 223 микрорайона, пос. Трудовое – 15, пос. Русский – 24, пос. Попова – 2, пос. Рейнеке – 1, с. Береговое – 4.

Данные о соответствии районов и административных районов, а также о номерах микрорайонов, входящих в состав района, приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Данные о соответствии районов и элементов планировочной организации Владивостокского городского округа

Номер планировочного района	Наименование внутригородского района / населенного пункта	Номер планировочного микрорайона, входящих в состав планировочного района
1	2	3
01	Первомайский р-н.	01:01-01:38
02	Ленинский р-н.	02:01-02:47
03	Фрунзенский р-н.	03:01-03:30
04	Первореченский р-н.	04:01-04:44
05	Советский р-н.	05:01-05:65
06	пос.Трудовое	06:01-06:15
07	пос. Русский	07:01-07:24
08	пос. Попова	08:01,08:02
09	пос. Рейнеке	09:01
10	с. Береговое	10:01-10:04

Развитие планировочной структуры Владивостокского городского округа рассматривается во взаимосвязи с планировочной организацией территорий городского округа.

Решениями генерального плана Владивостокского городского округа Приморского края существующая планировочная структура сохраняется, предусмотрено укрепление существующих транспортных связей между населенными пунктами городского округа, а также создание новых. Проектными решениями уточнена трассировка

Владивостокской кольцевой автомобильной дороги вдоль Амурского залива, предусматривающая создание дополнительных транспортных коммуникаций между материковой территорией и островом Русский через полуостров Эгершельд и остров Елены.

На территории городского округа за границами населенных пунктов существенного территориального развития, изменения функции территории не предусматривается. Предлагается размещение объекта местного значения городского округа – пешеходная тропа в южной части о. Рейнике с целью развития эко-туризма.

г. Владивосток

В материковой части г. Владивостока решениями генерального плана сохраняется планировочная структура, исторически сложившаяся в процессе развития города: ортогональная, лучевая и свободная планировка улиц, учитывающая ландшафт.

Советский внутригородской район

Территория Советского района располагает наибольшим резервом свободных территорий для размещения новой жилой застройки в сравнении с прочими районами города. Генеральным планом предлагается частичное освоение территории Советского района под индивидуальную жилую застройку на территории в границах улиц Шевченко и Находкинская, вдоль ул. Ландышева, ул. Уютная, ул. Восточная, ул. Гражданская, ул. Радужная. У побережья Уссурийского залива вдоль автомобильной дороги регионального значения Владивосток – Артем от бухты Вилкова до бухты Три Поросятки на свободной от застройки территории планируется формирование кварталов индивидуальной жилой застройки. Кроме того, создание нового микрорайона индивидуальной жилой застройки планируется в районе бухты Устинова. Развитие многоквартирной жилой застройки предлагается за счет строительства новых кварталов малоэтажных жилых домов в основном в районе Садгород (ул. Садгородская, ул. Главная, ул. Свердлова, ул. Гражданская). Кроме того, малоэтажная жилая застройка планируется вблизи границы с пос. Трудовое по ул. Старцева и в районе Седанка в границах улиц 8-я и 13-я. Новая застройка многоквартирными жилыми домами предусмотрена в структуре кварталов сложившейся многоквартирной застройки в южной части Советского района в границах улиц Русская и Давыдова и по ул. Сопочная.

Развитию жилищного строительства также будет способствовать формирование зон смешанной и общественно-деловой застройки. Генеральным планом такие зоны определены в районе Садгород по ул. Свердлова, ул. Солнечная, ул. Главная, ул. Успенского. Кроме того, формирование территорий для размещения смешанной и общественно-деловой застройки предлагается вдоль проспекта 100-летия Владивостока в районе ул. Чапаева и на побережье бухты Лазурная Уссурийского залива.

Генеральным планом предусматривается развитие общественных подцентров на территории новых микрорайонов жилой застройки и на территориях сложившейся застройки, где существует дефицит объектов социальной инфраструктуры. Формирование территорий для размещения общественно-деловой застройки предлагается в районе ул. Майора Филипова, здесь предусмотрено размещение объектов здравоохранения, а также по ул. Ленчихинская (Садгород).

Генеральным планом предусматривается организация протяженной зоны рекреационного назначения на побережье Уссурийского залива для развития территорий существующих объектов отдыха и туризма, объектов санаторно-курортного назначения, а также размещения новых туристской инфраструктуры. Вблизи действующего

горнолыжного комплекса (ул. Шевченко, ул. Адмирала Угрюмова) сформированы зоны рекреационного назначения для размещения новых объектов отдыха и рекреации.

Территории для объектов рекреационного назначения определены вокруг Пионерского водохранилища и на сопке Седанка вблизи улицы Майора Филипова.

Пространственного развития производственных территорий генеральным планом не предусмотрено – планируется упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Первореченский внутригородской район

Освоение резервов территории продолжится за счет высвобождения части производственных и коммунально-складских территорий, преобразования территорий ветхой и аварийной жилой застройки, а также за счет свободных от застройки природных территорий в восточной части района.

Развитие жилищного строительства планируется в основном за счет многоэтажной жилой застройки. Наиболее крупные территории для новых массивов многоквартирных домов сформированы в микрорайоне Снеговая Падь, кроме того, на территории в границах улиц Снеговая и Карьерная и на южном склоне сопки Холодильник в границах улиц Снеговая и Пржевальского за счет преобразования кварталов индивидуальной жилой застройки. В юго-восточной части Первореченского района вдоль ул. Сабанеева в районе авторынка «Зеленый угол» также определены жилые зоны для размещения многоэтажной жилой застройки.

Формирование зон смешанной и общественно-деловой застройки для развития жилых и общественных функций планируется на пересечении улиц Днепровская и Тухачевского, по ул. Иртышская, в микрорайоне Снеговая Падь по ул. Бородинская и ул. Адмирала Смирнова. Также на берегу бухты Кирпичного от Второй речки до Первой речки (мыс Калузина) определены территории для размещения новой комплексной общественной и жилой застройки согласно решениями мастер-плана Владивостокского городского округа, утвержденного постановлением администрации г. Владивостока №483 от 27.02.2025.

Генеральным планом предусмотрено развитие общественных центров жилых микрорайонов, создание новых на территориях новой комплексной жилой застройки. Крупные зоны общественно-делового назначения сформированы на территории микрорайона Снеговая падь, на территориях планируемых микрорайонов по ул. Снеговая и по ул. Днепровская. Для обеспечения реализации ключевых решений мастер-плана, предусматривающих вынос Нефтебазы, расположенной в районе р. Первая Речка, генеральным планом установлена общественно-деловая зона для размещения нового общественного центра города.

Приоритетным направлением в развитие района принята политика благоустройства и озеленения берегов рек, морского побережья, которые будут является каркасами для системы пешеходных связей, повышая экологическую составляющую района, качество городской среды. Будут продолжены работы по расчистке и устройству набережной вдоль побережья Амурского залива, где должна пройти непрерывная пешеходная связь до р. Вторая Речка (на насыпных территориях) согласно проекту пешеходной тропы «Берег здоровья». Для развития рекреационных функций района предусмотрены значительные по площади зоны рекреации в микрорайоне Снеговая Падь по

ул. Адмирала Смирнова и вдоль автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл.

Генеральным планом предлагается осуществить мероприятия по организации четырех новых кладбищ вблизи ул. Рокадная на сопке Суворова. Планируемая зона кладбищ определена среди природных территорий лесной растительности вблизи производственных территорий на расстоянии около 500 м от жилых массивов с соблюдением нормативных требований к санитарно-защитным зонам.

Ленинский внутригородской район

Значительную долю территории Ленинского района в западной части района занимает исторический центр г. Владивостока. Генеральным планом установлена зона исторической застройки на территориях кварталов с наибольшей концентрацией памятников градостроительства и архитектуры. Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих селитебных территорий, примыкающих к историческому центру.

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки для нового строительства сформированы на территориях существующей застройки, подлежащей преобразованию, в границах улиц Некрасовская и Гоголя, по ул. Ломоносова.

Строительство крупных жилых комплексов многоэтажной застройки планируется в восточной части района – на территории микрорайона «Зеленый угол», расположенного восточнее улицы Нейбута. На берегу бухты Горностай в районе ул. Щитовая в отдалении от основной сложившейся застройки города сформированы зоны жилой застройки и зоны общественно-деловой застройки, предусматривающие строительство нового жилого массива, включающего в себя многоквартирные дома различной этажности, индивидуальные жилые дома, объекты социальной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается сохранение и благоустройство существующих рекреационных территорий и общественных пространств. Новые зоны рекреации предложены в планируемых к застройке жилых массивах «Зеленый угол» и в районе ул. Щитовая.

Генеральным планом не предусматривается пространственное расширение производственных территорий. Предлагается упорядочение существующих промышленных и коммунально-складских зон с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Фрунзенский внутригородской район

Центральную часть района в районе Спортивной набережной занимают кварталы исторического центра г. Владивостока, где установлена зона исторической застройки.

Фрунзенский район не обладает большими резервами для территориального развития. На незначительных по площади территориях в южной части района по ул. Токаревская Кошка предлагается размещение многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. В северной части района в районе ул. Авроровская и территории ТЭЦ-1 сформирована зона смешанной и общественно-деловой застройки для обеспечения комплексной застройки многоквартирными жилыми домами и объектами общественно-деловой инфраструктуры.

Развитие рекреационных территорий связано с благоустройством существующих общественных пространств, преобразованием прибрежных территорий с организацией

новых набережных бухты Федорова, бухты Безымянная, бухты Золотой Рог в районе ул. Токаревский маяк. Кроме этого, установлены зоны рекреационного назначения в целях организации парков на мысе Токаревского.

Генеральным планом для обеспечения дальнейшего развития морского порта Владивосток и строительства новых терминалов предусмотрено расширение портовой территории в районе мыса Тигровый с выделением зоны транспортной инфраструктуры.

Первомайский внутригородской район

Первомайский район не обладает значительными территориями свободными от застройки.

Развитие территории сложившихся микрорайонов жилой застройки предлагается путем преобразования, уплотнения и структурирования. Развитие новой жилой застройки предусмотрено по ул. Слуцкого где, соответственно, установлены зона жилой застройки и зона смешанной и общественно-деловой застройки, в районе ул. Каштановая, ул. Острогорная, ул. 1-я Поселковая. С целью комплексного преобразования микрорайона в границах улиц Ужгородская, Черемуховая, Калинина, генеральным планом установлена зона жилой застройки и зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Освоение новых наиболее крупных территорий под жилищное строительство предполагается в юго-восточной части полуострова у побережья бухты Патрокл, улицы Новороссийская и Феодосийская. Здесь генеральным планом установлена зона смешанной и общественно-деловой застройки для размещения многоэтажных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

На побережье бухты Улисс в районе ул. Бархатная планируется реорганизация территории для размещения жилой застройки и общественно-деловой инфраструктуры.

Комплексное развитие общественных центров обеспечивается за счет создания новых объектов социальной инфраструктуры и модернизации функций действующих общественных центров.

Генеральным планом предлагается сохранение и благоустройство существующих рекреационных зон и общественных пространств и определение новых территорий для отдыха населения. Новые зоны рекреационного назначения установлены на сопке Змеиная, в районе ул. Новороссийская (район Патрокл), в границах квартала улиц Гульбиновича, Харьковская, Черемуховая. Также планируется увеличение зоны рекреационного назначения в районе ул. Бархатная и территории Петропавловской мортирной батареи для размещения тематического парка.

Пространственное развитие производственных территорий генеральным планом не предусмотрено. Предполагается реорганизация промышленных и коммунально-складских зон в соответствии с санитарно-гигиеническими, технологическими и противопожарными нормативами.

пос. Трудовое

Территория поселка Трудовое обладает значительным резервом для развития селитебных территорий.

Развитие сложившейся застройки предлагается путем преобразования, упорядочение и уплотнения существующих кварталов. На территориях сложившихся общественных центров предлагается уплотнение застройки, размещение новых объектов социальной инфраструктуры.

В районе улицы Ботаническая и Энергетиков предлагается развитие индивидуальной жилой застройки, создание рекреационных зон с соответствующими объектами благоустройства. В районе улицы Беговая так же предусмотрена зона индивидуальной жилой застройки и зона рекреационного назначения для размещения новых общественных пространств. В районе улицы Пшеницына, вблизи существующей промышленной территории, установлена общественно-деловая зона и рекреационной зоны.

Наиболее активное новое жилищное строительство планируется в восточной части населенного пункта. На свободных территориях восточнее ул. 50 лет Октября сформированы жилые зоны для размещения застройки многоэтажными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами. Необходимые объекты социальной и общественно-деловой инфраструктуры в структуре кварталов жилой застройки предлагается разместить в границах общественно-деловой зоны. Здесь предложены к размещению объекты образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обслуживания, благоустройства. На территориях вдоль водных объектов установлена зона рекреационного назначения.

пос. Русский

Решениями генерального плана сохраняется дисперсная (фрагментированная) планировочная структура.

На острове Елены планируется развитие рекреационных территорий вдоль побережья. В южной части острова на побережье бухты Новик предусмотрено размещение жилой застройки и сопутствующих объектов.

На территории, прилегающей к бывшему поселку Канал, проектом предусмотрены жилые зоны, с размещением объектов культуры, образования, спорта и социального обслуживания. На территории бывшего поселка Поспелово предусмотрена зона смешанной и общественно-деловой застройки, включающая общественно-деловые объекты, объекты спорта, социального обслуживания.

Вдоль Университетского проспекта сформированы территории жилой, общественно-деловой, смешанной и специализированной общественной застройки, а также зоны рекреации. На указанных территориях предусмотрены объекты культуры, образования, спорта, рекреации и социального обслуживания. Вдоль Университетского проспекта на территориях, прилегающих к университету для обеспечения развития Дальневосточного федерального университета, строительства новых объектов образования и науки и сопутствующих объектов физической культуры и спорта, культурно-просветительного назначения, общественных пространств, сформированы зона специализированной общественной застройки, общественно-деловые зоны, зоны рекреационного назначения.

На юго-восточном берегу бухты Новик между побережьем и Университетским проспектом планируется создание нового микрорайона жилой застройки малоэтажными многоквартирными домами и домами блокированной застройки с развитой системой объектов социальной инфраструктуры. Кроме того, в этой части острова вдоль Университетского проспекта и бухты Ахлестышева планируется создание общественных пространств, объектов отдыха и туризма, объектов отдыха и оздоровления детей. С этой целью вдоль Университетского проспекта и вдоль побережья от бухты Ахлестышева до мыса Шмидта установлена зона рекреационного назначения.

Начиная от территории вблизи бывшего поселка Экипажный, вдоль береговой линии до мыса Шигина проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки, размещение новых объектов образования, физической культуры и спорта, общественных пространств. Планируемое развитие обеспечивается за счет установленных жилой зоны, зоны смешанной общественно-деловой застройки. На территориях вдоль береговой линии бухты Новик проектом предусмотрена рекреационная зона.

Далее вдоль дороги от бывшего пос. Рында до мыса Шигина проектом предусмотрено уплотнение и структурирование существующих селитебных территорий. На территории бывшего пос. Подножье установлена зоны смешанной общественно-деловой застройки, здесь планируется развитие сложившегося общественного центра посредством размещения объектов образования, спорта, социального обслуживания. На берегу бухты Рында предлагается размещение объекта санаторно-курортного назначения, сформирована зона рекреационного назначения.

Кроме того, зона рекреационного назначения установлена на мысе Гацкевича (бывший пос. Воевода), где предлагается создание новых объектов и дальнейшее развитие территорий объектов отдыха и туризма.

В самой западной и южной части острова на побережье бухт Новый Джигит, Воевода, Рында, Бабкина, на территории п-ова Кондратенко, установлены зоны режимных территорий.

пос. Попова

Проектными решениями на территории населенного пункта предусматривается сохранение сложившейся планировочной структуры и упорядочение кварталов существующей застройки.

Предлагается развитие жилого массива и общественно-деловых зон на западном берегу острова по улицам Советская, Августа Менарда и Новая с размещением объектов образования, культуры, спорта и благоустройства. На восточном берегу так же предусмотрено развитие жилых территорий и общественного центра с объектами образования и спорта в районе улицы Ольхова. В северной части острова в районе бухты Алексеева предусмотрены зоны рекреационного назначения и инженерной инфраструктуры.

Проектом предложены объекты благоустройства, пешеходные тропы вблизи существующего пассажирского причала по ул. Набережная, на рекреационной территории побережье бухты Пограничная и на территории Дальневосточного Морского государственного природного биосферного заповедника ИБМ ДВО РАН.

пос. Рейнеке

Планировочная структура поселка в рамках проекта остается неизменной. Предлагается упорядочение застроенных территорий. В западной части поселка предлагается формирование производственной зоны и зоны рекреационного назначения, примыкающей к береговой линии. В восточной части селитебной территории вдоль улицы Набережная предусмотрена рекреационная зона для размещения объектов физической культуры и спорта, а также зона транспортной инфраструктуры для размещения нового пассажирского причала.

с. Береговое

Генеральным планом в западной части села предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в северном направлении от ул. Строительная, в восточном направлении от ул. Нагорная, в южном и восточном направлении от ул. Лесная. В юго-восточном направлении от ул. Нагорная планируется создание общественного центра, где предлагается разместить объекты культурно-досугового назначения, образования, физической культуры и спорта в границах общественно-деловой зоны.

В восточной части населенного пункта, на мысе, предусмотрено уплотнение и упорядочение существующей застройки. На территории в районе базы отдыха Песчаный и пассажирского причала предлагается размещение объекта благоустройства (пляж) и объекта спорта (плоскостное спортивное сооружение).

В северной части острова предлагается развитие производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. В центральной части острова предусмотрена зона складирования и захоронения отходов в соответствии с существующим землепользованием.

4.2 Функциональное зонирование территории

Проектное функциональное зонирование учитывает природные, экономико-географические особенности Владивостокского городского округа, текущее использование территорий городского округа.

Функциональное зонирование территории городского округа установлено с соблюдением требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

На территории Владивостокского городского округа установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны, включающие в себя:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- общественно-деловые зоны, включающие в себя:
- зона исторической застройки;
- зона специализированной общественной застройки;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, включающие в себя:
- зона инженерной инфраструктуры,
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования, включающие в себя:
- зона садоводства, огородничества;
- зоны рекреационного назначения, включающие в себя:
- зона лесов;
- зоны специального назначения, включающие в себя:

- зона озелененных территорий специального назначения,
- зона кладбищ,
- зона складирования и захоронения отходов,
- зона режимных территорий;
- зоны акваторий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, объектов культурно-досугового назначения, объектов физической культуры и массового спорта, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием населения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3, для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначены для размещения жилых домов, преимущественно многоквартирных, объектов недвижимости, совместимых с жилой застройкой, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Также, зона смешанной и общественно-деловой застройки установлена на территориях, предназначенных для комплексного развития для обеспечения системного планирования и интеграции жилой и общественно-деловой застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. В состав общественно-деловых зон включены многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

Зона исторической застройки предназначена для выделения территории, на которой расположены объекты историко-культурного наследия, комплексы исторической застройки, памятники архитектуры, с целью максимального сохранения своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизации и капитального ремонта, реставрации и приспособления под современное использование памятников истории и культуры.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для формирования территорий с широким перечнем социальных и коммунально-бытовых функций, которые призваны удовлетворять повседневные нужды населения, с преимущественным преобладанием каких-либо общественных или деловых функций.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Зона садоводства, огородничества – земли, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан на озелененных и природных территориях и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

Зона лесов, предназначена для выделения участков лесной растительности на территории городского округа, требующая особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением

санитарных и экологических норм. Зона лесов также установлена в отношении городских лесов Городского Владивостокского лесничества и Владивостокского лесничества.

Зоны специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием территории.

Зона кладбищ, предназначенная для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, а также для размещения крематориев, мемориалов.

Зона складирования и захоронения отходов устанавливается с целью размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Зона озелененных территорий специального назначения устанавливается с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и территориями жилых, общественно-деловых и рекреационных объектов с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых органами исполнительной власти Российской Федерации и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления и в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами устанавливается особый режим использования.

Зона акваторий устанавливается с целью отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Владивостокского городского округа, установлены действующим генеральным планом. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: г. Владивосток – 25:00-4.6, пос. Трудовое – 25:00-4.3, пос. Русский – 25:28-4.2, пос. Попова – 25:28-4.1, пос. Рейнеке – 25:28-4.3, пос. Береговое – 25:28-4.4.

При подготовке внесения изменений в генеральный план был выполнен анализ существующих границ населенных пунктов, входящих в состав Владивостокского городского округа, на соответствие требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

г. Владивосток

Существующие границы г. Владивосток соответствуют требованиям действующего законодательства. Общая площадь территории границ населенного пункта составляет 32 569 га.

В ходе анализа выявлены пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества.

Границы Владивостокского лесничества установлены в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.04.2018 № 318 «Об установлении границ Владивостокского лесничества в Приморском крае» и внесены в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.343. Границы Владивостокского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН, не имеют пересечений с границами населенного пункта.

При этом границы Владивостокского лесничества, содержащиеся в Приказе Федерального агентства лесного хозяйства, имеют наложения с границами населенного пункта общей площадью 14294,4115 га. В границы лесничества попадают 16190 земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, которые, согласно данным ЕГРН, имеют категорию земель – земли населенных пунктов. Таким образом, указанные территории являются территориями «двойного учета».

Необходимо отметить, что включение земель лесного фонда в границы населенного пункта произведено по результатам согласования генерального плана Владивостокского городского округа, разработанного в 2008 г. Процедура согласования пройдена. Получены положительные заключения Министерства сельского хозяйства и Министерства регионального развития Российской Федерации.

Решениями генерального плана действующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Трудовое

Действующие границы пос. Трудовое соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям законодательства. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 1 995 га.

В ходе анализа выявлены пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества.

Границы Владивостокского лесничества установлены в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.04.2018 № 318 «Об установлении границ Владивостокского лесничества в Приморском крае» и внесены в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.343. Границы Владивостокского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН, не имеют пересечений с границами населенного пункта.

При этом границы Владивостокского лесничества, содержащиеся в Приказе Федерального агентства лесного хозяйства, имеют наложения с существующими границами населенного пункта общей площадью 55,0568 га. В границы лесничества попадают 225 земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, которые, согласно данным ЕГРН, имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Таким образом, указанные территории являются территориями «двойного учета».

Необходимо отметить, что включение земель лесного фонда в границы населенного пункта произведено по результатам согласования генерального плана Владивостокского городского округа, разработанного в 2008 г. Процедура согласования пройдена.

Получены положительные заключения Министерства сельского хозяйства и Министерства регионального развития Российской Федерации.

Решениями генерального плана действующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Русский

Общая площадь территории в действующих границах населенного пункта составляет 6 627 га.

Генеральным планом предложено включение в границы пос. Русский территории причала №6, возведенного в результате реконструкции с изменением существующей конфигурации ГТС путем выноса линии кордона причала №6 в северном направлении в сторону акватории с разворотом в створ с линией кордона причалов № 1-5. Площадь включаемой в границу населенного пункта территории причала составляет 1,19 га. Включение территории в границы населенного пункта обеспечивает развитие инфраструктуры морского терминала Дальневосточного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт», расположенного на мысе Поспелова.

Для обеспечения развития туристического и рекреационного потенциала острова Русский в районе бухты Боярин и бухты Воевода, в соответствии с обращением Губернатора Приморского края к Президенту Российской Федерации от 02.09.2025 № 11/6019, генеральным планом предложено включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 25:28:000000:613 площадью 547,6283 га (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; использование: оперативное управление за государственным имуществом). Кроме того, для обеспечения комплексного развития рекреационной территории, в границу населенного пункта включены территории смежные с земельным участком с кадастровым номером 25:28:000000:613: земельный участок с кадастровым номером 25:28:000000:63052 (категория: земли населенных пунктов; использование: для реконструкции и дальнейшей эксплуатации сооружения – «Проезд (автомобильная дорога)», лит.Б), а также территория площадью 9,5 га, в границах которой земельный участок не сформирован.

Пересечения действующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

При анализе сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества не выявлены.

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда не предусматривается.

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается.

Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 7185 га.

пос. Попова

Действующие границы пос. Попова соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Общая площадь территории в границах населенного пункта составляет 1 133 га.

В ходе анализа выявлены пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества.

Границы Владивостокского лесничества установлены в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.04.2018 № 318 «Об установлении границ Владивостокского лесничества в Приморском крае» и внесены в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.343. Границы Владивостокского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН, не имеют пересечений с границами населенного пункта.

При этом границы Владивостокского лесничества, содержащиеся в Приказе Федерального агентства лесного хозяйства, имеют наложения с существующими границами населенного пункта общей площадью 809,9897 га. В границы лесничества попадают 124 земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, которые, согласно данным ЕГРН, имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Необходимо отметить, что включение земель лесного фонда в границы населенного пункта произведено по результатам согласования генерального плана Владивостокского городского округа, разработанного в 2008 г. Процедура согласования пройдена. Получены положительные заключения Министерства сельского хозяйства и Министерства регионального развития Российской Федерации.

Решениями генерального плана действующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Рейнеке

Действующие границы пос. Рейнеке соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Общая площадь территории в границах населенного пункта составляет 301 га.

В результате анализа выявлены пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества – территории «двойного учета».

Границы Владивостокского лесничества установлены в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.04.2018 № 318 «Об установлении границ Владивостокского лесничества в Приморском крае» и внесены в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.343. Границы Владивостокского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН, не имеют пересечений с границами населенного пункта.

При этом границы Владивостокского лесничества, содержащиеся в Приказе Федерального агентства лесного хозяйства, имеют наложения с существующими границами населенного пункта общей площадью 207,3842 га. В границы лесничества попадают 33 земельных участка, расположенных в границах населенного пункта, которые, согласно данным ЕГРН, имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Необходимо отметить, что включение земель лесного фонда в границы населенного пункта произведено по результатам согласования генерального плана Владивостокского городского округа, разработанного в 2008 г. Процедура согласования пройдена. Получены положительные заключения Министерства сельского хозяйства и Министерства регионального развития Российской Федерации.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

с. Береговое

Действующие границы с. Береговое соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

При анализе сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества не выявлены.

Общая площадь территории в границах населенного пункта составляет 1 490 га.

Решениями генерального плана действующие границы населенного пункта сохраняются.

4.4 Предложения по изменению границ Владивостокского городского округа

С целью дальнейшего развития территорий Владивостокского городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав, разработаны предложения по внесению изменения в Закон Приморского края от 06.12.2004 № 179-КЗ (ред. от 30.03.2020) «О Владивостокском городском округе» (принят Законодательным Собранием Приморского края 24.11.2004) в части Приложения 1 к Закону Приморского края от 06.12.2004 № 179-КЗ «Каталог координат характерных точек границы Владивостокского городского округа», Приложения 2 к Закону Приморского края от 06.12.2004 № 179-КЗ «Общая схема границ Владивостокского городского округа».

Для обеспечения условий создания искусственных земельных участков для реализации решений мастер-плана города Владивостока и острова Русский, размещения объектов рекреации, водного транспорта, прибрежных территорий бухт Тростникова, Бражникова, Золотой Рог, Диомид, Улисс, Патрокл, а также уточнения границ городского округа с учетом береговой линии, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, предлагается включить в границы Владивостокского городского округа прибрежные территории.

Перечень территорий, предлагаемых к включению, их площадь, обоснование приведены в Приложении 9.

В настоящее время площадь муниципального образования Владивостокский городской округ составляет 59 013,7 га.

В случае принятия предложенных изменений, площадь территории Владивостокского городского округа увеличится на 2 622,8 га и составит 61 636,5 га.

Предложенные изменения не окажут влияния на границы смежных муниципальных образований.

Согласно части 2 статьи 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11–13 названного федерального закона.

С 19.06.2025 вступает в силу федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 11 Федерального закона № 33-ФЗ границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями названного федерального закона.

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона № 33-ФЗ изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ, по инициативе:

- населения;
- органов местного самоуправления;
- органов государственной власти субъекта Российской Федерации;
- федеральных органов государственной власти.

Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Закон субъекта Российской Федерации об изменении границ муниципального образования не должен вступать в силу в период избирательной кампании по выборам органа местного самоуправления данного муниципального образования, в период кампании местного референдума.

Изменение границ муниципальных образований осуществляется с согласия населения муниципальных образований, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных образований.

4.5 Жилищное строительство

По состоянию на конец 2023 года объем жилищного фонда Владивостокского городского округа составлял 15,1 млн кв. м. До 2023 года сохранялась динамика ежегодного увеличения общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, но в 2023 году произошло небольшое сокращение показателя, и он составил 24,3 кв. м. Информация об объеме жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности населения Владивостокского городского округа за период 2010–2023 годов представлены ниже (Рисунок 14).



Рисунок 14 – Объем жилищного фонда и средняя жилищная обеспеченность населения Владивостокского городского округа за период 2010–2023 годов

В структуре жилищного фонда преобладают панельные (44,3% от общей площади жилых помещений) и кирпичные дома (33,3%). По этапам ввода жилых домов в эксплуатацию наибольшая доля была введена в период с 1971 по 1995 годы (44,7% от общей площади жилых помещений), но при этом доля жилых домов со степенью износа свыше 66% невелика и составляет 0,3% от общего объема жилищного фонда.

Одной из проблем муниципального образования, как и всего региона остается наличие ветхого и аварийного жилищного фонда. Согласно реестру аварийного жилья, опубликованному на официальном сайте «Фонд развития территории», жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащий расселению и сносу, составляет 56,2 тыс. кв. м общей площади с числом проживающих 2,1 тыс. человек, в том числе в г. Владивостоке – 49,3 тыс. кв. м (101 дом), пос. Русский – 1,8 тыс. кв. м (6 домов), пос. Трудовое – 2,9 тыс. кв. м (11 домов), пос. Попова – 2,1 тыс. кв. м (8 домов), с. Береговое – 0,1 тыс. кв. м (1 дом).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 2017-па, в соответствии с которой к 2025 году запланировано ликвидировать и расселить жилищный фонд общей площадью жилых помещений не менее 12,8 тыс. кв. с общей численностью проживающих 1,0 тыс. человек.

Согласно муниципальной программе «Жилье и городская среда», утвержденной постановлением администрации г. Владивостока от 20.09.2023 №2414, число многоквартирных домов, в которых должен быть проведен капитальный ремонт составит 0,3 тыс. единиц.

Объем ввода в эксплуатацию жилья в 2023 году по отношению к 2020 году увеличился в 1,7 раз и составил 211,7 тыс. кв. м. Показатели жилищного фонда, введенного в эксплуатацию во Владивостокском городском округе за период 2010–2023 годов, отображены на графике, приведенном ниже (Рисунок 15).

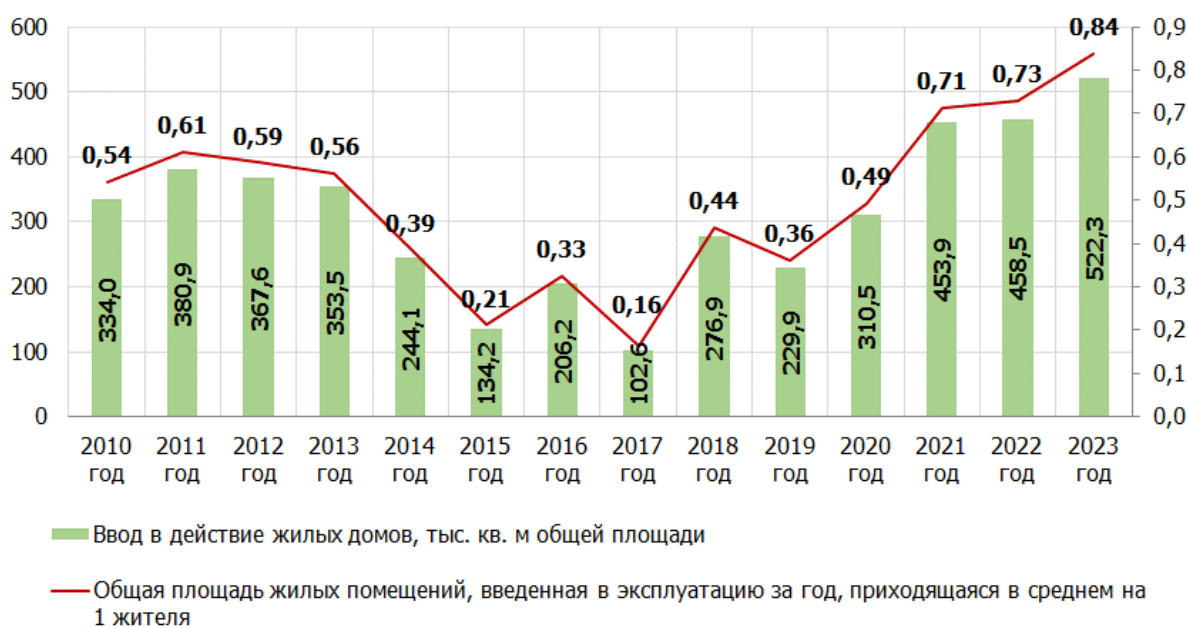


Рисунок 15 – Показатели жилищного фонда, введенного в эксплуатацию во Владивостокском городском округе за период 2010–2023 годов

На стадии строительства и в первоочередных планах реализации проектов находятся ряд жилых комплексов: в г. Владивосток – «Снеговая Падь», «Восточный Луч», «Патрокл», «Новые горизонты», «Южный», «Босфорский парк», «Футурист», «Дом на Бульваре-2», «Brynnер (Бриннер)», «Атлантикс Сити», «Аркада АРТ», «Гавань», «Эдельвейс Золотой Рог», «Five», «GREENWOOD», «LAPLACE», «LEGENDA», «Маклей», «Panorama», «R4», «STARK», «Sunrise», «Supreme», «Wave», «Анна», «Днепровский», «Дом на Востоке», «Дом с углом», «ЛисаПарк», «Малахит», «Меридианы Улисса», «Нефрит», «Новая Заря», «Посейдония», в пос. Трудовое – «Золотая долина», «Солнечная долина» и другие жилые комплексы. Территориально жилищное строительство не везде производится комплексно, местами осуществляется хаотично и бессистемно. Вследствие точечной застройки возводятся жилые здания, связанные с городской транспортной инфраструктурой только автомобильными подъездами.

В соответствии с Законом Приморского края № 497-КЗ уполномоченные органы местного самоуправления Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, Шкотовского муниципального округа, Надеждинского муниципального округа, осуществляют полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах соответствующего муниципального образования, в отношении:

- 1) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;
- 2) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства.

Следовательно, для реализации социальных гарантий отдельным категориям граждан, которые имеют право на обеспечение жильем в соответствии с федеральным и региональным законодательством, согласно Закону Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ) земельные участки могут быть предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим в городе Владивостоке на территории муниципальных образований,

входящих во Владивостокскую агломерацию. Согласно Закону Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 250-КЗ), гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, проживающим в городе Владивостоке земельные участки могут быть предоставлены на территории муниципальных образований, входящих во Владивостокскую агломерацию.

Основные ориентиры развития жилищного строительства в Приморском крае отображены в государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па. В том числе:

- повышение обеспеченности жильем населения Приморского края;
- развитие рынка арендного жилья (коммерческого и некоммерческого использования);
- обеспечение населения благоустроенным жильем, в том числе стандартным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности;
- реализация социальных гарантий отдельным категориям граждан, которые имеют право на обеспечение жильем в соответствии с федеральным и региональным законодательством;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, создание безопасных условий проживания населения;
- развития системы ипотечных жилищных займов для отдельных категорий граждан, работающих на территории Приморского края.

В результате проведенного анализа выявлены направления дальнейшего развития жилищного строительства Владивостокского городского округа:

1) Планирование градостроительных преобразований территорий, подлежащих регенерации и сносу аварийного жилищного фонда, учитывая естественное старение капитальных зданий.

2) Планирование объемов нового жилищного строительства с учетом стратегических целевых показателей развития территории, в том числе роста показателя средней жилищной обеспеченности с переходом в долгосрочной перспективе к покомнатному расселению, формирования разнообразия жилой недвижимости соразмерно потребностям различных категорий граждан, развитие рынка арендного жилья.

3) Планирование комплексного развития территории городского округа.

4) Определение потребности территорий для индивидуального жилищного строительства с целью предоставления земельных участков гражданам, имеющим на них гарантированное право и резервирование жилых зон в достаточном количестве.

Планирование развития жилищного строительства осуществляется по принципу достаточности, основанном на резервировании территорий, необходимых для достижения ее проектных параметров и обеспечивающих решение государственных и муниципальных задач.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года развитие строительства и индустрии строительных материалов, а в том числе и развитие

жилищного строительства, отнесено к приоритетным направлениям развития. К основным мерам по развитию жилищного строительства относятся:

- реализация программ, направленных на обеспечение жителей Приморского края доступным жильем;
- стимулирование и поддержка разработки необходимой градостроительной документации, решение вопросов обеспечения земельными участками для строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительную индустрию:
- развитие ипотечного кредитования;
- увеличение объемов строительства жилья, доступного для широких слоев населения, со стоимостью квадратного метра на уровне средних показателей по Российской Федерации;
- привлечение внешних инвесторов в строительную индустрию в связи с масштабным строительством коммерческой и жилой недвижимости, обусловленным необходимостью достижения проектной жилищной обеспеченности и привлечением большого числа мигрантов.

Объем нового жилищного строительства при подготовке документов территориального планирования определяется исходя из объема сохраняемого жилья и объема расчетного проектного жилищного фонда. Возможность сохранения существующей жилой застройки определяется исходя из технического состояния жилищного фонда, наличия градостроительных ограничений и планировочных решений проекта.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» установлены целевые показатели жилищной обеспеченности: к 2030 году – 33 кв. м на человека; к 2036 году – 38 кв. м на человека.

С учетом сложившейся квартирографии, площади жилых помещений в вводимых в эксплуатацию многоквартирных и индивидуальных жилых домах, решений генерального плана в части планируемого развития территорий для жилищного строительства на конец расчетного срока (2045 год) показатель жилищной обеспеченности может составить 33 кв. м на человека. Целевой показатель жилищной обеспеченности 38 кв. м на человек не достижим ввиду ограничений развития индивидуального жилищного строительства и востребованной квартирографии новостроек.

Генеральным планом Владивостокского городского округа сформированы новые зоны застройки индивидуальными жилыми домами площадью 1,0 тыс. га. С учетом предельных размеров земельных участков, регламентируемых Правилами землепользования и застройки, от 300 кв. м до 2000 кв. м, в границах городского округа может быть сформировано порядка 10 тыс. новых земельных участков.

Общий градостроительный потенциал территории городского округа в соответствии с проектным функциональным зонированием составляет 33,3 млн кв. м, что позволит расселить порядка 1 млн жителей.

В результате реализации запланированных генеральным планом мероприятий ожидается значительный миграционный приток, вследствие чего спрос на рынке недвижимости существенно возрастет. В целях создания условий для привлечения трудовых ресурсов и их семей, для молодых семей, а также для улучшения жилищных

условий граждан, имеющих невысокий уровень доходов, в генеральном плане предлагается формирование рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда. Для создаваемых предприятий, строительство арендных домов – это возможность привлечения и удержания специалистов. Жилье в арендных домах может быть представлено различными сегментами – как эконом-класса, так и бизнес и элитного класса. Арендные дома могут быть также использованы как инструмент обеспечения жильем отдельных категорий населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не на праве собственности или социального найма, а на праве аренды.

При подготовке документации по планировке территории, необходимо учитывать заданную генеральным планом градостроительную емкость в разрезе его планировочных элементов и соблюдать ее максимально допустимые параметры, такие как объем проектного жилищного фонда и проектную численность населения. Дисбаланс данных максимально допустимых параметров повлечет за собой отклонения реальных значений расчетных показателей, устанавливаемых РНГП в Приморском крае и МНГП Владивостокского городского округа для инфраструктурных объектов (в т.ч. объекты обслуживания, транспорта, в частности парковочные зоны, инженерные коммуникации и пр.), от нормативных значений. Таким образом, качество городской среды существенно снизится.

В результате реализации решений генерального плана в области жилищной сферы возможно решение таких вопросов как:

1) Увеличение уровня средней жилищной обеспеченности граждан, путем увеличения площади зон для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса.

2) Планирование сноса аварийного жилищного фонда, образовавшегося к концу 2045 года в результате его естественного старения.

3) Формирование инвестиционных площадок жилищного строительства, планирование размещения арендного жилищного фонда и повышение его доступности.

4) Планирование устранения очередности семей, включенных в реестр на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе с учетом ожидаемого количества заявлений, поступивших в течение всего расчетного срока реализации генерального плана.

Жилые здания, в том числе запланированные для размещения объектов социальной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

При размещении жилых объектов необходимо предусматривать территории под размещение стоянок для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

4.6 Социальная инфраструктура

Перечень мероприятий по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания городского значения сформирован на основании численности населения Владивостокского городского округа на конец 2045 года, утвержденной в составе Схемы территориального планирования Приморского края – 800 тыс. человек. Решения о размещении объектов в пределах пешеходной доступности сформированы исходя

из градостроительного потенциала территории, установленного в функциональном зонировании. Решениями генерального плана для объектов местного значения установлены минимальные значения параметров, которые при подготовке документации по планировке территории могут уточняться в большую сторону.

Реализация мероприятий предполагается в два этапа – первая очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) и расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года).

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания населения включают в себя перечни объектов в области социальной инфраструктуры:

- запланированные документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Приморского края и городского округа;
- запланированные отраслевыми программами развития, в которых определены объемы и источники финансирования, а также периоды их реализации;
- подготовленные по результатам оценки обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства и молодежной политики на основании выявленных дефицитов действующих мощностей объектов соответствующих видов.

Расчет потребности жителей г. Владивостока, пос. Трудовое и пос. Русский в объектах социального и культурно-бытового обслуживания выполнен в границах элементов планировочной структуры, для остальных территорий – в границах населенных пунктов в соответствии МНГП Владивостокского городского округа.

Решения о локации планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры в генеральном плане приняты на основании данных о загруженности действующих объектов, уровне обеспеченности населения в зоне предоставления услуг и удаленности мест потребления услуг от мест концентрации жилой и общественно-деловой застройки.

Учитывая роль г. Владивостока в системе расселения Приморского края и статуса центра Владивостокской агломерации в соответствии с РНГП в Приморском крае выполнен расчет дополнительной потребности объектов социальной инфраструктуры для обслуживания жителей Артемовского городского округа, Надеждинского муниципального округа и Шкотовского муниципального округа.

Для оценки дополнительной потребности в объектах местного значения городского округа социального и культурно-бытового обслуживания временно отдыхающего населения учтены перспективы развития рекреационно-туристического комплекса и прогноз туристического потока.

По результатам планирования развития социальной инфраструктуры в соответствии с МНГП Владивостокского городского округа проведена оценка пешеходной доступности объектов в области образования, физической культуры и массового спорта (в частности для плоскостных спортивных сооружений) с учетом предложений по ликвидации, реконструкции и размещению данных объектов на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года). Для объектов в области здравоохранения (в частности для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях) оценка пешеходной доступности объектов выполнена в соответствии с требованиями РНГП в Приморском крае.

Для объектов в области физической культуры и массового спорта (за исключением плоскостных спортивных сооружений), здравоохранения (за исключением краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях), культуры и искусства, молодежной политики в соответствии с МНГП Владивостокского городского округа и РНГП в Приморском крае, необходимо обеспечить транспортную доступность. Согласно РНГП в Приморском крае транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автомобильного транспорта при средней скорости движения в границах городского округа – 18 км/ч без учета времени ожидания на остановочных пунктах. Во Владивостокском городском округе выделено три локальные территории (с. Береговое, пос. Попова и пос. Рейнеке) и две сопряженные (г. Владивосток – пос. Трудовое и г. Владивосток – пос. Русский). Транспортную доступность на локальных территориях обеспечить не представляется возможным. Транспортную доступность на сопряженных территориях возможно обеспечить в результате реализации решений генерального плана в части развития транспортной инфраструктуры.

По данным портала Яндекс Карты время в пути на автомобиле в г. Владивостоке от Русского моста до ул. Лермонтова пос. Трудовое занимает порядка 45–50 минут. В пос. Русский от Русского моста до ул. Кронштадтская (пос. Воевода) время в пути на автомобиле занимает порядка 50–55 минут. С учетом реализации мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, время в пути может сократиться до 30–40 минут и 35–45 минут соответственно. Таким образом, показатели транспортной доступности будут отвечать нормативным значениям.

В целом, мероприятия генерального плана в области развития социальной инфраструктуры создают условия для решения задач по сбалансированной нагрузке на систему объектов обслуживания, по повышению качества городской среды за счет повышения уровня обеспеченности услугами социальной инфраструктуры (включая их разнообразие) и их территориальной доступности, учитывая перспективное развитие жилищного строительства.

Размещение объектов социальной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых услуг для всех категорий граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.6.1 Здравоохранение

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю на территории городского округа функционирует 186 краевых медицинских организаций, плановая мощность которых рассчитана на 19,2 тыс. посещений в смену, 8,6 тыс. коек в круглосуточных стационарах и 48 автомобилей скорой медицинской помощи.

С 2020 года в городском округе реализуется региональная программа Приморского края «Модернизация первичного звена здравоохранения», утвержденная распоряжением Правительства Приморского края от 15.12.2020 № 577-рп, в рамках которой до 2025 года планируются мероприятия по строительству новых зданий, реконструкции или замене зданий в случае высокой степени износа, наличия избыточных площадей медицинских организаций и их обособленных структурных подразделений и ряд иных мероприятий, повышение транспортной доступности.

К основным направлениям дальнейшего развития сети организаций в области здравоохранения посредством территориального планирования можно отнести:

- резервирование территорий для размещения объектов федерального и регионального значения для решения вопросов федерального уровня и решения вопросов Приморского края;

- резервирование территорий для размещения объектов регионального значения, с целью обеспечения территориальной доступности краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции, ликвидации) объектов федерального значения представлен Приложении 1, объектов регионального значения – в Приложении 2.

При подготовке документации по планировке территорий городского округа следует учитывать необходимость размещения в жилой застройке филиалов или структурных подразделений лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, встроенных в жилые или общественные здания для обеспечения территориальной доступности объектов.

В результате реализации запланированных мероприятий будут достигнуты целевые показатели Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2030 года – снижение доли объектов здравоохранения, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта, не менее чем в 2 раза.

4.6.2 Социальное обслуживание

В г. Владивостоке функционируют учреждения социального обслуживания семьи и детей и учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Седанкинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» – один из ведущих интернатов Приморского края, специализирующийся на оказании социальных услуг в стационарной форме гражданам пожилого возраста и инвалидам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию, и нуждающимся в посторонней помощи и уходе.

Отделения краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Приморский центр социального обслуживания населения» охватывают все внутригородские районы г. Владивостока: Фрунзенский, Первореченский, Первомайский, Ленинский и Советский. Во Владивостокском городском округе социальные услуги на дому получают более тысячи человек. Работа учреждения направлена на улучшение жизнедеятельности граждан пожилого возраста и инвалидов, расширение возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, максимальное продление пребывания граждан престарелого возраста в привычной социальной среде.

КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» имеет два отделения административно-территориального управления: по Первомайскому, Ленинскому и Фрунзенскому районам и по Первореченскому и Советскому районам.

Приоритетными направлениями деятельности краевого государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Парус надежды», расположенного в г. Владивостоке,

являются профилактика безнадзорности, беспризорности и правонарушений несовершеннолетних; оказание помощи детям и подросткам в возрасте от 3 до 18 лет, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении; предоставление комплекса социально-правовых, психологических, педагогических и медицинских услуг несовершеннолетним и членам их семей; работа с семьями и детьми по профилактике социального сиротства и семейного неблагополучия, психолого-педагогическое просвещение родителей; осуществление деятельности, связанной с перевозкой несовершеннолетних, самовольно ушедших из семей, детских домов, школ-интернатов, на территории Приморского края и между субъектами Российской Федерации.

На территории Приморского края действует государственная программа Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 918-па.

В результате реализации мероприятия государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края» в 2021 году на базе КГАУСО «Приморский центр социального обслуживания населения» состоялось открытие Центра Активного Долголетия.

Активно практикуется развитие сектора государственно-частного партнерства, в том числе поддержка социальных инициатив, волонтерского движения, социально значимых проектов некоммерческих организаций, стимулирование негосударственного сектора в сфере предоставления социальных услуг. Ежегодно количество негосударственных организаций, предоставляющих социальные услуги, растет.

Система социального обслуживания Приморского края предполагает обслуживание населения вне зависимости от зарегистрированного места жительства в любом из объектов, расположенных на территории Приморского края в пределах его территориальной доступности.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

4.6.3 Высшее, профессиональное образование и научные организации

Профессиональное образование реализуется по следующим уровням: среднее профессиональное образование; высшее образование (бакалавриат; специалитет, магистратура; подготовка кадров высшей квалификации).

Система профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования является источником формирования квалифицированных кадров для отраслей экономики городского округа. Действующие образовательные организации данных типов предлагают населению достаточно широкий выбор специальностей и направлений обучения и осуществляют подготовку специалистов практически для всех отраслей экономики: промышленность, энергетика, транспорт, строительство, судостроение и судоремонт, здравоохранение, образование, культура, сельское хозяйство и т.д.

Подготовку высококвалифицированных кадров по всем основным направлениям общественно полезной деятельности по образовательным программам высшего образования осуществляют образовательные организации высшего образования в количестве 11 единиц, сосредоточенные в основном в г. Владивостоке. Одним из наиболее крупных и ведущих вузов Приморского края, а также и России выступает

ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет» (ДВФУ) являющийся академическим форпостом страны в АТР.

ДВФУ – это крупный кампус, включающий не только образовательные подразделения (центр развития ребенка, филиалы, школы, гимназии, институты и т.д.), но и объекты культуры и досуга (театр, музей), спортивные сооружения (спортивные комплексы и площадки), медицинские организации. Дальневосточный федеральный университет является постоянной площадкой проведения масштабных мероприятий высокого уровня: международные конференции и выставки, встречи и семинары, симпозиумы и конкурсы.

ДВФУ готовит кадры для новых отраслей экономики (нефтепереработка, нефтехимия) и обучает не только российских студентов, но и студентов из стран АТР. В ДВФУ реализуются более десяти международных магистерских образовательных программ. Помимо филиалов, расположенных на территории Приморского края (г. Находка, г. Арсеньев, г. Уссурийск), еще один филиал осуществляет образовательную деятельность в Японии (г. Хакодате). Представительства ДВФУ также функционируют в г. Москве, Японии (г. Токио), Китайской Народной Республике (г. Пекин) и Социалистической Республике Вьетнам (г. Ханой).

Помимо федеральных организаций высшего образования подготовку высококвалифицированных кадров в г. Владивостоке осуществляют частные образовательные организации.

Система профессиональных образовательных организаций призвана обеспечить экономику муниципального образования высококвалифицированными кадрами, обученными по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих, специалистов среднего звена.

На территории муниципального образования деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования и адаптированным образовательным программам среднего профессионального образования для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляют государственные (краевые) профессиональные образовательные организации. На территории г. Владивостока также расположена профессиональная образовательная организация федерального значения: ФГБОУ ППО «Приморское государственное училище (техникум) олимпийского резерва»

Помимо государственных профессиональных образовательных организаций на территории городского округа функционируют частные профессиональные образовательные организации.

Кроме того, программы по подготовке специалистов среднего звена реализуются на базе образовательных организаций высшего образования, расположенных в г. Владивостоке.

Приморский край занимает ведущее место в структуре научного потенциала Дальневосточного федерального округа: здесь сосредоточена четверть исследовательских организаций.

Владивостокский городской округ концентрирует не менее 50% научно-технического потенциала всего края. В муниципальном образовании сосредоточено около 20 научных организаций, выполняющих научные исследования и разработки по различным направлениям в области общественных, гуманитарных, сельскохозяйственных, медицинских, естественных и технических наук.

Целями и предметами деятельности научных организаций муниципального образования является не только выполнение фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований, направленных на получение и применение новых знаний, но и подготовка научных кадров высшей квалификации.

В соответствии с СТП Приморского края на территории пос. Русский запланировано размещение Инновационного научно-технологического центра (ИНТЦ) на острове Русском, в рамках которого запланировано строительство масштабных научно-образовательных кластеров, общественно-деловых центров, жилых поселков, набережной, культурных и спортивных объектов и иной социальной и досуговой инфраструктуры (научно-образовательный комплекс «IT парк», научно-образовательный комплекс «Биомедицина», научно-образовательный комплекс «Биотехнологии», научно-образовательный комплекс «Морская инженерия», Тихоокеанская школа, арендное жилье для резидентов и сотрудников и исторический квартал «Сердце Русского»).

Перечень планируемых к размещению (реконструкции, ликвидации) объектов федерального значения представлен Приложении 1, объектов регионального значения – в Приложении 2.

4.6.4 Дошкольное образование

Демографические процессы в городе характеризуются стабильной тенденцией к росту детского населения за счет естественного и миграционного прироста. Ежегодно происходит увеличение численности контингента обучающихся.

Развитие муниципальной системы образования во Владивостокском городском округе осуществляется в рамках стратегических целей и задач, поставленных Президентом и Правительством Российской Федерации и является одним из приоритетных направлений развития.

На территории городского округа функционируют муниципальные дошкольные образовательные организации и муниципальные общеобразовательные организации с группами дошкольного возраста. В непригодном состоянии находятся 4 объекта (МБДОУ «Детский сад №1 общеразвивающего вида г. Владивостока», МБДОУ «Детский сад №31 г. Владивостока», МБДОУ «Детский сад №86 общеразвивающего вида г. Владивостока», МБДОУ «Детский сад №127 общеразвивающего вида г. Владивостока»)

В 2023 году дошкольные образовательные организации Владивостокского городского округа посещало 27,7 тыс. детей. Коэффициент охвата детей в возрасте 1–6 лет составлял 84%.

В настоящее время доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет соответствует ориентирам развития дошкольного образования, установленным в государственной программе Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2020–2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па, и составляет 100%. Детям в возрасте от 1,5 до 3 лет, состоящим в актуальной очереди, предлагаются места в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.

В последние годы ведется активное строительство дошкольных образовательных организаций с ясельными группами, что позволяет решить ряд задач, поставленных в рамках национального проекта «Демография». В 2022 году создано 480 мест, из которых 100 – для детей в возрасте до 3 лет. В 2024 году планируется завершить

строительство объекта дошкольного образования «Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая д.4 в г. Владивостоке».

При этом, территориальный дефицит дошкольных образовательных организаций на сегодняшний день по-прежнему актуален. Наиболее остро проблема нехватки мест в муниципальные организации городского округа стоит для жителей микрорайонов «Снеговая падь», «Изумрудный», «Зеленый угол», «Фрегат», 63 и 64 микрорайона, микрорайона «Лесной квартал», в районе улиц Чкалова-Чапаева, Надибаидзе-Фастовская, Сафонова, Невская, Арсеньева, Пологая, Маковского, Успенского, а также в районе Эгершельд.

Характеристика сложившейся системы дошкольного образования Владивостокского городского округа представлена в таблице (Таблица 13).

Таблица 13 – Характеристика сложившейся системы дошкольного образования Владивостокского городского округа

Населенный пункт	Вместимость, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %
1	2	3	4
г. Владивосток	21 509	35 497	61
в том числе			
Ленинский район	4 720	9 066	52
Первомайский район	5 170	9 201	56
Первореченский район	5 540	8 379	66
Советский район	4 294	5 458	79
Фрунзенский район	1 785	3 393	53
Сельские территории	1 142	1 869	61
ВСЕГО	22 651	37 366	61

Одной из задач социально-экономического развития Владивостокского городского округа является улучшение материально-технической базы образовательных организаций. Решение задачи достигается за счет строительства и реконструкции зданий учреждений образования на территории Владивостокского городского округа. Многие здания образовательных учреждений не соответствуют требованиям, предъявляемым к таким объектам: 75% зданий детских садов эксплуатируются более 40 лет.

Организации групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста в действующих общеобразовательных организациях не представляется возможным ввиду отсутствия у общеобразовательных организаций резервных площадей, которые можно было бы использовать.

К основным направлениям дальнейшего развития муниципальной системы образования на уровне территориального планирования можно отнести:

- обеспечение доступности образовательных услуг через планирование к размещению дошкольных образовательных организаций, соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства;
- модернизация, повышение надежности и обеспечение безопасности зданий образовательных организаций, период эксплуатации которых превышает 75–80 лет путем планирования объектов к реконструкции.

Размещение объектов образования местного значения городского округа выполнено с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных в МНГП Владивостокского городского округа.

Учитывая особенности расположения г. Владивостока и пос. Трудовое, планирование сети образовательных организаций для данных населенных пунктов выполнено комплексно.

Показатель пешеходной доступности образовательных организаций достигнут практически во всех микрорайонах городского округа за исключением некоторых зон застройки индивидуальными жилыми домами.

Мероприятия по развитию сети образовательных организаций местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

В результате реализации решений генерального плана (размещение новых объектов, реконструкция эксплуатируемых объектов) на территории городского округа будет создано не менее 30,9 тыс. мест.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на конец 2045 года показатель обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями увеличится с 36 до 67 мест на 1000 человек (минимальный нормативный уровень обеспеченности 60 мест на 1000 человек).

Характеристика проектируемой системы дошкольного образования Владивостокского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) приведена в таблице ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Характеристика проектируемой системы дошкольного образования Владивостокского городского округа

Населенный пункт	Вместимость, мест	Прирост, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5
г. Владивосток	44 455	22 260	41 070	108
в том числе				
Ленинский район	9 205	4 485	9 150	10
Первомайский район	10 885	5 570	8 660	126
Первореченский район	10 740	5 080	10 810	99
Советский район	10 740	6 025	9 450	114
Фрунзенский район	2 885	1 100	3 000	96
Сельские территории	9 792	8 650	7 196	136
пос. Попова	100	-	120	83
пос. Русский	3 832	-	5 100	100 ¹
пос. Трудовое	5 760	-	1 880	306
пос. Рейнеке	0	-	6	0
с. Береговое	100	-	90	111
ВСЕГО	54 247	30 910	48 266	103

¹ Обеспеченность детскими садами на расчетный срок в пос. Русский достигнет 100% и более за счет инфраструктуры дошкольного образования в составе ДВФУ.

Таблица 15 – Перечень дошкольных образовательных организаций, планируемых к реконструкции

Наименование	Адрес	Год ввода	Пригодность к эксплуатации	Обоснование	Вместимость		Примечание
					до рекон- струкции	после рекон- струкции	
1	2	3	4	5	6	7	8
МБДОУ «Детский сад № 19 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. 2-я Строительная, 18 б	1956	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	120	120	-
МБДОУ «Детский сад № 23 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, 14	1951	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	80	200	-
МБДОУ «Центр образования № 28 с углубленным изучением иностранных языков г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Светланская, 80а	1906 год ввода	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	55	55	-
МБДОУ «Детский сад № 31 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Светланская, 5 б	1929	Не пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	40	40	На 1-ом этаже жилого дома
МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 40 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Черноморская, 40	1960	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	80	80	-
МБДОУ «Детский сад № 48 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, пер. Шевченко, 9	1936	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	40	40	На 1-ом этаже жилого дома
МБДОУ «Детский сад № 80 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, 11	1961	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	40	40	На 1-ом этаже жилого дома

1	2	3	4	5	6	7	8
МБДОУ «Детский сад № 80 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. 1-ая Поселковая, 15а	1954	Не пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	40	40	-
МБДОУ «Детский сад № 86 общеразвивающего вида г. Владивостока»	пос. Русский, п. Шигино, 23	1956	Не пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	32	32	-
МБДОУ «Детский сад № 97 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Фадеева, 8д	1961	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	80	80	-
МБДОУ «Детский сад № 107 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Овчинникова, 14а	1962	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	120	120	-
МБДОУ «Детский сад № 118 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Шестая, 6	1963	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	80	150	-
МБДОУ «Детский сад № 127 общеразвивающего вида г. Владивостока»	пос. Русский, п. Рында, 10	1904	Не пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	40	40	-
МБДОУ «Детский сад № 179 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Надибаидзе, 24	1976	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	95	240	-
Муниципальная дошкольная образовательная организация	г. Владивосток, ул. Постышева, 7а	1966	-	Восстановление технического состояния	350	350	-
МБДОУ «Детский сад № 52 общеразвивающего вида г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Ковальчука, 26	2015	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	100	100	-

1	2	3	4	5	6	7	8
МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 154 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Светланская, 118а	1972	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	230	230	-
МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 122 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Маковского, 157а	2020	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	230	580	-
МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 15 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Гульбиновича, 25	1948	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	230	230	-
МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 28 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Тобольская, 31	1983	Пригодный	Восстановление технического состояния. Модернизация	285	285	-

4.6.5 Общее образование

На территории Владивостокского городского округа расположены общеобразовательные организации, осуществляющих деятельность по программам общего образования всех форм собственности, в которых в 2023 году обучалось 76,6 тыс. детей.

Основными вопросами в сфере общего образования являются обучение в 2 смены (31,4% учащихся) и превышение нормативного максимально допустимого уровня территориальной доступности на определенных территориях городского округа.

Здания 62 общеобразовательных организаций требуют проведения капитального ремонта.

Территориальный дефицит актуален для активно застраиваемых территорий «Изумрудный», «Снеговая Падь», «Лесной квартал», «Патрокл», «Вторая речка».

К 2024 году планируется завершение строительства двух муниципальных учреждений: школа на 1100 мест в жилом комплексе «Снеговая падь» и школа на 1275 мест в жилом районе «Патрокл». В 2025 году планируется строительство школы на 1125 мест в ЖК «Изумрудный».

Характеристика сложившейся системы общего образования Владивостокского городского округа представлена в таблице (Таблица 16).

Таблица 16 – Характеристика сложившейся системы общего образования Владивостокского городского округа

Населенный пункт	Вместимость (в 1 смену), мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %
1	2	3	4
г. Владивосток	51 394	59 170	87
в том числе			
Ленинский район	14 008	15 110	93
Первомайский район	9 991	15 340	65
Первореченский район	14 961	13 965	107
Советский район	7 980	9 100	88
Фрунзенский район	4 454	5 655	79
Сельские территории	2 961	3 115	95
ВСЕГО	54 355	62 285	87

В городе Владивосток расположены 7 специальных (коррекционных) школ.

Одной из задач социально-экономического развития Владивостокского городского округа является улучшение материально-технической базы образовательных организаций. Решение задачи достигается за счет строительства и реконструкции зданий учреждений образования на территории Владивостокского городского округа. Многие здания образовательных учреждений не соответствуют требованиям, предъявляемым к таким объектам: более 70% зданий эксплуатируются более 40 лет. Кроме того, были выявлены здания школ, требующие проведения капитального ремонта.

Образовательная политика в системе общего образования города Владивостока ориентируется на достижение высоких показателей качества образования, внедрение новых методов обучения и воспитания, современных образовательных технологий, ликвидацию второй смены, создание доступной образовательной среды для детей, имеющих ограниченные возможности здоровья, совершенствование системы оценки качества общего образования, организацию профильного обучения.

К основным направлениям дальнейшего развития системы общего образования на уровне территориального планирования можно отнести:

- обеспечение доступности образовательных услуг через планирование к размещению, общеобразовательных организаций соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства;
- модернизация, повышение надежности и обеспечение безопасности зданий образовательных организаций, период эксплуатации которых превышает 75–80 лет путем планирования объектов к реконструкции.

Размещение объектов образования местного значения городского округа выполнено с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных в МНГП Владивостокского городского округа. Учитывая особенности расположения г. Владивостока и пос. Трудовое, планирование сети образовательных организаций для данных населенных пунктов выполнено комплексно.

Показатель пешеходной доступности образовательных организаций достигнут практически во всех микрорайонах городского округа за исключением некоторых зон застройки индивидуальными жилыми домами.

Мероприятия по развитию сети образовательных организаций местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

Для следующих образовательных организаций размещение запланировано в составе образовательных комплексов:

- микрорайон 01:03 – образовательный комплекс «Начальная школа на 240 мест – детский сад на 60 мест»;
- микрорайон 03:10 – образовательный комплекс «Начальная школа на 200 мест – детский сад на 300 мест»;
- микрорайон 03:25 – образовательный комплекс «Средняя школа на 1100 мест – детский сад 180 мест – организация дополнительного образования на 50 мест»;
- микрорайон 04:27 – образовательный комплекс «Средняя школа на 620 мест – детский сад на 140 мест – организация дополнительного образования на 180 мест»;
- микрорайон 04:38 – образовательный комплекс «Начальная школа на 300 мест – детский сад на 270 мест»;
- микрорайон 04:39 – образовательный комплекс «Начальная школа на 100 мест – детский сад на 250 мест – организация дополнительного образования на 50 мест»;
- микрорайон 05:55 – образовательный комплекс «Начальная школа на 280 мест – детский сад на 165 мест».

В результате реализации решений генерального плана (размещение новых объектов, реконструкция эксплуатируемых объектов) на территории городского округа будет создано не менее 46,1 тыс. мест.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на конец 2045 года показатель обеспеченности населения общеобразовательными организациями увеличится с 82 до 127 мест на 1000 человек (минимальный нормативный уровень обеспеченности 100 мест на 1000 человек).

Характеристика проектируемой системы общего образования Владивостокского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) приведена в таблице ниже (Таблица 17). В расчет потребности в общеобразовательных организациях заложен односменный режим работы.

При развитии территории городского округа исходя из максимальной градостроительной ёмкости территории, в ряде общеобразовательных организаций потребуется организация второй смены.

Таблица 17 – Характеристика проектируемой системы общего образования Владивостокского городского округа

Населенный пункт	Вместимость (в 1 смену), мест		Прирост, мест	Нормативная потребность для обслуживания постоянного населения, мест	Нормативная потребность исходя из максимальной градостроительной ёмкости территории, мест	Обеспеченность (постоянное население), %
	фактическое состояние	проектные решения				
1	2	3	4	5	6	7
г. Владивосток	51 394	83 576	31 585	68500	91565	122
в том числе						
Ленинский район	14 008	16 650	3 575	15250	20650	109
Первомайский район	9 991	17 625	7 790	14430	17683	122
Первореченский район	14 961	22 911	7 645	18025	24420	127
Советский район	7 980	18 370	9 175	15745	21989	117
Фрунзенский район	4 454	8 020	3 400	5050	6823	159
Сельские территории	2961	18 403	14 485	12000	16442	153
пос. Попова	-	325	-	200	218	163
пос. Русский	-	7 496	-	8500	7282	85 ¹
пос. Трудовое	-	10 359	-	3140	8752	330
пос. Рейнеке	-	0	-	10	9	0
с. Береговое	-	223	-	150	181	149
ВСЕГО	54 355	101 979	46 070	80500	108007	127

Таблица 18 – Перечень общеобразовательных организаций, планируемых к реконструкции

Наименование	Адрес	Год ввода	Износ здания	Обоснование	Вместимость		Примечание
					до рекон- струкции	после рекон- струкции	
1	2	3	4	5	6	7	8
МБОУ «Гимназия № 1 г. Владивостока» корпус 1	г. Владивосток, ул. Уборевича, 8	1908	45%	Восстановление технического состояния. Модернизация	595	595	-
МБОУ «Лицей № 3 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Опорная, 4	1955	нет данных	Восстановление технического состояния.	250	620	-

¹ Обеспеченность школами на расчетный срок в пос. Русский достигнет 100% и более за счет инфраструктуры общего образования в составе ДВФУ.

1	2	3	4	5	6	7	8
				Модернизация. Изменение параметров			
МБОУ «Лицей № 3 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Главная, 39	1987	21%	Восстановление технического состояния. Модернизация	600	600	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 г. Владивостока»	пос. Русский, п. Аканал, 29	2013	10%	Изменение параметров	274	1200	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 с углубленным изучением китайского языка г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Пушкинская, 39	1903	42%	Восстановление технического состояния. Модернизация	475	475	-
МБОУ «Начальная общеобразовательная школа № 10 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Невская, 5	1957	50%	Восстановление технического состояния. Модернизация	146	150	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 г. Владивостока с углубленным изучением предметов эстетического цикла»	г. Владивосток, ул. Успенского, 19	1940	50%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	389	500	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13 с углубленным изучением английского языка г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Набережная, 1	1937	65%	Изменение параметров	596	700	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Верхненабережная, 15	1938	52%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	181	100	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16 г. Владивостока» имени А.И. Щетининой	г. Владивосток, ул. Пирогова, 7	1963	100%	Восстановление технического состояния.	324	520	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				Модернизация. Изменение параметров			
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20 г. Владивостока»	пос. Русский, п. Подножье, 10	1940	54%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	149	180	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 25 с углубленным изучением иностранных языков г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Строительная, 7	1949	44%	Восстановление технического состояния. Модернизация	176	176	Начальная школа
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26 с углубленным изучением иностранных языков г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Амурская, 14	1954	70%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	240	300	-
МБОУ «ЦО № 28 с углубленным изучением иностраных языков г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Светланская, 119 б	1935	78%	Восстановление технического состояния. Модернизация	450	450	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 г. Владивостока»	пос. Попова, ул. Советская, 48	1966	44%	Восстановление технического состояния. Модернизация	325	325	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Калинина, 153	1958	65%	Восстановление технического состояния. Модернизация	270	575	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 37 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. 4-я Восточная, 93	1962	74%	Восстановление технического состояния. Модернизация	305	305	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 38 г. Владивостока»	г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока	1961	26%	Восстановление технического состояния. Модернизация	475	475	-

1	2	3	4	5	6	7	8
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Успенского, 73	1956	48%	Восстановление технического состояния. Модернизация	413	413	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Батарейная, 6	1951	36%	Восстановление технического состояния. Модернизация	525	525	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Олега Кошевого, 26	1961	39%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	286	1100	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 51 с углубленным изучением японского языка г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Вострецова, 9	1961	50%	Восстановление технического состояния. Модернизация	820	820	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 52 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Овчининникова, 34	1961	20%	Восстановление технического состояния. Модернизация	630	630	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 58 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Чкалова, 15	1978	37%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	810	1000	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 66 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, 54 в	1964	47%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	560	800	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 71 г. Владивостока»	пос. Трудовое, ул. Лермонтова, 30	1957	45%	Восстановление технического состояния. Модернизация	222	222	-

1	2	3	4	5	6	7	8
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 72 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Артековская, 9	1994	25%	Восстановление технического состояния. Модернизация. Изменение параметров	702	1000	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 74 с углубленным изучением предметов эстетического цикла г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Харьковская, 7	1988	35%	Восстановление технического состояния. Модернизация	1030	1030	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76 с углубленным изучением восточных языков г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Писаревская, 6	1936	80%	Восстановление технического состояния. Модернизация	355	355	-
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 83 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 34	2013	8%	Изменение параметров	825	1125	Строительства дополнительного корпуса на 300 мест
МБОУ «ЦО «Вектор» г. Владивостока	г. Владивосток, ул. Щитовая, 43	1946	52%	Восстановление технического состояния. Модернизация	105	105	-
МБОУ «ЦО «Ступени» г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Черемуховая, 2	1936	35%	Восстановление технического состояния. Модернизация	457	457	-
МБОУ «Лицей № 41 г. Владивостока»	г. Владивосток, ул. Воропаева, 31	1960	73%	Восстановление технического состояния. Модернизация	840	840	-

4.6.6 Дополнительное образование

Муниципальная система дополнительного образования детей, подведомственная Управлению по работе с муниципальными образовательными учреждениями администрации города Владивостока, представлена 12 учреждениями дополнительного образования, из них 11 учреждений – многопрофильные, одно учреждение – МАУ ДО «Дворец спорта «Юность» г. Владивостока» – спортивной направленности:

– 3 муниципальных автономных учреждения дополнительного образования (МАУ ДО «Дворец спорта «Юность» г. Владивостока», МАУ ДО «Владивостокский городской Дворец детского творчества», МАУ ДО «Центринформ»);

- 2 центра дополнительного образования;
- 2 центра детского творчества;
- 2 детско-юношеских центра;
- 2 центра развития творчества детей и юношества;
- 1 дом детства и юношества.

Общая численность обучающихся в организациях дополнительного образования детей составила 18,5 тыс. человек.

Кроме того, в муниципальном образовании функционируют 7 детских школ искусств, 1 музыкальная школа и 2 художественные школы, охватывающие дополнительным образованием около 5 тыс. детей. Также в городском округе работают 12 муниципальных спортивных школ с числом занимающихся порядка 10 тыс. человек.

Услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности на конец 2022 года получило 75,2 тыс. детей в возрасте 5–18 лет (70,5% в общей численности детей данной возрастной группы), из них по направлениям дополнительных образовательных программ:

- художественное – 58%;
- техническое – 13%;
- физкультурно-спортивное – 11%;
- социально-гуманитарное – 10%;
- туристско-краеведческое – 5%;
- естественно-научное – 3%.

В г. Владивостоке при Владивостокском Дворце детского творчества открыт детский технопарк «Кванториум» – современная инновационная площадка интеллектуального развития и досуга для детей и подростков, оснащенная высокотехнологичным оборудованием и нацеленная на повышение мотивации молодых людей к выбору инженерных профессий.

При высоком охвате услугами дополнительного образования актуален вопрос неравномерного территориального распределения муниципальных спортивных школ и их филиалов (подразделений, секций, клубов) и музыкальных, художественных и детских школ искусств.

Число учащихся, получающих в 2024 году на базе общеобразовательных организаций дополнительное образование, а также обучающихся в муниципальных учреждениях дополнительного образования – 5055 человек (10% от вместимости общеобразовательных организаций).

Размещение объектов образования местного значения городского округа выполнено с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных в МНГП Владивостокского городского округа.

Решения по размещению организаций дополнительного образования местного значения городского округа приняты из условия получения услуг дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций в объеме не менее 30% от вместимости общеобразовательных организаций (доля учащихся увеличена относительно фактического состояния исходя из условия перехода большинства общеобразовательных организаций в односменный режим обучения). Вместимость планируемых к размещению организаций дополнительного образования определена из условия работы в 1,3 смены.

Учитывая особенности расположения г. Владивостока и пос. Трудовое, планирование сети образовательных организаций для данных населенных пунктов выполнено комплексно.

Показатель пешеходной доступности образовательных организаций достигнут практически во всех микрорайонах городского округа за исключением некоторых зон застройки индивидуальными жилыми домами.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции, ликвидации) объектов федерального значения представлен Приложении 1, объектов регионального значения – в Приложении 2.

Мероприятия по развитию сети образовательных организаций местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

В результате реализации решений генерального плана на территории городского округа будет создано порядка 18,0 тыс. мест, реализующих дополнительные общеобразовательные программы в области искусства и по направлениям технической и естественнонаучной, туристско-краеведческой и социально-педагогической направленности. Потенциальное количество мест по программам дополнительного образования, создаваемых на базе планируемых к размещению муниципальных общеобразовательных организаций при условии односменного режима работы может составить не менее 13,8 тыс. мест. Также предоставление услуг дополнительного образования по программам спортивной подготовки предполагается на базе планируемых к размещению крытых спортивных сооружений – не менее 5,0 тыс. мест.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на конец 2045 года показатель обеспеченности населения организациями дополнительного образования увеличится с 121 до 135 мест на 1000 человек (минимальный нормативный уровень обеспеченности 115 мест на 1000 человек).

4.6.7 Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь

В муниципальную систему образования входит МБУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи г. Владивостока», расположенные по адресам г. Владивосток, Океанский проспект, д. 41 и г. Владивосток, ул. Толстого, 54.

К размещению центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи не предусмотрены.

4.6.8 Молодежная политика

Во Владивостокском городском округе проживает свыше 160 тысяч молодых людей. В городе Владивостоке расположен штаб Приморского регионального отделения Молодежной общероссийской общественной организации «Российские Студенческие Отряды». На территории городского округа работа с подростками и молодежью ведется МАУ «Молодежный ресурсный центр» и структурным подразделением – молодежный клуб «Антресоль», а также учреждением «Приморский краевой Дом молодежи». На базе МАУ «Молодежный ресурсный центр» организовано молодежное общественное пространство «ТОК».

В соответствии с муниципальной программой «Образование и молодежь Владивостока», утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 21.09.2023 № 2418, молодежная политика на муниципальном уровне должна быть направлена на формирование условий для личностного и профессионального самоопределения и полноценной самореализации молодежи. Кроме того, необходимо стимулировать социальную активность молодых людей, поддерживать их и оказывать им помощь в реализации инициатив.

На расчетный срок общая потребность общей площади помещений учреждений по работе с детьми и молодежью составляет 40 тыс. кв. метров.

Мероприятия по развитию сети учреждений по работе с детьми и молодежью местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании. К размещению запланированы объекты молодежной политики суммарной площадью 26,7 тыс. кв. метров.

Учитывая особенность расположения г. Владивостока и пос. Русский и г. Владивостока и пос. Трудовое, планирование к размещению объектов для данных групп населенных пунктов выполнено комплексно.

Обеспечение нормативной потребности предполагается за счет организаций дополнительного образования, на базе которых будет организована работа с детьми и молодежью.

Решения генерального плана по планированию к размещению учреждений по работе с детьми и молодежью обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего 100% уровню доступности.

4.6.9 Культура и искусство

На территории г. Владивостока функционируют объекты в области культуры и искусства федерального значения, в том числе Владивостокский Государственный цирк, Приморская сцена Мариинского театра, художественный музей Дальневосточного федерального университета, Военно-исторический фортификационный музей «Владивостокская крепость», музей боевой славы Тихоокеанского пограничного округа и др. В городе Владивостоке создан ботанический сад, который имеет статус научно-исследовательского института (ботанический сад-институт Дальневосточного отделения Российской Академии наук).

Объекты регионального значения в области культуры и искусства представлены широким спектром предоставляемых услуг. В г. Владивостоке расположены театры, Приморская краевая филармония, центр народной культуры, исторический парк «Россия – Моя история», картинная галерея и три государственные библиотеки.

Государственные библиотеки регионального значения представлены ГБУК «Приморская государственная публичная библиотека им. А.М. Горького», ГКУК «Приморская краевая библиотека для слепых» и ГКУК «Приморская краевая детская библиотека». Организовано 27 внестанционных пунктов краевых библиотек.

В соответствии с МНГП Владивостокского городского округа на территории должны предоставляться услуги следующих объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства:

- библиотеки;
- объекты культурно-досугового (клубного) типа;
- музеи;
- театры;
- концертные залы;
- выставочные залы, картинные галереи;
- парк культуры и отдыха.

Сеть объектов в области культуры и искусства Владивостокского городского округа на конец 2023 года включает в себя муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Традиции и современность», муниципальное казенное учреждение культуры «ДК «Владивосток», муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр современного искусства «Артэтаж», муниципальное бюджетное учреждение культуры «Владивостокская централизованная библиотечная система», а также 7 муниципальных детских школ искусств, 1 музыкальную школу и 2 художественные школы.

В муниципальное бюджетное учреждение культуры «Владивостокская централизованная библиотечная система» входит 21 филиал, в том числе молодежная библиотека «БУК» (детская библиотека салон № 1 им. А. С. Пушкина), 2 детских библиотеки и 16 универсальных библиотек, имеющих детский абонемент.

На базе муниципальных библиотек организовано 10 внестанционных пунктов библиотечного обслуживания. Из сельских населенных пунктов библиотечные филиалы действуют в пос. Трудовое и с. Береговое.

В городском округе предоставляют услуги библиотечного обслуживания 10 библиотек, расположенных в культурно-досуговых и иных учреждениях: библиотека им. В. Пикуля ГУК «ВДОТФ», епархиальная библиотека, библиотека санатория «Строитель», библиотека санатория «Амурский залив», библиотека КГАУК Приморский государственный объединенный музей им. В. К. Арсеньева, библиотека КГАУК «Приморская государственная картинная галерея», библиотека Владивостокского Дворца культуры железнодорожников, научная библиотека Общества изучения Амурского края, центральная научная библиотека ДВО РАН, научно-техническая библиотека Тихоокеанского филиала ФГБНУ «ВНИРО» («ТИНРО»).

Зрительские залы клубов и учреждений клубного типа организованы на базе 8 организаций различных форм собственности, в том числе:

- ОУК «Приморский краевой Дом молодежи» на 100 мест;
- ГУК «Владивостокский Дом офицеров Тихоокеанского флота» на 720 мест;

– ГУК «Владивостокский дворец культуры железнодорожников государственного унитарного предприятия «Дальневосточная железная дорога министерства путей сообщения Российской Федерации» на 460 мест;

- НУК «Культурно-развлекательный центр профсоюзов» на 540 мест;
- ООО «Концертный комплекс «FESCO-Hall» на 1160 мест;
- Пушкинский театр Творческого центра ДВФУ на 420 мест;
- МБУК «Дом культуры «Традиции и современность» на 45 мест;
- МАУ ДО «Владивостокский городской дворец детского творчества».
- В МКУК «Дом культуры «Владивосток» посадочных мест нет.

В г. Владивостоке по адресу Океанский проспект, 9 расположен МБУК «Центр современного искусства «Артэтаж» (35 мест). Временные экспозиции также представлены в зале ул. Адмирала Фокина, 25.

В качестве концертных площадок в городском округе представлены несколько объектов, наибольшим из которых является многофункциональный концертно-спортивный комплекс «Фетисов Арена» (10,5 тыс. человек – слушатели концертов, в том числе до 6,5 тыс. посадочных мест с учетом партера в чаше Арены, и до 4,0 тыс. вместимость на танцполе). В концертном зале «FESCO-Hall» на 1160 мест (бывший Дворец Культуры Моряков) проводятся всевозможные фестивали, международные конкурсы, КВН, шоу-программы, отчетные концерты практически всех творческих коллективов города, края. В большом зале Пушкинского театра ДВФУ, оборудованного акустической системой может разместиться 420 зрителей, в театрально-концертном комплексе «Андеграунд» (ВВГУ) – 786 зрителей. Также на территории городского округа расположены концертный зал МБУК дома культуры «Традиции и современность» на 45 мест, конгрессно-концертный комплекс МГУ им. адм. Г.И. Невельского (многофункциональный концертный зал) на 500 мест.

В рамках национального проекта «Культура» в 2022 году реализовано мероприятие по созданию виртуального концертного зала на базе МБУ ДО «Детская школа искусств № 1 им. С. Прокофьева г. Владивостока».

На станции «Садгород» организован музей живой природы «Зоопарк Садгород» (зоопарк).

Согласно муниципальной программе «Культура Владивостока», утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 11.09.2023 № 2295, управление культуры администрации города Владивостока и муниципальные учреждения культуры Владивостокского городского округа сталкиваются с такой проблемой как неоднородность и неравномерность обеспечения населения Владивостокского городского округа услугами организаций культуры. Так, территориально не охвачены услугами детских школ искусств до нормативно установленного уровня микрорайоны бухта «Тихая», «Снеговая падь», бухта «Патрокл». Особенно остро дефицит библиотек отмечается в микрорайонах «Снеговая падь», бухта «Патрокл», «Лесной квартал». Дисбаланс в объеме фактически предоставляемых услуг и нормативном объеме услуг объясняется высокими темпами жилищного строительства на данных территориях.

В соответствии с оценкой уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами культуры и искусства местного значения городского округа выявлен дефицит в библиотеках, объектах культурно-досугового (клубного) типа. Особо остро в размещении объектов в области культуры и искусства нуждаются следующие

территории: «Снеговая падь», 71 микрорайон, «Зеленый угол», «Бухта Патрокл», «Зеленый бульвар», «Бухта Тихая».

К основным направлениям дальнейшего развития муниципальной сети объектов в области культуры и искусства посредством территориального планирования можно отнести:

- резервирование территорий для размещения объектов федерального и регионального значения, согласно заданному вектору развития городского округа в решении государственных вопросов;

- обеспечение доступности услуг через планирование к размещению общедоступных библиотек, домов культуры и детских школ искусств соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов федерального значения представлен Приложении 1, объектов регионального значения – в Приложении 2.

Мероприятия по развитию сети объектов культуры и искусства местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

Размещение объектов в области культуры и искусства местного значения городского округа выполнено с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных в МНГП Владивостокского городского округа.

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов в области культуры и искусства обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего 100% уровню транспортной доступности.

4.6.10 Физическая культура и массовый спорт

Во Владивостокском городском округе сформирована инфраструктура для развития спорта высших достижений и проведения спортивных мероприятий всероссийского уровня, в том числе стадионы, спортивные комплексы, бассейны, теннисные корты, конноспортивные клубы, центры зимнего отдыха, гребная парусная база, картодром.

Спортивная инфраструктура муниципальных общеобразовательных организаций в соответствии с Порядком использования населением спортивных объектов муниципальных образовательных учреждений города Владивостока во внеучебное время, утвержденным приказом управления по работе с муниципальными учреждениями образования администрации города Владивостока от 28.08.2020 № 310-а, используется для занятий населения физической культурой и спортом.

На территории городского округа в пос. Русский в составе ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет» функционирует ряд спортивных сооружений федерального значения, в том числе спортивные комплексы, стадион с беговой дорожкой, теннисные корты, баскетбольные и волейбольные площадки.

В г. Владивостоке расположены объекты федерального значения, в том числе спортивно-оздоровительный лагерь «Политехник» ДВФУ (земельный участок

с кадастровым номером 25:28:050089:12) и лыжная база (земельный участок с кадастровым номером 25:28:050055:45).

На территории г. Владивостока функционируют объекты регионального значения:

- учебно-спортивный центр «Олимпиец», на базе которого осуществляют свою деятельность краевое государственное автономное учреждение «Краевая спортивная школа» и краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки – Школа высшего спортивного мастерства»;
- концертно-спортивный комплекс «Фетисов-Арена»;
- стадион «Юность», на базе которого действует краевое государственное автономное учреждение «Краевая спортивная школа».

В г. Владивостоке на стадии строительства находятся объекты регионального значения – спортивно-восстановительный центр и ледовая арена для керлинга.

На территории жилого района Снеговая Падь г. Владивостока в стадии незавершенного строительства находится физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и ледовой ареной.

В городском округе функционируют 12 спортивных школ, в том числе: МБУ ДО «СШОР женских единоборств «Амазонка» им. Ю.А. Леонтьева», МБУ ДО СШ «Богатырь», МБУ ДО СШ «Бастион», МБУ ДО СШ «Высота», МАУ ДО СШ «Лидер», МБУ ДО СШ «Надежды ринга», МБУ ДО СШ «Русич», МБУ ДО СШ «Старт», МБУ ДО СШ «Чемпион», МБУ ДО СШ по гимнастике, МАУ ДО СШ по техническим видам спорта и МБУ ДО СШ по футболу, филиалы и подразделения которых ведут спортивно-образовательную деятельность на базе более чем 100 спортивных сооружений. При этом актуальным является вопрос территориальной доступности муниципальных спортивных школ и их филиалов (подразделений, секций, клубов) и обеспечении максимального охвата населения города для занятий физической культурой и спортом. В настоящее время данные объекты распределены на территории города не равномерно.

С целью повышения территориальной доступности спортивных сооружений в зимнее время заливаются катки и хоккейные корты.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, Владивостокская агломерация является центром экономического роста Приморского края. В сфере физической культуры и массового спорта якорным проектом является центр водных видов спорта, планируемый к развитию на острове Русский, часть объектов, входящих в его состав, уже функционирует.

Согласно муниципальной программе «Спортивный Владивосток», утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 20.09.2023 № 2397, задачами являются привлечение всех возрастных категорий населения к занятиям физической культурой и спортом с целью укрепления здоровья, развитие спортивной инфраструктуры, повышение доступности спортивной инфраструктуры и физкультурно-оздоровительных услуг для населения любого возраста. В соответствии с муниципальной программой к 2030 году планируется увеличить долю населения города Владивостока, систематически занимающегося физической культурой и спортом до 70%, уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта до 65,05%.

В результате оценки уровня обеспеченности постоянного населения городского округа объектами физической культуры и массового спорта местного значения городского округа в соответствии с МНГП Владивостокского городского округа во всех населенных пунктах Владивостокского городского округа выявлены дефицит и потребность в спортивных залах, плавательных бассейнах, плоскостных спортивных сооружениях, крытых спортивных объектах с искусственным льдом, лыжных базах, сооружениях для стрелковых видов спорта.

К основным направлениям дальнейшего развития спортивной инфраструктуры города посредством территориального планирования можно отнести:

- обеспечение территориальной доступности услуг в сфере физической культуры и массового спорта через планирование к размещению спортивных сооружений, в частности плоскостных спортивных сооружений в шаговой доступности к местам концентрации жилой застройки, соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства;

- модернизация плоскостных спортивных сооружений на базе образовательных организаций путем планирования реконструкции спортивных сооружений.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа выполнено с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных в МНГП Владивостокского городского округа.

Учитывая особенности расположения г. Владивостока и пос. Русский, а также г. Владивостока и пос. Трудовое, планирование спортивной инфраструктуры, за исключением плоскостных спортивных сооружений, для данных групп населенных пунктов выполнено комплексно.

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов спортивной инфраструктуры практически для всех видов спортивных сооружений обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего 100% уровню транспортной доступности. Исключением являются плоскостные спортивные сооружения. Пешеходная доступность достигнет нормативных значений за счет плоскостных спортивных сооружений при планируемых к размещению образовательных организациях и при планируемых к размещению многоквартирных жилых домах.

На базе планируемых к размещению крытых спортивных сооружений для увеличения показателя территориальной доступности услуг дополнительного образования детей по спортивным направлениям рекомендуется организовать филиалы детско-юношеских спортивных школ.

Уровень обеспеченности населения городского округа в спортивных сооружениях к 2045 году будет соответствовать нормативному значению за счет спортивных сооружений при проектируемых образовательных организациях, спортивных сооружений по месту жительства (придворовых плоскостных спортивных сооружениях) и развития сети велодорожек.

При всех планируемых к размещению общеобразовательных организациях предусмотрены территории для размещения стадионов.

К открытым плоскостным спортивным сооружениям на придомовых участках многоквартирных жилых домов относятся игровые плоскостные сооружения (игровые площадки и игровые поля для различных видов спорта), в том числе инклюзивные спортивно-игровые площадки, площадки для физкультурных, развлекательных игр

и оздоровительных занятий. Площадь придворовых спортивных площадок, благоустроенных при вводе в эксплуатацию новых многоквартирных жилых домов оценена с учетом требований МНГП Владивостокского городского округа – 2,0 кв. м площадок для занятий физкультурой на 100 кв. м общей площади квартир. При условии строительства не менее 80% многоквартирного жилья в общем объеме жилищного строительства площадь проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) может составить более 180 тыс. кв. м.

В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, на 1 человека (юношу и взрослого) на площадке для физкультурно-оздоровительных занятий по норме должно приходиться не менее 10 кв. м. Таким образом, суммарная единовременная пропускная способность проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) должна составить не менее 18 тыс. человек.

Решениями генерального плана предлагается строительство, в том числе на территории о. Русский, обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек регионального значения протяженностью 110 км. Суммарная единовременная пропускная способность проектируемых велодорожек составит не менее 3,6 тыс. человек, при условии того, что «для облегчения обгона» расстояние между велосипедистами должно быть не менее 60 м. Целями создания велотранспортной инфраструктуры являются привлечение населения к занятиям физической культуры и спортом, повышение удобства передвижения на расстояния до 10–15 км, повышение доступности территорий, решение транспортных, экологических и социальных проблем.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов федерального значения представлен Приложении 1, объектов регионального значения – в Приложении 2.

Мероприятия по развитию объектов в области физической культуры и спорта местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

В результате реализации решений генерального плана (без учета спортивных объектов планируемых образовательных организаций и объектов на придомовых участках многоквартирных домов) на территории городского округа будет введено в эксплуатацию 167 новых спортивных сооружений федерального, регионального, иного значения и местного значения городского округа, единовременная пропускная способность которых составит 9,9 тыс. человек. Запланирована реконструкция 19 спортивных сооружений регионального значения и местного значения городского округа, единовременная пропускная способность которых составит 0,7 тыс. человек.

4.6.11 Отдых и оздоровление детей

В структуру организаций отдыха и оздоровления детей Приморского края, расположенных на территории Владивостокского городского округа, входят загородные оздоровительные лагеря, оздоровительно-образовательные центры, организующие детские лагеря, санаторный оздоровительный лагерь и детский лагерь, организованный

на базе санатория (в том числе детский оздоровительный лагерь «Нептун», детский оздоровительный лагерь «Лесная сказка», пионерский лагерь «Изумруд» и другие объекты).

В городе Владивосток организован один из крупнейших в Российской Федерации объектов ФБГОУ «Всероссийский детский центр «Океан», относящийся к объектам федерального уровня, на базе которого организован детский сад.

На период летних каникул оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей также организованы в общеобразовательных организациях городского округа.

Несмотря на наличие различных организаций отдыха и оздоровления детей в городском округе, особое место в организации детской летней оздоровительной кампании занимает работа по направлению детей в оздоровительные учреждения, расположенные на берегу Черного моря: ФБГОУ «МДЦ «Артек» (Республика Крым), ФБГОУ «ВДЦ «Орленок» (Краснодарский край), ФБГОУ ВДЦ «Смена» (Краснодарский край). Подбор детей осуществляется на основании рейтинга их достижений.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

Мероприятия по развитию объектов в области отдыха и оздоровления детей местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

4.6.12 Прочие объекты

В части прочих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в графической части проекта отражен объект регионального значения – ГКУ «Государственный архив Приморского края».

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

Мероприятия по развитию объектов предоставления государственных и муниципальных услуг местного значения городского округа представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

Размещение объектов социальной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых объектом услуг для населения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения. Для временного хранения автомобилей открытые автостоянки предусматриваются в общественных административных центрах, а также у всех объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мест отдыха с учетом требований СП 59.13330.2020.

4.7 Транспортная инфраструктура

Владивостокский городской округ – региональный центр, который обладает уникальными географическими преимуществами. Располагаясь на российском тихоокеанском побережье, город Владивосток обеспечен надежными транспортными связями с другими регионами Российской Федерации.

Транспортная система Владивостокского городского округа неразрывно связана с транспортной схемой Владивостокской агломерации, имеющей достаточно развитую

дорожную сеть. Транспортная система Владивостокского городского округа включает в себя систему внешнего транспорта (морского, железнодорожного, автомобильного) и систему городского транспорта, составной частью которой является улично-дорожная сеть города и транспортные сооружения. При этом системы, объекты и сооружения внешнего и городского транспорта тесно связаны друг с другом.

4.7.1 Железнодорожный транспорт

По территории Владивостокского городского округа Приморского края проходят следующие участки Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- однопутные неэлектрифицированные участки Барановский – Хасан (перегон Барсовый (искл.) – Провалово (искл.)) и Владивосток – Гайдамак;
- двухпутный электрифицированный участок Владивосток – Амурский Залив (перегоны Владивосток – Первая Речка, Первая Речка – Вторая Речка, Вторая Речка – Океанская, Океанская – Угольная, Угольная – Амурский Залив (искл.));
- однопутные электрифицированные участки Угловая (искл.) – Угольная и Мыс-Чуркин – Вторая Речка (перегоны Мыс-Чуркин – Гайдамак, Гайдамак – Первая Речка (парк Баневур), Первая Речка (парк Баневур) – Вторая Речка).

В границах Владивостокского городского округа расположены железнодорожные станции: Владивосток, Вторая Речка, Гайдамак, Мыс-Чуркин, Океанская, Первая Речка, Угольная и железнодорожные остановочные пункты: 3-я Рабочая, Весенняя, Военное шоссе, Мальцевская, Моргород, Садгород, Спутник, Санаторная, Седанка, Чайка и Луговая.

Железнодорожные вокзалы расположены на железнодорожных станциях: Владивосток, Океанская, Вторая Речка, Угольная, Седанка и Чайка.

Пассажирский вокзал железнодорожной станции Владивосток, построенный в 1912 году, расположен в центральной части города рядом с Площадью Борцов за власть Советов на Дальнем Востоке.

Пригородная железнодорожная пассажирская компания АО «Экспресс Приморья» оказывает услугу по пассажирским перевозкам пригородными электропоездами.

Подъезды к промышленным предприятиям осуществляются по железнодорожным путям необщего пользования, имеющим пересечения с улично-дорожной сетью в одном уровне.

На железных дорогах при пересечении ими водных препятствий, автомобильных дорог, имеются железнодорожные мосты и путепроводы. На участках со сложным рельефом имеются тоннели.

Вышестоящими документами предусматривается модернизация железнодорожного транспорта, которое направлено на увеличение пропускной способности линий и развитие железнодорожных станций для увеличения пассажиропотоков и объемов обработки грузов.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р) (далее – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения), предусмотрены мероприятия по развитию на территории городского округа

объектов железнодорожного транспорта федерального значения. Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

В соответствии с Программой организации скоростного и высокоскоростного железнодорожного сообщения в Российской Федерации в период 2027–2035 годы предусматривается организация скоростного движения на направлении Владивосток – Хабаровск с сооружением выделенного пути под пассажирское скоростное движение, с максимальной скоростью 160 км/ч на всем своем протяжении (данный проект включен в перечень социально-значимых проектов, требующих дополнительной экономической проработки).

Трассировка новых железнодорожных линий будет уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в границах полосы отвода для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений – проведение сельскохозяйственных работ;

- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

4.7.2 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт, представленный сетью автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог местного значения городского округа, автовокзалом г. Владивостока, является важнейшим элементом Владивостокского транспортного узла.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928, в границах Владивостокского городского округа проходит автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-371 Владивосток – остров Русский, IB категории, протяженностью 3,1 км.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па, в границах Владивостокского

городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения общей протяженностью 73,838 км.

На пересечениях автомобильных дорог общего пользования с водными и искусственными преградами имеются автодорожные мосты и путепроводы.

В границах Владивостокского городского округа на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения расположено 16 внеуличных надземных пешеходных переходов регионального значения.

Автомобильные дороги по техническим характеристикам не всегда соответствуют современным требованиям по скорости, нагрузкам и безопасности. На ряде участков со сложным рельефом радиусы кривых меньше минимально допустимых, уклоны превышают предельно допустимые значения для назначенной категории автомобильных дорог с учетом фактической интенсивности движения. Категории автомобильных дорог в ряде случаев не соответствуют фактической интенсивности движения.

Для обеспечения безопасных пересечений автомобильных транспортных потоков на основных автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения и местного значения предусмотрены транспортные развязки в разных уровнях – 19 объектов.

В соответствии с СТП Приморского края на территории городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция всех существующих автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, общей протяженностью 73,838 км;
- строительство транспортной развязки к концертно-спортивному комплексу в г. Владивостоке со строительством надземного пешеходного перехода;
- строительство разворотных колец и транспортной развязки на участке автомобильной дороги регионального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток;
- строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения Хабаровск – Владивосток до автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный в Приморском крае, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 7,47 км со строительством транспортной развязки в разных уровнях;
- строительство путепровода и транспортной развязки в разных уровнях на примыкании планируемой автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения Хабаровск – Владивосток до автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный в Приморском крае с существующей автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток;
- в рамках мероприятия по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к бухте Лазурная от дороги Хабаровск – Владивосток предусмотрено строительство автобусной остановки (2 объекта) в районе улицы Роберта Баха;

В рамках подготовки обоснования инвестиций планируемого размещения объекта регионального или межмуниципального значения «Владивостокская кольцевая автомобильная дорога» ВКАД входит строительство искусственных сооружений:

- транспортной развязки в разных уровнях: в районе ул. Казанская, п. Канал, Университетского проспекта, ул. Леонова;

- мостового сооружения: мост на о. Елена, мост через канал между о. Елены и о. Русский;
- автодорожного тоннеля в районе ул. Леонова;
- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения ВКАД 2 очереди входит строительство искусственных сооружений:
- 6 транспортных развязок в разных уровнях: в районе проспекта Красного Знамени, ул. Мыс Чумака – 2 ед., ул. Русская, ул. Чапаева, ул. Шишкина;
- 4 мостового сооружения;
- один автодорожный тоннель.

Согласно СТП Приморского края, предусматривается строительство новых автомобильных мостов через Амурский и Уссурийский заливы для повышения связности территории Владивостокской агломерации с прилегающими к ней муниципальными образованиями и обеспечения быстрых связей между ними. С развитием промышленности в городском округе Большой Камень мост через Уссурийский залив повысит социально-экономические и деловые связи с г. Владивостоком.

Увеличение протяженности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения планируется так же за счет передачи в региональную собственность автомобильных дорог местного значения от автомобильной дороги «Подъезд к базе отдыха Песчаный» до автомобильной дороги «Раздольное – Хасан».

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па, на территории городского округа запланированы следующие мероприятия:

- строительство Владивостокской кольцевой автомобильной дороги в Приморском крае. II этап. ул. Казанская – ул. Русская – ул. Маковского (номер мероприятия 1.5.1.18);
- реконструкция мостового перехода через ручей на км 3 + 966 автомобильной дороги Владивосток – Артем в Приморском крае (номер мероприятия 1.5.1.57);
- реконструкция мостового перехода через ручей на км 13 + 786 автомобильной дороги Владивосток – Артем в Приморском крае (номер мероприятия 1.5.1.58);
- реконструкция мостового перехода через ручей на км 14 + 007 автомобильной дороги Владивосток – Артем в Приморском крае (номер мероприятия 1.5.1.59);
- реконструкция мостового перехода через ручей на км 17 + 675 автомобильной дороги Владивосток – Артем в Приморском крае (номер мероприятия 1.5.1.60);
- реконструкция автомобильной дороги Подъезд к бухте Лазурная от автодороги Хабаровск – Владивосток на участке км 2 + 080 – км 2 + 480 в Приморском крае (номер мероприятия 1.5.1.65);
- строительство примыканий автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз – Седанка на участке км 23 – бухта Патрокл, Приморский край к улично-дорожной сети города Владивостока в районе ул. Фадеева, ул. Космонавтов и ул. Снеговой (номер мероприятия 1.5.1.66).

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать искусственные сооружения для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

4.7.3 Водный транспорт

На территории Владивостокского городского округа расположен один из крупнейших дальневосточных портов Российской Федерации – морской порт Владивосток. Порт расположен на северо-западном побережье Японского моря, на берегу незамерзающей бухты Золотой Рог. Порт занимает всю акваторию пролива Босфор-Восточный и бухт Золотой Рог, Диомид, Улисс, Новик, Парис, Аякс, Патрокл, а также часть акватории Амурского залива.

Границы морского порта установлены согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 04.09.2010 г. № 1462-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.03.2025 г. № 515-р).

Преимущества порта Владивосток перед портами Дальнего Востока является наличие закрытого рейда и глубоких бухт, пригодных для стоянки судов с большой осадкой. Порт имеет развитую железнодорожную сеть. Город Владивосток является конечным пунктом Транссибирской железнодорожной магистрали. В порту перерабатываются как каботажные, так и экспортно-импортные генеральные грузы широкой номенклатуры (навалочные, насыпные, рефрижераторные, наливные (нефтепродукты), рыбопродукция, лес и пиломатериалы, контейнеры, автомобили и строительная техника), включая опасные. Хозяйственную деятельность в порту осуществляют 27 стивидорных компаний.

На территории Владивостокского городского округа в морском порту Владивосток функционирует морской грузопассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Владивосток. Порт Владивосток открыт для захода иностранных судов в соответствии с Указом Президента Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 20.09.1991 № 123 «Об открытии г. Владивостока для посещения иностранными гражданами».

Основные характеристики морского порта Владивосток (по данным ФГУП «РОСМОРПОРТ»):

- площадь территории морского порта – 225,71 га;
- площадь акватории морского порта – 131,06 кв. км;
- количество причалов – 65;
- пропускная способность грузовых терминалов всего – 22694418 тонн в год;

– пропускная способность пассажирских терминалов – 33850 пассажиров в год.

Оказываемые в морском порту Владивосток услуги: стивидорные, навигационные, лоцманские, буксирные, бункеровочные, судоремонтные, швартовые, морское агентирование, сюрвейерские, экспедирование и снабжение судов.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» морской порт Владивосток получил статус свободного порта, что существенно улучшило перспективы его развития.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены мероприятия по развитию на территории городского округа объектов водного транспорта федерального значения. Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

В соответствии с паспортом федерального проекта «Морские порты России», утвержденным протоколом заседания проектного комитета транспортной части комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года от 29.01.2019 № 1, на территории городского округа предусмотрено мероприятие по реконструкции гидротехнических сооружений морского порта Владивосток для ООО «Пасифик Лоджистик».

4.7.4 Воздушный транспорт

Для г. Владивостока, как административного центра одного из наиболее удаленных регионов Российской Федерации, воздушный транспорт особенно важен как на связях с городами России, так и на связях с иностранными государствами азиатско-тихоокеанского региона (далее – АТР). В основном, воздушный транспорт осуществляет перевозку пассажиров на дальние расстояния. Международный аэропорт Владивосток (Кневичи) находится за пределами Владивостокского городского округа на территории Артемовского городского округа, в 38 км от г. Владивостока и в 90 км от г. Уссурийска.

Международный аэропорт Владивосток (Кневичи) в течении многих лет является перевалочным пунктом, через который осуществляется перевозка грузов по смешанной авиа-морской линии между странами Азии и Европы.

На территории аэродромного комплекса расположены аэровокзал для пассажиров внутренних воздушных линий и международный аэровокзал.

В 2024 году АО «Международный аэропорт Владивосток» увеличил пассажиропоток на 17%, обслужив 2 971 тыс. пассажиров. Полеты совершались по 23 внутренним и 14 международным направлениям.

На внутренних воздушных линиях было перевезено 2 523 тыс. пассажиров, что на 7% выше показателя 2023 года. Наибольший вклад в развитие пассажиропотока по стране обеспечили рейсы в Москву, Южно-Сахалинск и Красноярск.

На международных авиалиниях было перевезено 448 тыс. человек, что превышает показатель 2023 года более чем в два раза. Китайское направление стало самым востребованным по итогам 2024 года – пассажиропоток составил 250 тыс. пассажиров.

На привокзальной площади расположены также остановочные пункты автобусов, стоянки автобусов, такси и автотранспорта.

Аэродром международного аэропорта Владивосток (Кневичи) имеет две параллельные взлетно-посадочные полосы ИВПП-1 и ИВПП-2, размерами 3500×60м и 3500×60м соответственно, направлением юго-запад и северо-восток.

В непосредственной близости к международному аэропорту Владивосток (Кневичи) расположен Аэродром МВЛ «Озерные ключи», имеющий две взлетно-посадочных полосы, ИВПП-1 и ИВПП-2 размерами 1100×21м и 761×21м соответственно, расположенные перпендикулярно друг к другу. В настоящее время регулярные рейсы не выполняются, аэродром используется военными.

Несмотря на значительную удаленность аэропорта от центра г. Владивостока, доставка пассажиров в аэропорт, после введения в эксплуатацию специальной железнодорожной линии и системы «Аэроэкспресс», более не является ощутимой проблемой.

В настоящее время техническое состояние международного аэропорта Владивосток (Кневичи) вполне отвечает мировым стандартам по качеству обслуживания пассажиров и техническому обслуживанию воздушных судов, выполняющих международные рейсы.

В соответствии с письмом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.11.2020 № исх-45782/04, на территории городского округа расположено 5 посадочных площадок (иного значения): Владивосток Седанка, Лазурная, Яхтклуб-Акваресурсы, о. Русский (Аякс).

В северной части земельного участка с кадастровым номером 25:28:060108:26 около магистральной улицы на о. Русский расположена существующая посадочная площадка (иного значения). В г. Владивостоке в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:67725 расположена существующая посадочная площадка (иного значения).

Сохранение местных авиаперевозок является важной задачей гармоничного развития транспортной системы Приморского края и отдаленных районов Приморского края. Наличие в Приморском крае авиации создает новые возможности для развития туризма, позволяет эффективно решать задачи в условиях чрезвычайных ситуаций, обеспечивать неотложную медицинскую помощь в отдаленных районах. Для достижения данных целей генеральным планом предусматривается строительство вертолетной площадки на о. Русском на расчетный срок реализации генерального плана.

В соответствии с СТП Приморского края на территории г. Владивостока предусмотрено строительство посадочной площадки для обеспечения санитарной авиации рядом с городской больницей № 2 и посадочной (вертолетной) площадки санитарной авиации для нужд лечебных учреждений ГБУЗ «Приморский краевой перинатальный центр» и КГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» (земельный участок с кадастровым номером 25:28:030017:7413, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д.1Б).

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

4.7.5 Трубопроводный транспорт

В соответствии с материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (далее также – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)) на территории

Владивостокского городского округа размещены объекты федерального значения в области трубопроводного транспорта. Перечни действующих, строящихся и реконструируемых объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта приведены ниже (Таблица 21, Таблица 22, Таблица 21, Таблица 22).

Таблица 19 – Действующие магистральные газопроводы

№ п/п	Название газопровода	Протяженность газопровода, км	Диаметр, мм	Число ниток	Название эксплуатирующей организации
1	2	3	4	5	6
1	Сахалин – Хабаровск – Владивосток	420	1220	1	Газпром трансгаз Томск, ООО

Таблица 20 – Действующие объекты распределительных газопроводов

№ п/п	Название объекта	Тип объекта	Принадлежность газопроводу, наименование	Рабочее давление на входе в объект, фактическое минимальное, МПа	Название эксплуатирующей организации
1	2	3	4	5	6
1	ГРС-1 Владивосток	ГРС	Газопровод-отвод к ГРС-1 г. Владивосток	1,5	Газпром трансгаз Томск, ООО

Таблица 21 – Действующие газопроводы-отводы от магистральных газопроводов

№ п/п	Наименование газопровода	Протяженность, км	Участок	Диаметр, мм	Название эксплуатирующей организации
1	2	3	4	5	6
1	Газопровод-отвод к ГРС-1 Владивосток	117	0 км – 61 км	1 020	Газпром трансгаз Томск, ООО
2	Газопровод-отвод к ГРС-1 Владивосток	117	61 км – 117 км	720	Газпром трансгаз Томск, ООО

Таблица 22 – Магистральные газопроводы, планируемые для размещения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год завершения работ	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5
1	Магистральный газопровод Сахалин – Хабаровск – Владивосток	Сахалинская область, городской округ Охинский, городской округ Ногликский; Хабаровский край, район Ульчский, сельское поселение Де-Кастринское, сельское поселение поселок Циммермановка; район Комсомольский, сельское поселение Селихинское, межселенная территория; район Амурский, межселенная территория; район Нанайский, сельское поселение Дубовомыское, сельское поселение село Троицкое; район Хабаровский, сельское поселение Елабужское, сельское поселение село Сикачи-Алян, сельское поселение Анастасьевское; район имени Ладо, сельское поселение Ситинское, межселенная территория; район Вяземский, сельское поселение село Капитоновка, городское поселение город Вяземский; район Бикинский, городское поселение город Бикин; Приморский край, район Пожарский, сельское поселение Игнатьевское, городское поселение Лучегорское, сельское поселение Пожарское, сельское поселение Губеровское; район Дальнереченский, сельское поселение Сальское; городской округ Дальнереченский; городской округ Лесозаводский; район Кировский, городское поселение Кировское; район Спасский, сельское поселение Хвалынское, сельское поселение Чкаловское, сельское поселение Духовское, сельское поселение Дубовское,	2028 год	проектный объем транспортировки газа – 26,5 млрд куб. м в год, протяженность – 352,957 км, диаметр труб – 1200 мм, рабочее давление – 9,8 МПа

1	2	3	4	5
		сельское поселение Краснокутское; район Черниговский, сельское поселение Снегуровское, сельское поселение Черниговское, сельское поселение Дмитриевское, городское поселение Сибирцевское; городской округ Уссурийский; район Надеждинский, сельское поселение Раздольненское; городской округ Владивостокский; район Хасанский, городское поселение Приморское, сельское поселение Безверховское, городское поселение Славянское, городское поселение Зарубинское, городское поселение Посьетское, городское поселение Краскинское, городское поселение Хасанское		
6	Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края*	Приморский край, городской округ Владивостокский	2025 год	проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 1,752 млрд куб. м, протяженность – 0,76 км, проектное давление – 7,4 МПа, диаметр труб – 530 мм; проектная производительность ГРС – 200 тыс. куб. м в час
Примечание – * действующие объекты и объекты на стадии строительства				

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), предусмотрены мероприятия по размещению объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта. Перечни объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, планируемых к размещению, приведены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Магистральные газопроводы, планируемые для размещения

	№ ПТП СТП РФ	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
	2	3	4	5
	106	Магистральный газопровод Сахалин – Хабаровск – Владивосток	Сахалинская область, городской округ Охинский, городской округ Ногликский; Хабаровский край, район Ульчский, сельское поселение Де-Кастринское, сельское поселение посёлок Циммермановка; район Комсомольский, сельское поселение Селихинское; район Амурский, межселенная территория; район Нанайский, сельское поселение Дубовомысское, сельское поселение село Троицкое; район Хабаровский, сельское поселение Елабужское, сельское поселение село Сикачи-Алян, сельское поселение Анастасьевское; район имени Лазо, сельское поселение Ситинское; район Вяземский, сельское поселение село Капитоновка, городское поселение город Вяземский; район Бикинский, городское поселение город Бикин; Приморский край, район Пожарский, сельское поселение Игнатьевское, городское поселение Лучегорское, сельское поселение Пожарское, сельское поселение Губеровское; район Дальнереченский, сельское поселение Сальское; городской округ Лесозаводский; район Кировский, городское поселение Кировское; район Спасский, сельское поселение Хвалынское, сельское поселение Чкаловское, сельское поселение Духовское, сельское поселение Дубовское, сельское поселение Краснокутское; район Черниговский, сельское поселение Снегуровское, сельское поселение Черниговское, сельское поселение Дмитриевское, городское поселение Сибирцевское; городской округ Уссурийский; район Надеждинский, сельское поселение Раздольненское; городской округ Владивостокский; район Хасанский, городское поселение Приморское, сельское поселение Безверховское, городское поселение Славянское, городское поселение Зарубинское, городское поселение Посьетское, городское поселение Краскинское, городское поселение Хасанское	проектный объем транспортировки газа – 26,5 млрд куб. м в год

	2	3	4	5
	216	Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края	Приморский край, городской округ Владивостокский	проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 1,752 млрд куб. м; проектная производительность ГРС – 200 тыс. куб. м в час

Пунктом 22 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.11.2023 № Пр-2217 определена необходимость Правительству Российской Федерации разработать совместно с органами исполнительной власти Приморского края, акционерным обществом «Независимая нефтегазовая компания» и утвердить план-график («дорожную карту») по переносу нефтебазы за пределы Владивостокского городского округа, а также обеспечить до 2030 года выполнение этого плана-графика.

Согласно приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2024) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», Нефтебаза отнесен к объектам трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, класс объекта «Объекты добычи, перекачки, учета и хранения жидких углеводородов».

4.7.6 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть является важнейшей незаменимой частью единого транспортно-планировочного каркаса территории Владивостокского городского округа.

В меридиональном направлении главными планировочными осями являются:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток;

- магистральные улицы общегородского значения, непрерывного движения: ул. Маковского, просп. 100-летия Владивостока, Некрасовский путепровод, ул. Некрасовская, ул. Гоголя, участок ул. Калинина, ул. Олега Кошевого, ул. Героев-Тихоокеанцев;

- мостовой переход через бухту Золотой Рог с подъездами. Именно это направление является центральным в городе Владивостоке, соединяя все периферийные районы с центральной частью города, но, при этом, обходя стороной сам исторический центр;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения Строительство автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз – Седанка на участке км 23 – бухта Патрокл. I этап. Данное направление является автодорожным обходом города Владивостока, напрямую соединяя о. Русский с мостом через Амурский пролив и автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток;

- направление, представленное магистральными улицами общегородского значения, регулируемого движения, которое соединяет район Вторая Речка с районом Чуркин через Луговую площадь, включающее в себя следующие улицы: ул. Русская, участок ул. Бородинской, Рудневский мост, ул. Луговая, ул. Спортивная, ул. Вилкова, ул. Окатова.

В широтном направлении выделяются следующие важнейшие магистрали общегородского значения:

- ул. Светланская, связывающая центр города с Луговой площадью по северному берегу бухты Золотой Рог и продолжающаяся в восточном направлении ул. Фадеева;

- на противоположном (южном) берегу бухты Золотой Рог аналогичную функцию выполняет участок ул. Калинина и продолжающаяся в восточном направлении ул. Борисенко; ул. Снеговая; ул. Русская и ее продолжение в виде новой ул. Адмирала Горшкова;

- направление, связывающее исторический центр города с площадью Баляева и районом Зеленый Угол через район 3-я Рабочая, включающее в себя ул. Уборевича, Партизанский проспект, участки проспекта Красного Знамени, ул. Котельникова и Аллилуева, а также ул. Адмирала Юмашева.

Магистрали общегородского значения, обеспечивающие въезд в исторический центр г. Владивостока, сформированы по следующим направлениям:

- от Семеновской площади до кольца «3-я Рабочая», включающее в себя улицы Семеновскую, Суханова, Всеволода Сибирцева и участок ул. Шилкинской;

- от ул. Светланской до Некрасовского путепровода и кольца «3-я Рабочая», включающее в себя Океанский проспект, ул. Алеутскую и Народный проспект.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Владивостокского городского округа (утв. администрацией города

Владивостока от 21.02.2011 № 155), протяженность улично-дорожной сети г. Владивостока составляет 664,6732 км, в том числе:

- г. Владивосток – 544,5892 км;
- с. Береговое – 0,7 км;
- пос. Рейнеке – 6,2 км;
- пос. Русский – 66,41 км;
- пос. Попова – 6,81 км;
- пос. Трудовое – 40,42 км.

В соответствии с Перечнем проездов на территории Владивостокского городского округа (утв. администрацией города Владивостока от 12.12.2012 № 4335), протяженность проездов составляет 72,4899 км.

Фактическая протяженность улиц и дорог, обеспечивающих подъезд к земельным участкам, определена по топографической съемке и составила 960,1 км.

При этом местная уличная сеть, в большинстве своем, недостаточно благоустроена и не составляет целостного каркаса.

На территории Владивостокского городского округа местного значения насчитывается 45 внеуличных надземных пешеходных переходов, 35 мостовых сооружений, из них 26 автодорожных моста, 7 путепроводов, 1 мост для трамвайной линии и 1 пешеходный мост в створе ул. Багратиона.

Кроме обычных регулируемых и нерегулируемых пересечений элементов улично-дорожной сети, во Владивостокском городском округе широко распространены одноуровневые (кольцевые) развязки. Кольцевые транспортные развязки имеются на пересечении следующих улиц и дорог:

- ул. Снеговая – Военное шоссе;
- проспект Красного Знамени – Партизанский проспект – проспект Острякова;
- проспект Красного Знамени – Народный проспект – ул. Аллилуева;
- ул. Аксаковская – ул. Суханова;
- ул. Харьковская – ул. Терешковой – ул. Окатова;
- Луговая площадь;
- площадь Багратиона;
- площадь Первая Речка;
- ул. Шилкинская – ул. Всеволода Сибирцева;
- ул. Южно-Уральская – ул. Волховская;
- ул. Вилкова – ул. Окатова;
- ул. Вилкова – ул. Спортивная;
- ул. Университетский проспект;
- ул. Суханова – ул. Уборевича.

Транспортная инфраструктура города должна обеспечивать доступность территорий города, надежность и устойчивость внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов перевозок. Эти задачи требуют развития единой комплексной транспортной системы города, предполагающей взаимодействие индивидуального и общественного транспорта, предоставление жителям выбора способа передвижения.

При формировании проектируемой структуры улично-дорожной сети населенных пунктов Владивостокского городского округа учтены:

- сложившаяся сеть внешних автомобильных дорог федерального и регионального или межмуниципального значения;
- сложившаяся к настоящему времени структура улично-дорожной сети;
- разобщенность отдельных частей г. Владивостока искусственными и естественными преградами;
- сложный рельеф местности, характеризующийся значительными перепадами высот.

При анализе современного состояния улично-дорожной сети Владивостокского городского округа были выявлены недостатки, для устранения которых генеральным планом предусмотрено:

- создание дублеров основных меридиональных и широтных магистралей;
- обеспечение надежных связей существующих и планируемых районов Владивостокского городского округа между собой, с историческим центром города, внешними автомобильными дорогами и объектами внешнего транспорта;
- создание условий для беспрепятственного транзитного движения автотранспорта, в том числе грузового, следующего в порт Владивосток, вывод основной части такого транзитного движения за пределы центральной части города и плотно застроенных территорий;
- реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети, расширение проезжей части, повышение качества покрытий проезжих частей и тротуаров, организация карманов на автобусных остановках и перекрестках. При реконструкции улично-дорожной сети необходимо максимальное сохранение застройки и зеленых насаждений.

Категории улиц и дорог населенных пунктов Владивостокского городского округа назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.2 пункта 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10), а именно:

- магистральная улица общегородского значения;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- дорожка велосипедная.

Дорожная одежда улично-дорожной сети на территории Владивостокского городского округа предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в составе улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию магистральных улиц общегородского и районного значения.

Магистральные улицы общегородского значения

Магистральные улицы общегородского значения должны сформировать основную структуру улично-дорожной сети населенных пунктов Владивостокского городского округа. Наиболее густая сеть магистралей сосредоточена в центральной части г. Владивостока.

Сеть магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения служит для скоростной связи удаленных районов города между собой минуя исторический центр и плотно застроенные территории, обеспечивает беспрепятственное транзитное движение автотранспорта, в том числе грузового, следующего в порт Владивосток, является основой надежных связей существующих, проектируемых и перспективных районов Владивостокского городского округа с внешними автомобильными дорогами, аэропортом и железнодорожным вокзалом.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Строительство автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз – Седанка на участке км 23 – бухта Патрокл. I этап».

А также сохранение в качестве магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения следующих участков: автомобильная дорога общего пользования регионального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток, ул. Маковского, проспект 100-летия Владивостока, Некрасовский путепровод, ул. Некрасовская, участок ул. Калинина, ул. Олега Кошевого, ул. Героев-Тихоокеанцев; мостовой переход через бухту Золотой Рог с подъездами. Основная функция данной магистрали непрерывного движения – обеспечение скоростной связи удаленных районов города с центральной частью города.

Сеть магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения обеспечивает надежную связь существующих и планируемых районов Владивостокского городского округа между собой, с центральной частью города и выполняет функции дублеров для магистралей непрерывного движения.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих магистралей общегородского значения регулируемого движения с целью ликвидации узких мест. Строительство новых магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по следующим направлениям и улицам:

- проектируемый участок в створе ул. Адмирала Юмашева через территорию авторынка «Зеленый Угол»;
- обход бухты Лазурная;
- проектируемый участок в створе проспекта Красного Знамени;
- магистраль вдоль железной дороги «Транссиб» от автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток до автомобильной дороги общего пользования регионального значения Хабаровск – Владивосток – ст. Угольная;
- в створе ул. Снеговая с выходом до автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз – Седанка на участке км 23 – бухта Патрокл. I.
- магистраль от пересечения ул. Бородинская и ул. Адмирала Горшкова с выходом до автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл

с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз – Седанка на участке км 23 – бухта Патрокл. I.

Магистральные улицы районного значения

Магистральные улицы районного значения выполняют функции обслуживания внутрирайонных корреспонденций, дублеров участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения; обеспечивают основные выходы транспортных потоков на магистральные улицы общегородского значения. Кроме того, магистрали районного значения обеспечивают возможность обслуживания общественным городским транспортом всей территории городского округа. Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц районного значения.

Отдельно необходимо выделить предлагаемые к строительству магистральные улицы районного значения, которая должны служить продолжением или дублером участков магистральных улиц общегородского значения:

- участок в створе ул. Суворовская;
- от ул. Калинина через Бухту Золотой Рог в створ ул. Казанская с дальнейшим выходом на проектируемую Владивостокскую кольцевую автомобильную дорогу в Приморском крае. I этап. Остров Русский – остров Елены – ул. Казанская;
- участок в створе ул. Пограничная и ул. Авроровская с последующим выходом по кольцевому движению в створе ул. Комсомольская на проектируемую Владивостокскую кольцевую автомобильную дорогу в Приморском крае. II этап. Ул. Казанская – ул. Русская – ул. Маковского (ВКАД II этап);
- магистраль с мостовым сооружением через Бухту Новик от Университетского проспекта до ул. Экипажная;
- продление ул. Черняховского, ул. 3-я Гарнизонная, ул. Гамарника, ул. Героев Варяга, ул. Русская, ул. Адмирала Смирнова, ул. Пшеницына и др.

Строительство транспортных развязок в разных уровнях необходимо предусматривать только в местах пересечения основных общегородских магистралей с внешними автомобильными дорогами регионального и федерального значения, имеющими высокую интенсивность движения. На пересечении городских магистральных улиц необходимо внедрять автоматические системы управления дорожным движением для адаптивного управления транспортными и пешеходными потоками, обеспечивающие приоритетность пропуска общественного транспорта.

Мировая практика проектирования и эксплуатации автомобильных дорог указывает на широкое применение кольцевых пересечений с приоритетом движения по кольцу в качестве основного типа пересечений в одном уровне, что обусловлено обеспечением существенно более высокого уровня безопасности движения и большей пропускной способностью по сравнению с другими типами пересечений в одном уровне. Кольцевые пересечения могут функционировать при суммарной суточной интенсивности движения до 70–80 тыс. приведенных авт./сутки, соизмеримой с пропускной способностью транспортных развязок в разных уровнях.

Транспортно-эксплуатационными качествами кольцевых пересечений являются:

- безопасность движения;
- скорость движения;
- траектории движения автомобилей;

- пропускная способность.

Целесообразность организации кольцевых пересечений необходимо оценивать на основе технико-экономических расчетов в комплексной схеме организации дорожного движения с использованием современных методов моделирования потоков. При пересечении новых участков улично-дорожной сети с водными преградами и с железнодорожными линиями предусматриваются автодорожные мосты и путепроводы. На улично-дорожной сети мосты, путепроводы и транспортные развязки подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании.

Локальная улично-дорожная сеть

Локальная улично-дорожная сеть рассчитана на обеспечение движения пешеходов и транспорта на территориях жилых районов и микрорайонов, и общественно-деловой застройки. Улицы и дороги местного значения предназначены для пешеходной и транспортной связи микрорайонов с магистральными улицами и остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта. Они прокладываются от магистральных улиц вдоль границ микрорайонов и кварталов. Основные проезды служат для обеспечения транспортной связи отдельных зданий и групп жилых домов, а также общественных учреждений микрорайона и жилого района с жилыми и магистральными улицами.

Генеральным планом запланированы мероприятия по строительству и реконструкции улиц и дорог местного значения для решения следующих задач:

- обеспечение устойчивых связей территорий различного функционального назначения с магистральными улицами и дорогами Владивостока;
- повышение связности территорий внутри микрорайонов;
- повышение качества городской среды.

С одной стороны, локальная улично-дорожная сеть должна обеспечивать удобные внешние связи с основными узлами тяготения в городе. С другой стороны, микрорайоны изолируются от транзитного транспорта, что позволяет обеспечить посещение учреждений и предприятий приближенного и большей части повседневного обслуживания без пересечения улиц.

При проектировании локальной сети необходимо обеспечить:

- вариативность путей для въездов-выездов на жилые территории;
- отсутствие тупиковых проездов к территориям жилых домов, которые могут стать непреодолимым препятствием на пути движения по городу;
- достаточную ширину улицы, обеспечивающую комфорт передвижения всех участников движения и беспрепятственный проезд автомобилей экстренных служб.

Мероприятия по строительству и реконструкции улично-дорожной сети должны также включать комплексные работы по обустройству участков улично-дорожной сети: строительство тротуаров, ливневой канализации, освещения, дорожек велосипедных, озеленение и т. д.

Существующие улицы и дороги местного значения предлагается привести к нормативным параметрам и обеспечить размещение в границах поперечного профиля улицы всех требуемых элементов в случаях, если ширина существующей проезжей части меньше нормативной и/или отсутствуют оборудованные тротуары с одной или с двух сторон или если они не имеют капитального покрытия.

Участки существующих улиц и дорог местного значения, отсутствующие в Перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Владивостокского городского округа (утв. администрацией города Владивостока от 21.02.2011 № 155) в генеральном плане предлагается предусматривать со статусом «планируемые к реконструкции».

Трассировка планируемых к размещению улиц и дорог местного значения в районах перспективной застройки определяется в том случае, если есть земельные участки, поставленные на учет согласно утвержденной документацией по планировке территории. В районах перспективной застройки и на территориях, предполагающих преобразование застройки, установленной генеральным планом, где не имеется документации по планировке территории, трассировка улиц и дорог местного значения в генеральном плане отсутствует. Решения, принятые генеральным планом в части развития транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, могут уточняться на следующих стадиях при разработке документации по планировке территории и проектной документации. При этом протяженность улиц и дорог местного значения может изменяться относительно предусмотренной генеральным планом.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения улично-дорожной сети, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

Велосипедный транспорт

В Владивостокском городском округе отсутствуют комфортные общественные пространства, большинство улиц предназначено только для транзитного пешеходного движения, что в свою очередь замедляет экономическую активность объектов городского бизнеса, сферы торговли, индустрии сервиса. Отсутствие комфортной городской среды ограничивает развитие туристической сферы, приводит к экологическим проблемам в городе.

Несмотря на то, что велодвижение в городском округе последнее время активно развивается, по городским улицам велосипедистам передвигаться затруднительно в связи с отсутствием соответствующей велоинфраструктуры и особенности городского ландшафта. Автомобилисты в Владивостокском городском округе доминируют в транспортном потоке. Данные факторы не позволяют обеспечить развитие данного вида транспорта при уже имеющемся запросе со стороны жителей городского округа.

Основными задачами развития велоинфраструктуры являются:

- популяризация использования велосипеда, как средства передвижения;
- организация активного отдыха и здорового образа жизни населения и туристов с использованием велосипеда.

Развитие экологически чистого города невозможно без развития велосипедного транспорта. Создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, соединяющих основные районы проживания, места отдыха и привлекательные туристические объекты позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту.

Для велотранспортной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов. Без связности велосипедной инфраструктуры не существует как таковой, есть только набор отдельных

маршрутов. Кроме внутренней связности велодорожной сети значение имеет и связанность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Оборудованные велопешеходные связи возможно организовать в зеленых зонах, на набережных и, частично, в прибрежной зоне. В существующих жилых и рекреационных зонах необходимо предусматривать улицы совместного (автомобильного и пешеходного) использования с использованием организационных методов.

Для увеличения мобильности населения генеральным планом запланировано развитие основных магистральных веломаршрутов, связывающих районы города вдоль Амурского залива по улицам Татарская, Мыс Кунгасный, Лейтенанта Шмидта, Казанская, Токаревская Кошка; на о. Русском запланирован кольцевой веломаршрут вдоль основных магистралей. Строительство велосипедных дорожек вдоль улично-дорожной сети планируется одновременно с выполнением работ по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения улично-дорожной сети, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

В соответствии с СТП Приморского края на о. Русский с восточной стороны Университетского проспекта предусматривается строительство обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек регионального значения протяженностью 27,5 км, а также создание велопарковок и пунктов проката велосипедов.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

4.7.7 Общественный пассажирский транспорт

Основная задача городского общественного транспорта – доставка трудящихся к местам приложения труда; доставка населения к объектам социального и культурно-бытового обслуживания; обеспечение связи районов города между собой и с центром города с созданием комфортных условий для пассажиров.

Внутригородские и пригородные пассажирские перевозки на территории Владивостокского городского округа осуществляются 5 видами транспорта: автомобильным, троллейбусным, трамвайным, морским и железнодорожным. При этом автомобильный пассажирский транспорт преимущественно представлен автобусами и микроавтобусами.

Для обслуживания подвижного состава на территории городского округа расположено троллейбусное депо, трамвайный парк и автобусный парк.

В целом, город Владивосток обладает достаточно густой и разветвленной сетью общественного транспорта, маршруты которого следуют практически по всем магистральным улицам общегородского и районного значения. Большинство крупных районов городского округа связаны протяженными магистральными маршрутами между собой, а также с центральной частью г. Владивостока. При этом маршрутная сеть городского округа может быть описана как весьма «запутанная», широко

распространены кольцевые маршруты,двигающиеся по сложным траекториям, что объясняется недостатками и сложностью самой улично-дорожной сети городского округа.

Стоит отметить, что из-за условий рельефа и в связи с особенностями улично-дорожной сети, далеко не все районы городского округа имеют удобную транспортную доступность. В особенности это касается жилых кварталов, расположенных на склонах сопек, где отсутствует магистральная улично-дорожная сеть – такие районы зачастую обслуживаются короткими подвозящими маршрутами, обслуживаемыми микроавтобусами, подвозящими пассажиров из труднодоступных кварталов до основных магистральных линий общественного транспорта. Однако не все такие короткие маршруты обслуживаются с необходимым интервалом.

Далеко не все остановки общественного транспорта удобно расположены – часто рассеяние между ними превышает 400 м даже в центральной части г. Владивостока, что усложняет пешеходные подходы к ним. С другой стороны, в районах городского округа за пределами центра г. Владивостока большинство остановок не имеют достаточного благоустройства.

Развитие общественного транспорта во Владивостоке должно стать первостепенной задачей, чтобы не допустить дальнейшего снижения количества горожан, предпочитающих данный вид транспорта в ежедневных трудовых передвижениях.

Для удовлетворения потребности жителей в перемещении необходимо сформировать сбалансированную и скоординированную сеть пассажирского транспорта общего пользования, для чего необходимо:

- создать приоритетные условия для развития и движения общественного транспорта и обеспечить среднее время передвижения по городу на общественном транспорте не более 40 минут;
- обеспечить 100-процентную пешеходную доступность общественного транспорта для жителей города и ближайшего пригорода посредством устройства остановочных пунктов, и развития маршрутной сети;
- повысить качество и безопасность услуг, предоставляемых городским пассажирским транспортом;
- совершенствовать тарифную политику в области городского общественного транспорта – ввести единые и долговременные проездные билеты на все виды транспорта, повременные проездные билеты и др.

С учетом развития застройки необходимо предусмотреть продолжение маршрутов к вновь застраиваемым территориям. При выборе маршрута в новые микрорайоны необходимо оценивать перспективный пассажиропоток и основные направления передвижения жителей данной территории.

Автобусный транспорт

Всего на городских маршрутах Владивостокского городского округа ежедневно эксплуатируется до 420 автобусов средней и большой вместимости и до 136 микроавтобусов – всего до 556 единиц.

Качество подвижного состава, используемого на автобусных маршрутах города Владивостока, в целом, можно оценить, как удовлетворительное, в последние несколько лет произведено существенное обновление подвижного состава. Хотя существенная часть маршрутов по-прежнему обслуживается некомфортными микроавтобусами,

а также различными устаревшими автобусами большой вместимости южнокорейского производства.

Для улучшения транспортного обслуживания генеральным планом предлагается:

- преобразовать и благоустроить сети автобусных маршрутов за счет обеспечения вновь строящихся районов автобусными маршрутами с соблюдением нормативной пешеходной доступности остановок автобусов всех застроенных территорий (400 м для МКД, 700 м для ИЖС в соответствии с РНГП Приморского края);
- благоустройство конечных пунктов для отстоя автобусов;
- оборудование посадочных площадок на остановках автобусов, строительство автопавильонов на остановках автобусов;
- оптимизация маршрутной сети для уменьшения дальности подходов к остановкам и обеспечения беспересадочной поездки;
- открытие новых регулярных пригородных автобусных маршрутов;
- обновление подвижного состава и техническое перевооружение транспортных предприятий;
- благоустройство остановочных пунктов, организация дополнительных остановок (особенно в центральной части г. Владивостока) для сокращения расстояний между ними;
- организация выделенных полос для движения городского общественного транспорта на наиболее загруженных участках улично-дорожной сети;
- развитие муниципальных предприятий-перевозчиков.

Пригородные и междугородние автобусные маршруты

Пригородные маршруты следуют в международный аэропорт Владивосток (Кневичи), расположенный в Артемовском городском округе, в г. Артем, в населенные пункты Надеждинского муниципального округа: с. Вольно-Надеждинское, пос. Тавричанку, пос. Новый, а также в садоводства в районе пос. Соловей-Ключ. Часть пригородных маршрутов считается «дачными» и работает сезонно.

Все междугородние автобусные маршруты, которых насчитывается более 40, отправляются от автовокзала г. Владивостока, который расположен рядом с железнодорожной станцией Вторая Речка, относительно недалеко от выезда из города, но на значительном удалении от центра г. Владивостока. Подъезд к автовокзалу усложняется проблемным транспортным узлом на пересечении ул. Русской и проспекта 100-летия Владивостока, где регулярно формируются транспортные заторы. Наличие рядом с автовокзалом железнодорожной станции создает предпосылки к дальнейшему развитию здесь полноценного транспортно-пересадочного узла.

Электротранспорт

Трамваями и троллейбусами г. Владивостока ежегодно перевозится более 4,4 млн. пассажиров, однако существующая сеть электротранспорта составляет лишь малую часть от ранее функционировавшей, так как в последние годы г. Владивосток лишился большинства троллейбусных и трамвайных линий.

Основная причина демонтажа трамвайных линий связана с прохождением путей по проезжей части улиц, в результате чего движение трамваев осложнялось транспортными заторами, при этом считалось, что именно трамваи способствуют образованию транспортных заторов. Кроме того, ситуация усугублялась тем, что на протяжении длительного времени не проводилось обновления подвижного состава,

в результате чего сокращалось число исправных вагонов, путевое хозяйство также не поддерживалось на должном уровне. В определенный момент трамвайное движение в г. Владивостоке было приостановлено, а трамвайная сеть была под угрозой полной ликвидации.

Согласно проекту комплексной модернизации инфраструктуры электрического транспорта, запланирована реконструкция трамвайного депо и реконструкция сохранившихся трамвайных маршрутов г. Владивостока, протяженность которых составляет 10,6 км. В текущий момент функционирует один маршрут от ул. Сахалинская до Минного городка. Также предусматривается реконструкция троллейбусного депо и реконструкция троллейбусной контактной сети протяженностью 8,5 км. Протяженность сохранившихся троллейбусных линий г. Владивостока составляет 11,5 км – функционирует два маршрута от автовокзала г. Владивостока в районе железнодорожной станции Вторая Речка по ул. Русская.

Кроме традиционных видов электротранспорта во Владивостокском городском округе также эксплуатируется фуникулер, линия которого соединяет ул. Всеволода Сибирцева с ул. Пушкинской.

Для улучшения транспортного обслуживания генеральным планом предлагается развитие системы электротранспорта, как наиболее экологически чистого и эффективного в условиях сложного рельефа и крупных пассажиропотоков:

- активное применение электроавтобусов;
- восстановление трамвайной связи вдоль ул. Стрелочная и ул. Жигура;
- новое строительство трамвайных линий от существующего трамвайного кольца на пересечении ул. Борисенко и ул. Сахалинская вдоль новой магистрали общегородского значения через территорию авторынка «Зеленый Угол» далее вдоль ул. Адмирала Юмашева;
- строительство троллейбусных линий обеспечивающих транспортное сообщение по основным направлениям: между центральной частью города Владивостока, жилыми комплексами «Сингапур», «Академический», «Чайка», «Прибрежный», «Дом на Полетаева», «Катюша», «Сады Маковского», «Ренессанс», «Четыре горизонта», «Еловый», «Брусника», «Сахарный ключ» и поселком Трудовое; микрорайоном «Снеговая Падь» с планируемым маршрутом городской электрички в районе Второй речки; со строящимся театральным-музейным комплексом на сопке «Орлиное гнездо»; центральной частью города Владивостока с Первомайским районом по улицам Калинина, Надибаидзе, Олега Кошевого, Терешковой, Окатова, Вилкова; центральной частью города Владивостока с южной частью Фрунзенского района.

Легкое метро

Повысить значение железнодорожного транспорта в осуществлении городских пассажирских перевозок за счет строительства новых и реконструкции существующих путей, организации внутригородского движения посредством формирования легкого метро, организации удобных подъездов городского транспорта к станциям и остановочным платформам; обустройство подходов к железнодорожным платформам.

Эффекты создания внутригородского движения во Владивостокской агломерации:

- обеспечение быстрой логистической связанности всех районов города и муниципальных образований;
- снижение нагрузки на улично-дорожную сеть;
- снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду;

– ревитализация заброшенных и промышленных территорий вблизи маршрутов курсирования внутригородских электричек.

Согласно проекту организации, внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок во Владивостокской агломерации:

На 1 этапе (к 2026 году) предусматривается назначение дополнительных пригородных поездов в сообщениях Эгершельд – Артем, Эгершельд – Аэропорт Кневичи, Владивосток – Смоляниново, Эгершельд – Мыс Чуркин.

На данном этапе предполагается строительство остановочных пассажирских железнодорожных пунктов: Казанский Храм, Эгершельд и новой платформы на остановочном пункте 3-я Рабочая.

На 2 этапе (к 2028 году) предусматривается организация движения поездов по маршрутам: Эгершельд – Артем; Эгершельд – Аэропорт Кневичи; Эгершельд – Надеждинская; Мыс-Чуркин – Надеждинская; Мыс-Чуркин – Артем; Эгершельд – Мыс-Чуркин; Казанский Храм – Тихая; Казанский Храм – Большой Камень.

На данном этапе предполагается строительство остановочных пассажирских железнодорожных пунктов: Динамо, Дальпресс, ДНС-Сити, Школьная, Заря, Речица, Царевка, Петровка, Большой Камень и организация ТПУ: Луговая, Тихая, Первая Речка, Вторая Речка, Владивосток.

На 3 этапе (к 2030 году) предусматривается организация движения поездов по маршрутам: Эгершельд – Артем; Эгершельд – Аэропорт Кневичи; Эгершельд – Надеждинская; Улисс – Артем; Приморская – Надеждинская; Эгершельд – Улисс; Эгершельд – Приморская; Казанский Храм – Тихая; Казанский Храм – Большой Камень.

На данном этапе предполагается строительство остановочных пассажирских железнодорожных пунктов: Окатовая, Малый Улисс, Улисс, Березовая, Приморская, Луговая II и организация ТПУ Улисс.

На 4 этапе (к 2032 году) предусматривается организация движения поездов по маршрутам: Маяк – Казанский Храм – Артем; Маяк – Казанский Храм – Аэропорт Кневичи; Маяк – Казанский Храм – Надеждинская; Улисс – Артем; Приморская – Надеждинская; Эгершельд – Улисс; Эгершельд – Приморская; Казанский Храм – Большой Камень; Казанский Храм – Снеговая Падь; Казанский Храм – Зеленый Бульвар.

На данном этапе предполагается строительство остановочных пассажирских железнодорожных пунктов: Зеленый Бульвар, Маяк, Иртышская, Снеговая Падь, Камская; строительство железнодорожных путей от планируемой станции Казанский мост до планируемой станции Маяк (1496 метров), от формируемого ТПУ Тихая до планируемой станции Зеленый Бульвар (1110 метров), два участка железнодорожных путей от существующей станции Моргородок до планируемой станции Снеговая Падь (1150 метров).

Итоговый вариант размещения объектов инфраструктуры «Легкое метро» будет уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

Пассажирское морское сообщение

Пассажирское морское сообщение в г. Владивостоке практически не развито, имевшиеся ранее линии закрыты. Существующий крупный морской вокзал используется преимущественно в качестве общественно-делового и торгового центра. В летнее время осуществляются только рейсы на острова Попова и Рейнеке и на полуостров Песчаный,

с 2018 года и по настоящее время приостановлено регулярное паромное сообщение населения через Амурский залив по маршруту Владивосток – Безверхово – Славянка и обратно.

На сегодняшний день развитие пассажирских морских перевозок ограничено отсутствием необходимой инфраструктуры и устойчивого спроса со стороны населения. Для возможности организации регулярных пассажирских перевозок необходимо создать сеть пассажирских причалов. Морские перевозки могут составить конкуренцию наземному транспорту при условии использования современных быстроходных судов.

Согласно СТП Приморского края, предусматривается развитие пригородного и междугороднего морского пассажирского сообщения, которое должно включать обеспечение функционирования следующих линий: Владивосток – остров Русский; Остров Русский – Находка; Владивосток – остров Попова; Владивосток – остров Рейнеке; Владивосток – Береговое; Владивосток – Славянка; Владивосток – Зарубино; Владивосток – Находка.

В связи с развитием пригородного и междугороднего морского пассажирского сообщения на территории Владивостокского городского округа заложены мероприятия по модернизации существующих причальных сооружений в пос. Попова, пос. Русский и с. Береговое и строительство новых причалов в пос. Рейнеке и пос. Подножье, что позволит туристам с определенной степенью комфорта и привлекательности сочетать получение услуг скоростных морских пассажирских перевозок и морского путешествия, и даст дополнительный импульс как пассажирскому судоходству, так и круизному туризму.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

Транспортно-пересадочные узлы

Создание единой комплексной транспортной системы Владивостока заключается в интеграции и взаимоувязке пассажирских видов транспорта. Необходимо создание комфортных транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), отвечающих современным требованиям. В составе ТПУ предусматривается размещение перехватывающих парковок, стоянок такси и пунктов проката велосипедов и средств индивидуальной мобильности.

Согласно проекту организации внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок во Владивостокской агломерации в генеральном плане запланированы мероприятия по организации ТПУ:

1 этап реализации проекта организации внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок

- ТПУ «3-я Рабочая» в Первореченском районе – между ул. Жигура и проспектом Народный;

2 этап реализации проекта организации внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок

- ТПУ «Владивосток» во Фрунзенском районе;
- ТПУ «Тихая» в Ленинском районе – вблизи улицы Фадеева и остановки «Овощебаза»;
- ТПУ «Первая Речка» в Первореченском районе – на ст. Первая Речка;
- ТПУ «Вторая Речка» в Советском районе – на ст. Вторая Речка;

- ТПУ «Луговая» в Ленинском районе – на ст. Луговая;

3 этап реализации проекта организации внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок

- ТПУ «Улисс» в Первомайском районе – близ бухты Улисс.

В генеральном плане заложено мероприятие по строительству дополнительного автовокзала земельный участок с кадастровым номером 25:28:000000:15202, площадью 1,9409 га. Площадь участка позволяет разместить автовокзальный комплекс вместимостью до 300 пассажиров.

Совершенствование общественного транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов, существующей и вновь застраиваемой территории, на расчетный срок реализации генерального плана предусмотрено за счет строительства остановочных пунктов автобуса, остановочных пунктов городской электрички и остановочных пунктов линии трамвая.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения общественного пассажирского транспорта, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

4.7.8 Объекты транспортной инфраструктуры

Город Владивосток всегда был центром маломерного судоходства. На территории Владивостокского городского округа осуществляется летняя и зимняя стоянка маломерного флота. В настоящее время в городе существует 9 мест стоянки маломерных судов, значительная часть которых находится в акватории Амурского залива.

Важной задачей является развитие на территории Владивостокского городского округа маломерного судоходства, обустройство пунктов стоянки и обслуживания маломерного флота, специализированных стоянок и марин, что будет способствовать более активному развитию туризма, в том числе и международного.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается строительство мест стоянки маломерного флота (иного значения) в Фрунзенском районе – 4 объекта.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городском округе определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок реализации генерального плана – 700 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского округа на конец 2045 года, расчетное количество автомобилей составит – 591,5 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО в муниципальном округе установлены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016):

- согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей городского округа объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливо-раздаточных колонок на АЗС не менее 493 единицы;
- постов на СТО не менее 2958 единиц.

Расчетное количество мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома определяется согласно таблице 54 подраздела 3.3.1 «В области транспорта» раздела 3.3 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Приморского края» РНГП Приморского края.

Расчетное количество мест для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения необходимо предусматривать согласно таблице 55 подраздела 3.3.1 «В области транспорта» раздела 3.3 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Приморского края» РНГП Приморского края, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Хранение легковых автомобилей жителей, проживающих в районах индивидуальной жилой застройки, предусматривается на территории приусадебных участков.

Для решения проблемы постоянного и временного хранения личного транспорта необходимо проведение администрацией города Владивостока политики сдерживания уровня автомобилизации, которая должна включать следующие шаги.

- разработка парковочной политики Владивостокского городского округа, индивидуальной для зоны городского центра и периферийных районов;
- создание службы регулирования уличной парковки. Строгий контроль за соблюдением правил временного хранения индивидуального транспорта, особенно на территории исторического центра;
- строительство многоэтажных наземных или подземных паркингов в зоне обслуживания основных объектов притяжения городского и районного уровня;
- развитие системы общественного транспорта и интегрирование в нее системы перехватывающих парковок, автостоянок в районах ТПУ и иных мест массового хранения транспортных средств населения для привлечения пассажиров к использованию общественного транспорта;
- введение на стадии согласования проектов планировки территории и проектной документации строжайшего контроля за соблюдением норм правил землепользования и застройки, МНГП Владивостокского городского округа и РНГП в Приморском крае в части обеспечения местами хранения индивидуального автотранспорта при новом строительстве и реконструкции объектов жилого и общественно-делового назначения.

Объекты транспортной инфраструктуры, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка, подлежат ликвидации в соответствии с требованием

пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.7.9 Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами свода правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к зданиям. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку с коммуникациями и остановками городского транспорта. Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

В соответствии с положением статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

4.8 Инженерная подготовка и защита территории

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления

и подтопления, укрепления нестабильных откосов и склонов, рекультивации нарушенных территорий.

Первичный анализ инженерно-геологических и гидрологических условий территории городского округа позволяет сделать выводы о наличии проблем по организации и очистке поверхностного стока, затоплению и подтоплению территорий, существованию неблагоустроенных и нарушенных территорий, нестабильных склонов, неукрепленных участков берегов рек, и соответственно, необходимости проведения мероприятий по решению данных проблем, таких как защита от затопления, берегоукрепление и расчистка русел рек, стабилизация, укрепление склонов.

Организация и очистка поверхностного стока

В настоящее время отвод поверхностного стока на территории городского округа осуществляется отдельными закрытыми дождевыми коллекторами и открытыми водостоками.

Большая часть сетей ливневой канализации разрушено или находится в аварийном состоянии.

Очистка поверхностного стока на территории городского округа не осуществляется.

Сброс стоков из закрытой системы ливневой канализации осуществляется без очистки непосредственно в море или в реки.

Значительная часть естественного рельефа в процессе строительства города нарушена, образовавшиеся откосы и склоны не укреплены, и при сильных ливнях происходит интенсивный плоскостной смыв грунта с крутых склонов и неблагоустроенных территорий.

Наличие неукрепленных откосов и склонов, отсутствие дождевой канализации на части территорий, ее недостаточная пропускная способность или нерабочее состояние на верхних террасах, при значительных продольных уклонах рельефа являются следствием следующих негативных процессов:

- в период прохождения ливней вместе с потоками воды с легко размываемых обнаженных склонов вниз устремляются грунт и камни, забивающие существующую дождевую канализацию низинных микрорайонов города, образующие наносы, завалы на проезжей части основных магистралей города;
- как следствие, большая часть ливневой канализации заилена и находится в нерабочем состоянии.

Таким образом, основными проблемами системы существующей ливневой канализации являются:

- неудовлетворительное или аварийное техническое состояние коллекторов и выпусков дождевых сточных вод;
- отсутствие дождевой канализации на большей части территорий городского округа;
- отсутствие очистных сооружений поверхностного стока;
- недостаточная пропускная способность рек-водоприемников дождевых стоков;
- наличие неукрепленных, неблагоустроенных откосов и склонов.

Водоотвод с территории капитальной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществлять закрытой сетью водостоков.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществлять открытыми водостоками.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Для очистки поверхностного стока, поступающего с городских территорий и территорий пригородной зоны, возможны к рассмотрению варианты строительства очистных сооружений ливневых сточных вод открытого и закрытого типа. Очистные сооружения предусматриваются в понижениях рельефа.

На территории Владивостокского городского округа установлена зона затопления территорий, прилегающих к рекам Богатая (Лянчихе), Седанка, Песчанка.

В зоне затопления расположена часть застройки, представленная преимущественно индивидуальным жильем, а также ряд предприятий.

Предотвращение негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий необходимо выполнять за счет принятия мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

С целью предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
- ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
- мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уположиванию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством.

Перечень планируемых для размещения сооружений для защиты от затопления местного значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях

планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

4.9 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Материалы раздела приведены в том же Материалах по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Совершенно секретно».

Водоотведение (канализация)

Материалы раздела приведены в том же Материалах по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Секретно».

Теплоснабжение

Материалы раздела приведены в том же Материалах по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Секретно».

Электроснабжение

Материалы раздела приведены в том же Материалах по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Секретно».

Газоснабжение

Материалы раздела приведены в том же Материалах по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Секретно».

Связь

Материалы раздела приведены в том же Материалах по обоснованию в текстовой форме, содержащие сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» – гриф «Секретно».

4.10 Благоустройство территории и массовый отдых населения

Анализ существующего уровня развитости системы общественных пространств выполнен на основе реестра озелененных территорий общего пользования (парков, скверов и т.д.), реестра существующих и планируемых к реализации объектов благоустройства, предоставленных администрацией города Владивостока, анализа решений действующего генерального плана и фактического расположения озелененных пространств.

Система зеленых насаждений территории Владивостокского городского округа складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

По состоянию на 1 ноября 2024 года на территории Владивостокского городского округа находится 182 территории общего пользования, из них: 14 парков, 81 сквер, 4 площади, 5 аллей, 3 пешеходных улицы (зоны), 8 набережных, 1 зона отдыха, 29 общественных территорий, 32 смотровые площадки, 2 мемориальных комплекса, 1 этно-культурный комплекс, 2 пляжа. Кроме того, существующие озелененные пространства включают в себя территории городских лесов, Дальневосточный Морской государственный природный биосферный заповедник ИБМ ДВО РАН, Ботанический сад-институт ДВО РАН, национальный парк Земля леопарда, памятники природы.

Общая площадь озелененных общественных пространств и территорий в границах Владивостокского городского округа составляет 1576,1 га, в том числе:

- озелененные общественные пространства (парки, скверы, аллеи, пешеходные зоны, бульвары, набережные, зоны отдыха, общественные территории, мемориальные комплексы) – 230,6 га;
- памятники природы – 81,3 га;
- национальный парк – 5331 га;
- Государственный природный заповедник – 221,2 га;
- ботанический сад – 170,5 га
- городские леса – 872,6 га.

В соответствии с РНГП в Приморском крае площадь озелененных территорий общего пользования во Владивостокском городском округе должна составлять не менее 19 кв. м/ человека. Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования на одного жителя городского округа составляет 19,7 кв. м, с учетом площади городских лесов. При этом, необходимо отметить неравномерное распределение открытых общественных пространств по территории городского округа.

Система общественных пространств г. Владивостока характеризуется радиально-концентрической структурой с доминирующим центральным ядром, сформированным в историческом центре города, и распределенными по периферии локальными рекреационными зонами, что создает неравномерную обеспеченность населения благоустроенными озеленёнными территориями. В г. Владивостоке исторически сложилась связность открытых общественных пространств, расположенных в историческом центре города вдоль улиц Светланская, Суханова, Пушкинская, Корабельная набережная, Фокина, Алеутская, Океанский проспект, Пограничная, Набережная, Посыетская, Верхнепортовая. Также связанная сеть общественных пространств сложилась на вдоль проспекта 100-летия Владивостока и ул. Русская в районе рек Первая речка и Вторая речка. В центральной части города система открытых общественных пространств состоит в основном из не больших по площади скверов, аллей, пешеходных улиц. Здесь наиболее крупными элементами, составляющими основу системы, являются Покровский парк, Нагорный парк, площадь Борцов Революции, Спортивная набережная, Корабельная набережная.

На территориях, отдаленных от исторического центра города, наблюдается разрозненность общественных пространств и отсутствие системных связей между ними,

что дополнительно осложняется сложным рельефом территории, создающим естественные барьеры для формирования единой сети благоустроенных озелененных территорий. В структуре массивов жилой застройки общественные пространства представлены в основном небольшими скверами, пешеходными зонами, смотровыми площадками на сопках. Кроме того, здесь расположены наиболее крупные парки города – Парк «Минный городок» на ул. Луговая, Парк отдыха в Снеговой Пади, Парк культуры и отдыха им. Сергея Лазо, Природный парк «Белая цапля» на ул. Джамбула, Парк «Тихвинский лес» на ул. Тихвинская, Леопардовая набережная на ул. Басаргина, Набережная на Татарской.

На территории сельских населенных пунктов, входящих в состав Владивостокского городского округа, наблюдается дефицит открытых общественных пространств. В пос. Русский находится наиболее крупная и значимая благоустроенная территория – Студенческий парк и ландшафтно-парковая зона, расположенная на территории кампуса Дальневосточного федерального университета. На территории пос. Попова по ул. Подгорная находится парк, в пос. Трудовое вблизи ул. Лермонтова расположено два небольших сквера, в пос. Рейнике и пос. Береговое общественные пространства отсутствуют.

Отсутствие единой системы открытых общественных пространств и озелененных территорий общего пользования приводит к уменьшению числа посетителей и снижению общей привлекательности городской среды, что в конечном итоге негативно влияет на качество жизни горожан и имидж города в целом.

Согласно муниципальной программе «Жилье и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 20 сентября 2023 г. № 2414, основными приоритетами государственной политики в сфере формирования городской среды на территории Владивостокского городского округа являются:

- формирование комфортной городской среды;
- обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения;
- обеспечение безопасности мест пребывания детей с родителями.

Временные рамки реализации муниципальной программы определены периодом с 1 января 2024 года по 31 декабря 2030 года включительно.

Цели муниципальной программы направлены на кардинальное повышение комфортности городской среды:

- повышение уровня комфортности жизнедеятельности граждан посредством благоустройства территорий владивостокского городского округа;
- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий общего пользования владивостокского городского округа, содержание территорий общего пользования и расположенных на них объектов;
- обеспечение проживания жителей города Владивостока в многоквартирных домах, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства российской федерации.

Реализация муниципальной программы достигается посредством решения следующих задач:

- повышение уровня благоустройства общественных территорий Владивостокского городского округа для массового отдыха гостей и жителей города Владивостока;

- создание условий для комфортного проживания на территории Владивостокского городского округа;
- улучшение состояния дворовых территорий Владивостокского городского округа;
- повышение уровня благоустройства территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа;
- повышение уровня благоустройства территорий Владивостокского городского округа согласно плану социального развития центров экономического роста Приморского края;
- повышение уровня благоустройства территорий Владивостокского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (благоустройство дальневосточных дворов);
- увеличение количества благоустроенных территорий Владивостокского городского округа согласно плану социального развития центров экономического роста Приморского края;
- реконструкция, строительство сетей уличного освещения;
- повышение качества содержания и улучшения состояния зеленых насаждений на территории городского округа;
- приведение и поддержание в нормативном состоянии общественных городских территорий и расположенных на них объектов;
- устранение физического износа, улучшение технического состояния и обеспечение пожарной безопасности жилищного фонда Владивостокского городского округа.

Согласно муниципальной программе «Жилье и городская среда» по состоянию на 01.01.2024 в городе Владивостоке нуждаются в благоустройстве 2478 дворовых территорий и 72 общественных территории.

Целевой показатель программы «Количество благоустроенных общественных территорий Владивостокского городского округа», обозначен как постепенное увеличение благоустроенных общественных пространств по 3 объекта в год, что к расчетному периоду должно составить 74 общественных пространства. При этом планируется, что общее количество объектов, благоустроенных на территории Владивостокского городского округа к 2030 году, составит 120 объектов.

На основе анализа реализации благоустройства открытых общественных пространств за последние 5 лет, наблюдается динамика по реализации в среднем около 10-ти объектов в год, что превышает целевой показатель программы. Количество реализованных объектов за последние 5 лет представлено в таблице ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Динамика по благоустройству открытых общественных пространств на территории Владивостокского городского округа

Период реализации	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г
1	2	3	4	5	6
Количество реализованных объектов	11	16	8	9	10

Инструментом для оценки качества городской среды и условий ее формирования является индекс качества городской среды, который формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Методикой формирования индекса качества городской среды,

утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р. Значения индексов субъектов Российской Федерации учитываются при определении размера субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, реализуемых в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Индекс формируется на основе оценки шести типов городских пространств в соответствии с шестью критериям качества городской среды. Эта оценка подразумевает выделение для каждого типа пространства по каждому из критериев одного ключевого индикатора¹. Индекс качества городской среды города Владивостока за 2021 – 2024 годы приведен ниже (Таблица 25). Во временном срезе видно, что индекс качества городской среды города Владивостока имеет положительную динамику. При этом стоит отметить, что качество городской среды стабильно и равномерно повышается по каждому из по пяти типов городских пространств.

Таблица 25 – Индекс качества городской среды г. Владивосток за 2021 – 2024 годы

№ п/п	Тип городских пространств	Сумма баллов по всем индикаторам			
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
1	Жилье и прилегающие пространства: – многоквартирные жилые дома, – индивидуальный жилой сектор	38	38	40	44
2	Озелененные пространства: – парки, – скверы, – озелененные набережные, – сады и др.	27	32	32	36
3	Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства: – объекты сервисов и услуг, – общественное питание, – административные учреждения и др.	40	40	41	43
4	Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства: – образовательные учреждения, – медицинские учреждения, – спорт, досуг и рекреация, – учреждения культуры и др.	24	31	34	38
5	Улично-дорожная сеть: – улицы, – проезды, – набережные	29	28	31	36
6	Общегородское пространство: – вся территория в городских границах	35	36	39	40
Индекс качества городской среды		193	205	217	237

Анализ индекса качества городской среды за последние 4 года в городе Владивостоке свидетельствует о положительной динамике улучшения городской инфраструктуры и качества жизни населения. Главными факторами, влияющими на рост

¹ Индекс качества городской среды [Электронный ресурс]. URL: <https://индекс-городов.рф> Методика [Электронный ресурс]. URL: <https://xn----dtbcccddtsypabxk.xn--p1ai/#/methodology> (дата обращения: 08.09.2025).

индекса, являются развитие таких типов городских пространств как «Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства» и «Озелененные пространства».

По итогам оценки качества городской среды за 2024 год город Владивосток набрал 237 баллов и занял 11 из 62 среди крупных городов Российской Федерации (города с численностью населения от 250 до 1000 тыс. человек) и 1 место среди городов Приморского края. Городская среда г. Владивосток за 2024 год оценивается как благоприятная, так как значение индекса качества городской среды составляет больше половины от максимального количества баллов (360). Прирост среднего значения индекса качества городской среды к 2024 году составляет более 22%.

Согласно целевым показателям, содержащимся в муниципальной программе «Жилье и городская среда», планируется, что показатель индекса качества городской среды должен возрасти до 276 баллов к 2030 году.

В соответствии с постановлением администрации города Владивостока от 20 сентября 2023 г. № 2414, «Об утверждении муниципальной программы «Жилье и городская среда» в генеральном плане на территории Владивостокского городского округа кроме мероприятий по реконструкции существующих общественных территорий предусмотрены следующие мероприятия по созданию новых объектов благоустройства местного значения городского округа:

- 7 общественных территорий;
- 1 зона отдыха;
- 3 сквера;
- 2 пешеходных тропы.

В генеральном плане предусмотрены мероприятия в соответствии перечнем общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического состояния) и подлежащих благоустройству, содержащимся в Приложении № 15 государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», утвержденной постановлением администрации Приморского края №944-па от 30.12.2019 г. Во Владивостокском городском округе на период 2025–2030 г. запланированы мероприятия по благоустройству 66 общественных территорий. Из указанного количества 11 объектов представляют собой вновь создаваемые общественные пространства местного значения городского округа:

- 1 аллея;
- 1 зона отдыха;
- 4 общественных территорий;
- 2 парка;
- 3 пешеходные тропы.

Генеральным планом предусматривается создание единой непрерывной системы озеленения города, включающей зеленые массивы, парки и скверы, пригородные леса, сады, использующую в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков, городских улиц и микрорайонов.

Комплексное развитие инфраструктуры благоустройства и озеленения обеспечивает соблюдение норм охраны общественного здоровья, защиты исторической и природной среды, формируя при этом доступную городскую среду для маломобильных категорий граждан Владивостокского городского округа.

Основные положения и принципы формирования системы городских общественных пространств:

- использование потенциала и природных особенностей рельефа – сопки, их озеленение, очистка и запрещение нового строительства;
- расчистка и благоустройство русел городских рек, как «зеленых» рукавов, проходящих от прибрежных территорий Амурского залива внутрь жилых районов;
- организация новых и насыщение существующих специальных туристских маршрутов по достопримечательным местам города необходимым функционалом;
- благоустройство и реконструкция исторически и культурно значимых объектов Владивостокской крепости;
- возрождение «Миллионки», как уникального градостроительного памятника, на базе которого возможно формирование общественно-активной историко-культурной среды, сети пешеходных и туристских маршрутов;
- обеспечение непрерывной пешеходной связи между объектами общественных пространств за счет благоустройства сложившихся и создания новых аллей, бульваров и пешеходных улиц;
- соблюдение иерархичности объектов общественных пространств внутри общей системы при разработке проектов планировок;
- защита и максимальное сохранение существующих зеленых насаждений;
- расчистка, освоение, благоустройство максимально возможных прибрежных территорий заливов и бухт.

Владивостокский городской округ

На территории Владивостокского городского округа за границами населенных пунктов решениями генерального плана предусмотрено создание пешеходной тропы на о. Попова в районе бухты Пограничная.

г. Владивосток

Решениями генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению новых общественных пространств местного значения городского округа:

- 1 аллея;
- 1 бульвар;
- 4 сквера;
- 7 парков;
- 3 набережных.

На территории г. Владивостока не планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов федерального значения и регионального значения.

В соответствии с решениями генерального плана в качестве инвестиционных предложений запланированы мероприятия для объектов иного значения: реконструкция пляжа по ул. Лейтенанта Шмидта.

пос. Попова

Решениями генерального плана на территории пос. Попова предусмотрено создание местного значения городского округа – двух пешеходных троп.

пос. Русский

Решениями генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению новых общественных пространств местного значения городского округа: планируется к размещению 3 пляжа.

В соответствии с Концепцией развития острова Русский, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 1134-р, планом мероприятий по реализации Концепции развития острова Русский, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2019 № 2797-р, и в соответствии с СТП Приморского края на территории пос. Русский к размещению запланированы объекты:

федерального значения:

- парк «Новик»;
- сафари-парк «Амурский тигр»;
- ФГБУ «Военно-патриотический парк культуры и отдыха «Патриот» Восточного военного округа» (2 территории);
- Дальневосточный Парк природы (3 территории);
- туристский комплекс «Владивостокская крепость» (5 территорий).

регионального значения:

- общественно-деловое пространство «Приморский Форум».

В качестве инвестиционных предложений планируются к размещению объекты иного значения:

- тематический парк «Парк народов мира»;
- набережная бухты Парис.

пос. Трудовое

Решениями генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению новых общественных пространств иного значения: планируется создание комплексной зоны отдыха.

пос. Рейнике

Мероприятия по размещению новых общественных пространств на территории пос. Рейнике генеральным планом не предусмотрены.

с. Береговое

Решениями генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению нового общественного пространства местного значения городского округа: планируется благоустройство пляжа в районе ул. Арсеньева, 22.

Количество открытых общественных пространств в границах Владивостокского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана составит 243 объекта, а их общая площадь прогнозируется около 1193 га, из них планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения городского округа – 108 объектов. Площадь озелененных территорий общего пользования составит 1146,1 га (с учетом городских лесов, ботанических садов, ООПТ и рекреационных зон – 9335,8 га).

Мероприятия по размещению новых и реконструкции сформированных общественных пространств местного значения городского округа представлены

в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» Положения о территориальном планировании.

4.11 Объекты обеспечения пожарной безопасности

На территории Владивостокского городского округа привлекаются следующие силы и средства Приморской территориальной подсистемы РСЧС:

- 17 пожарно-спасательных частей (г. Владивосток);
- СПСЧ ФПС по Приморскому краю. Филиал №1 (пос. Русский);
- СПСЧ ФПС по Приморскому краю. Филиал № 2 (пос. Попова);
- пожарная часть (с. Береговое).

Помимо этого, в г. Владивостоке действует три ведомственных объекта – Владивостокский отряд ведомственной охраны филиала ФГП «ВО ЖДТ РФ» на Дальневосточной железной дороге, ФКГУ Комбинат Росрезерва «Восток», ТОВМИ и три частных объекта – противопожарная аварийная спасательная служба ОАО «Приморнефтепродукт», противопожарная служба ОАО «Владхлеб», Противопожарная служба Владивостокского рыбного порта. К пожаротушению привлекается добровольная пожарная команда КГА ПОУ ДВГГТК».

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов федерального значения представлен Приложении 1, объектов регионального значения – в Приложении 2.

4.12 Объекты специального назначения

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами являются обеспечение минимизации воздействия отходов на окружающую среду, максимального вовлечения компонентов, содержащихся в отходах, в хозяйственный оборот, повышения экологической безопасности населения края и снижения ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами, путем модернизации существующей системы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, создания эффективной системы управления и благоприятного инвестиционного климата.

Стратегией развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, определены целевые показатели на период до 2030 года.

Одним из основных целевых показателей является доля утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов, которая характеризует поэтапное переориентирование сложившейся системы обращения с отходами с преимущественного их захоронения на утилизацию и обезвреживание с уменьшением и минимизацией вреда, наносимого природной среде и ее компонентам. Уровень снижения образования отходов служит целевым показателем, характеризующим процессы максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот, поэтапного снижения количества образующихся отходов.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 16.07.2024) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае для утилизации, размещения и обработки твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), образующихся на территории Владивостокского городского округа планируется задействовать следующие объекты регионального значения:

- комплекс по переработке и утилизации ТКО, в составе которого мусоросортировочный комплекс, мощностью 220000 т/г и межмуниципальный объект утилизации органической фракции ТКО, мощностью 90000 т/год, г. Владивосток, ул. Холмистая, 25:28:000000:12344;
- мусоросортировочный комплекс, мощностью 10000 т/г, Владивостокский городской округ, пос. Русский;
- полигон ТКО, мощностью 180000 т/год, в Раздольненском сельском поселении Надеждинского муниципального района.

На сортировочных комплексах возможно выделение до 12% полезных вторичных материальных ресурсов при смешанной системе сбора и до 40% при раздельном сборе отходов. Выделение большей доли вторичных ресурсов возможно в результате внедрения раздельного сбора отходов.

Для сокращения объемов полигонного захоронения необходимо повышать эффективность сортировки – это возможно только при предварительном раздельном накоплении.

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 01.03.2020 № 19-87/7 «Об утверждении плана мероприятий по введению раздельного сбора твердых коммунальных отходов» утвержден план внедрения раздельного сбора ТКО в Приморском крае.

Внедрение раздельного сбора отходов на территории Приморского края планируется по дуальной системе сбора отходов, которая предполагает разделение мусора на два потока. Первый поток – так называемые «перерабатываемые» отходы, пригодные для дальнейшей утилизации, в том числе вторичной переработки, например: ПЭТ, металл, пластик, стекло, макулатура и т.п. Второй поток – «неперерабатываемые» отходы, состоящие из пищевых отходов и прочих ТКО.

Организация раздельного накопления ТКО осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие (перерабатываемые) отходы размещаются в одном или нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с отличающейся цветовой индикацией.

Для создания эффективной системы обращения с отходами, существующая система сбора и накопления ТКО подлежит развитию путем увеличения контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов и созданием мест накопления ТКО с возможностью раздельного сбора отходов.

Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 17.12.2020 № 37-01-09/210 «О внесении изменения в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 4 декабря 2017 года № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» утверждены следующие нормативы накопления ТКО: на 1 проживающего – 248,2484 кг/год.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории городского округа рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с улиц и автомобильных дорог Владивостокского городского округа, планируется вывозить на предлагаемые к размещению снегоплавильные пункты.

Обеспечение населения местами захоронения и с учетом роста численности населения генеральным планом предусмотрено за счет мероприятий по размещению новых кладбищ. Планируется создание 4-х объектов, расположенных вблизи ул. Рокадная, общей площадью 51,6 га с учетом санитарно-эпидемиологических правил и требований.

4.13 Инвестиционный потенциал

Согласно государственной программе «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308, приоритетами государственной политики на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе являются следующие:

- создание на Дальнем Востоке конкурентоспособных (в сравнении с соседними странами Азиатско-Тихоокеанского региона) условий ведения хозяйственной деятельности, необходимых для опережающего развития экономики и социальной сферы;
- обеспечение крупномасштабного притока инвестиций в проекты, осуществляемые на территории Дальнего Востока;
- развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения освоения территорий Дальнего Востока и повышения мобильности его населения;
- развитие внешнеэкономических связей со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;
- закрепление населения в восточных регионах страны на основе повышения уровня и качества жизни населения на его территории, а также эффективного управления миграционными процессами и развитием человеческого капитала.

Ключевое направление пространственного развития агломерации – децентрализация территориальной организации – разгрузка города Владивостока за счет выноса узловых функций, прежде всего транспортно-коммуникационной, за пределы городского округа, усиление транспортной связности отдельных районов городского

округа и населенных пунктов, входящих в состав агломерации. Владивостокская агломерация станет крупнейшим постиндустриальным центром на востоке страны, играющим значимую социально-экономическую и стратегическую роль.

В Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года для региона определены такие приоритетные направления, как повышение конкурентоспособности базовых секторов экономики и формирование эффективных кластеров, формирование городской агломерации и повышение устойчивости системы расселения, повышение капитализации человеческих ресурсов, реализация программ инфраструктурного развития.

Владивостокский городской округ может стать частью следующих региональных кластеров, указанных в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года:

- транспортно-логистический кластер;
- перерабатывающие сектора (судостроение и морская техника, прочее машиностроение);
- рыбохозяйственный кластер;
- туристический кластер;
- кластер судостроения и судоремонта;
- инновационная деятельность;
- агропромышленный комплекс;
- строительство и индустрия строительных материалов.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года, действующей в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, определены следующие отраслевые приоритеты развития региона: создание кластера по транспортировке и переработке углеводородного сырья (газохимия и нефтехимия); производство высокотехнологичной продукции, в том числе автомобилестроение, авиастроение, судостроение; транспортная интеграция, высокотехнологичные транспортные проекты; инновационное сельское хозяйство, переработка рыбной продукции и марикультура; повышение доступности жилья для населения и уровня комфорта жилищного фонда; промышленность строительных материалов; создание туристического кластера. Данные приоритеты согласованы с перечнем региональных кластеров, отраженным в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года также отмечается, что основа инвестиционного роста Приморского края – конкурентоспособные проекты комплексного развития территории, а реализация кластерной политики основана на зонировании территории региона. Владивостокский городской округ входит в южную зону, которая определена территорией развития сервисных секторов экономики, прежде всего финансовых, транспортно-логистических услуг, а также высокотехнологичных производств.

Тенденции развития города Владивостока, следующие:

1) Новый центр генерации национального богатства на Дальнем Востоке – совокупности человеческого, материального, финансового, производственного, инновационного и интеллектуального, а также природного капиталов.

2) Современная экономика АТР – это наднациональная сеть взаимосвязанных городов, транспортных путей, финансовых и инвестиционных потоков, информационных

центров, генерации и передачи энергии, торговли, коммуникаций. Владивостокский городской округ может стать опорным узлом этой сети, связав российские экономические сети с экономическими сетями АТР.

3) Город Владивосток – узел интеграции регионов Дальнего Востока и Забайкалья в экономику АТР.

4) В городе Владивостоке происходит процесс развития рыночно ориентированных секторов экономики, прежде всего транспортно-логистических услуг и торговли.

5) Город Владивосток – место, где возможно формирование и развитие таких новых секторов экономики, как переработка сырья, автосборка, туризм, спортивно-развлекательная деятельность и т.д.

6) В городе Владивостоке наблюдается зарождение системы экспорта услуг здравоохранения и образования (экономика социальной культуры и гражданского общества) и импорта новых гуманитарных и коммуникационных технологий и людей, являющихся их носителями.

7) В городе Владивостоке происходит трансформация функций власти и органов местного самоуправления – обеспечение безопасности правопорядка, защита гражданских прав населения, справедливой конкуренции бизнеса, организация взаимодействия органов власти, структуры бизнеса, общественных организаций и населения.

8) В городе Владивостоке наблюдается процесс объединения гражданского общества, социальных институтов и всех форм самоорганизации населения вокруг идеи самоидентичности города Владивосток, как стратегически значимой части России и одновременно европейского города в АТР.

Информация по конкретным проектам и перспективам развития, выделяемых приоритетных направлений городского округа, представлена в соответствующих отраслевых подразделах настоящих материалов по обоснованию в текстовой форме.

Таким образом, городской округ в перспективе сохранит свою многофункциональность. Приоритетными направлениями развития Владивостокского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) в системе Владивостокской агломерации и Приморского края в целом станут следующие:

- стать международным транзитно-транспортным «стыкочным узлом» сухопутного и морского транспорта с развитым складским комплексом на Дальнем Востоке, связывающим Россию и страны АТР;

- развиваться как научно-образовательный центр Дальнего Востока и Российской Федерации за счет дальнейшего формирования фундаментальной, отраслевой и вузовской науки;

- стать крупным международным торгово-финансовым центром, обслуживающим интересы как Дальневосточного федерального округа, так и Российской Федерации в АТР;

- стать крупнейшим экономическим центром Дальнего Востока с диверсифицированной промышленностью за счет дальнейшего развития производства пищевых продуктов и напитков, обработки древесины и производства изделий из дерева, производства бумаги и бумажных изделий, производства химических веществ и химических продуктов, производства готовых металлических изделий, прочей неметаллической минеральной продукции, производства машин и оборудования, автотранспортных средств, прочих транспортных средств и оборудования, прочих готовых изделий;

– стать международным центром туризма и рекреации за счет рационального использования природно-климатических условий, уникальных территорий и акваторий, реализации крупных инвестиционных проектов в данной сфере.

Транспортировка и хранение

В соответствии со Стратегией развития морских терминалов для комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота с учетом береговой логистической инфраструктуры, предназначенной для транспортировки, хранения и дистрибуции рыбной продукции на период до 2030 года необходимо повышение привлекательности российских морских терминалов для рыбохозяйственных, транспортных, торговых и иных заинтересованных организаций за счет улучшения качества и конкурентоспособности оказываемых портово-логистических, технических, сервисных и иных услуг, а также устранения имеющихся или возникающих инфраструктурных ограничений. Выполнение данной цели является одним из условий ускорения социально-экономического развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации и укрепления национальной продовольственной безопасности.

Согласно данной стратегии перспективными центрами для комплексного обслуживания рыбопромыслового флота в Дальневосточном рыбохозяйственном бассейне определены Сахалинская область и Приморский край. Имеющаяся в морских портах инфраструктура позволяет организовать центры обслуживания судов путем модернизации действующих причальных сооружений и производственных объектов, в том числе и в г. Владивостоке.

Согласно Стратегии развития морских терминалов для комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота с учетом береговой логистической инфраструктуры, предназначенной для транспортировки, хранения и дистрибуции рыбной продукции, прирост грузооборота водных биологических ресурсов в морских портах Приморского края в перспективе до 2030 года оценивается в 500–550 тыс. тонн к текущему уровню, составляющему 850–880 тыс. тонн. Потребность в холодильных мощностях для обработки прогнозируемых объемов грузооборота в морских портах Приморского края оценивается в 170 тыс. тонн единовременного хранения с учетом снижения интенсивности использования складских мощностей. За счет модернизации и строительства в период до 2030 года должны быть введены в эксплуатацию склады мощностью не менее 100 тыс. тонн единовременного хранения. Из г. Владивостока возможна отгрузка рыбы на железную дорогу. Во всех крупных портах Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна имеются портовые холодильники, но только г. Владивосток имеет возможности для увеличения отгрузки рыбы. Переход к контейнерным технологиям перевозки на фоне вытеснения специализированного рефрижераторного подвижного состава создает для портовых операторов Приморского края возможности увеличения пропускной способности морских терминалов за счет организации «сухих портов» – удаленных контейнерных терминалов. Потенциал увеличения объема перевалки рыбопродукции через морские порты Приморского края связан с организацией транзитного коридора для доставки отечественной и иностранной рыбопродукции по железной дороге в направлении европейского рынка. Эффективность такого канала доставки обусловлена сокращением сроков транспортировки, по сравнению с морскими контейнерными линиями, на 20–25 дней. Дополнительный объем годового грузооборота за счет развития данного транзитного канала оценивается в 200–300 тыс. тонн.

На территории городского округа в логистической и транспортной отрасли завершается реализация следующих ключевых проектов: создание восточного

транспортно-логистического узла Северного морского пути на платформе ПАО «ВМТП», строительство порта «Первомайский», строительство транспортно-логистического комплекса «Русский».

Сельское хозяйство

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, определяет продовольственную безопасность как одно из главных направлений формирования национальной безопасности, обеспечивающее повышение качества жизни российских граждан.

Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, регламентирует необходимость устойчивого развития отечественного производства продовольствия и сырья, достижения и поддержания физической и экономической доступности для каждого гражданина страны безопасных пищевых продуктов в объемах и ассортименте, которые соответствуют установленным рациональным нормам потребления пищевых продуктов, необходимых для активного и здорового образа жизни, а также обеспечения безопасности пищевых продуктов.

Президентом Российской Федерации обозначена перспектива использования дополнительных возможностей для отечественного агропромышленного комплекса в связи с введением запрета на ввоз продовольствия из ряда зарубежных стран. Данные обстоятельства способны дать новый импульс для роста, укрепления позиций отечественных сельхозтоваропроизводителей на национальном рынке.

Стабильность внутренних источников продовольственных и сырьевых ресурсов, а также наличие необходимых резервных фондов является гарантией обеспечения устойчивого снабжения населения страны безопасным и качественным продовольствием. Комплексное развитие отраслей пищевой и перерабатывающей промышленности должно проходить с учетом развития основных направлений сельскохозяйственного производства, развития товаропроводящей и логистической инфраструктуры агропродовольственного рынка.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие рыбохозяйственного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 314, основными задачами в данной сфере являются:

- создание условий для повышения эффективности добычи (вылова) водных биологических ресурсов, в том числе для обеспечения интересов Российской Федерации в области рыболовства на международном уровне;
- восстановление и сохранение ресурсно-сырьевой базы рыболовства, в том числе путем искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов и стимулирования развития аквакультуры;
- расширение проведения научных исследований и разработок, в том числе экосистемных, развитие научно-технического потенциала рыбохозяйственного комплекса;
- формирование условий для обеспечения законного и безопасного промысла водных биологических ресурсов;
- стимулирование модернизации основных производственных фондов в рыбохозяйственном комплексе;

- инфраструктурное обеспечение инновационного развития рыбохозяйственного комплекса;
- восстановление и сохранение ресурсно-сырьевой базы осетровых видов рыб.

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие рыбохозяйственного комплекса» на территории города Владивосток в 2019 году завершена реконструкция научно-производственного центра по созданию технологий аквакультуры.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года в соответствии с конъюнктурными трендами мирового рынка продовольствия приоритетом развития региона определены инновационное сельское хозяйство, рыбопереработка и развитие марикультуры. Одним из основных проектов является производство экологически безопасного и здорового питания с дальнейшим выходом на мировой рынок.

В связи с низкой рентабельностью деятельности предприятий агропромышленного комплекса и одновременно высокой социальной значимостью его функционирования в регионе сохраняются и развиваются меры государственной поддержки. Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па, предусматривает мероприятия по оказанию мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям и по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса Приморского края.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса Приморского края являются увеличение объемов производства и переработки высококачественной сельскохозяйственной продукции, сохранение и восстановление плодородия почв, стимулирование эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, повышение численности племенного поголовья скота и птицы, развитие малых форм хозяйствования, садоводческих и дачных объединений и обществ, и увеличение уровня самозанятости населения.

Основными приоритетами государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па, являются следующие:

- строительство и модернизация береговых рыбоперерабатывающих предприятий и увеличение глубины переработки сырья;
- наращивание экспорта конкурентоспособной рыбной продукции с высокой добавленной стоимостью;
- развитие аквакультуры (рыбоводства);
- развитие инновационного потенциала рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае;
- обеспечение сохранения среды обитания и охраны водных биоресурсов, предотвращение браконьерства и профилактика правонарушений;
- обеспечение надлежащего качества оказания потребителям государственных услуг.

В государственной программе Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае» предусмотрена разработка и реализация пилотного проекта рыбного рынка в г. Владивостоке.

На о. Русский, в соответствии с Концепцией развития острова Русский, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 1134-р, запланировано создание морского биотехнопарка инженерного центра АО «Дальневосточный центр судостроения и судоремонта», который представляет собой проект интенсивного развития отрасли морской аквакультуры (марикультуры) с целью увеличения объема производства высокотехнологичной продукции из аквакультуры на Дальневосточном побережье Российской Федерации, в долгосрочной перспективе предусматривается создание нескольких биотехнологических площадок в акватории залива Петра Великого. Полномасштабное функционирование парка предполагает высокотехнологичное производство морского биологического сырья с последующей глубокой безотходной переработкой. В рамках проекта запланировано разведение и переработка трепангов, морских гребешков, морских ежей, мидий, устриц и других морепродуктов.

На о. Попова в 2019 году после реконструкции введен в эксплуатацию инновационный научно-производственный центр марикультуры Тихоокеанского филиала федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (Тихоокеанский филиал ФГБНУ «ВНИРО» («ТИНРО»). Производственная часть позволяет проводить промышленное выращивание молоди трепанга в объеме до 10 млн. шт. и рассады морской бурой водоросли ламинарии для 100 га подвесных или донных плантаций.

Ключевыми инвестиционными проектами в области развития рыбного хозяйства являются организация предприятия по добыче и реализации живого краба с планируемой мощностью 900 тонн живых крабов ежегодно (ООО «ДВКК»), строительство рыбного порта на полуострове Назимова до 230 тыс. тонн в год рыбной продукции по морскому фронту, 240 тыс. тонн генеральных грузов по орскому фронту, строительство холодного склада единовременной емкостью хранения 25 тыс. тонн, а также передержки водных биоресурсов объемом до 200 тонн (ООО «Евразийский рыбный центр»).

Основными направлениями развития сельского хозяйства на территории Владивостокского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) станут:

- развитие науки и образования с целью разработки новых технологий и подготовки кадров в сфере растениеводства и животноводства, рыболовства и рыбоводства;
- создание складских объектов, на территории которых возможно хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- увеличение валового производства экологически безопасного и здорового питания для обеспечения потребностей населения Приморского края и туристов.

Промышленность

Перспективы развития в сфере промышленности Владивостокского городского округа связаны с развитием таких направлений, как производство пищевых продуктов и напитков, обработка древесины и производства изделий из дерева, производство бумаги и бумажных изделий, производство химических веществ и химических продуктов, производство готовых металлических изделий, прочей неметаллической минеральной продукции, производство машин и оборудования, автотранспортных средств, прочих транспортных средств и оборудования, прочих готовых изделий, производство кокса

и нефтепродуктов. В связи с чем, далее рассмотрены федеральные и региональные стратегии, а также государственные программы развития соответствующих отраслей.

В сфере обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации приоритетами долгосрочного периода являются:

- развитие импортозамещающих отраслей пищевой и перерабатывающей промышленности, включая мясную, молочную, сахарную и рыбную отрасли;
- переход пищевой и перерабатывающей промышленности к ресурсосберегающим технологиям, обеспечивающим безотходное производство и производство с минимальным воздействием на экологию;
- переработка новых видов сырья, полученных с использованием инновационных биотехнологий;
- производство экологически чистых продуктов питания;
- экологическая безопасность продовольствия;
- наращивание экспорта продовольствия по мере насыщения внутреннего рынка продуктами питания.

Пищевая и перерабатывающая промышленность является системообразующей сферой экономики страны, формирующей агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность.

Стратегической целью государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328, является создание в Российской Федерации конкурентоспособной, устойчивой, структурно сбалансированной промышленности, способной к эффективному саморазвитию на основе интеграции в мировую технологическую среду, разработки и применения передовых промышленных технологий, нацеленных на формирование и освоение новых рынков инновационной продукции, эффективно решающей задачи обеспечения экономического развития страны.

Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» включает отраслевые подпрограммы по группе традиционных отраслей машиностроения (автомобильная промышленность; сельскохозяйственное машиностроение, машиностроение в пищевой и перерабатывающей промышленности; машиностроение специализированных производств; транспортное машиностроение); по группе отраслей, ориентированных на обслуживание интересов промышленности и обеспечение ее средствами производства (станкостроение; легкая промышленность; тяжелое машиностроение; энергомашиностроение; робототехника; аддитивные технологии и технологии «цифрового производства»; промышленное программное обеспечение); по группе отраслей, ориентированных на обеспечение промышленности материалами (металлургия; композиты; редкие и редкоземельные металлы; химический комплекс).

Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» включает также комплекс следующих мероприятий, обеспечивающих развитие промышленности в целом:

- обеспечение устойчивого финансового положения промышленности и формирование комплекса мер государственной финансовой поддержки;
- создание условий для технологического развития отраслей промышленности и поддержка инноваций;

- меры по управлению региональным промышленным развитием, поддержке и координации усилий субъектов Российской Федерации по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных кластеров и по реализации региональных программ развития промышленности;

- действия в сфере технического регулирования и обеспечения единства измерений, оказывающие общесистемное воздействие на промышленное производство.

В сфере реализации государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, приоритетами государственной политики субъектов Российской Федерации являются:

- оказание государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, а также реализация мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства;

- поддержка приоритетных региональных инвестиционных проектов, обеспечение реализации значимых международных проектов в субъектах Российской Федерации;

- реализация мер, направленных на улучшение инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;

- использование механизмов государственно-частного партнерства;

- активная инновационная политика, развитие инновационной инфраструктуры;

- формирование и совершенствование эффективной системы управления особыми экономическими зонами;

- формирование необходимых условий для создания новых рабочих мест;

- реализация региональных программ, направленных на повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг и снижение административных барьеров;

- участие в обучении по дополнительным профессиональным программам;

- совершенствование системы стратегического управления социально-экономическим развитием и прогнозирования социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, ориентированное на повышение качества стратегического управления на региональном уровне и обеспечение взаимосвязи процедур стратегического управления на федеральном и региональном уровнях.

Приоритетными направлениями государственной политики в области развития судостроительной промышленности, согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 304, являются:

- создание конкурентоспособной специализированной морской техники, в том числе судов и плавсредств для освоения континентального шельфа и Северного морского пути, высокотехнологичных среднетоннажных транспортных судов и судов обеспечения, высокотехнологичных рыбопромысловых судов, морских и речных научно-исследовательских и научно-экспедиционных судов;

- дальнейшее развитие и оптимизация проведенных институциональных преобразований в отрасли, переход к формированию кластерной системы развития и построения отрасли, развитию интегрированных структур по выпуску судового оборудования, развитию лизинга морской рыбопромысловой и речной техники;

- развертывание программ содействия технологической модернизации и продвижению продукции на рынки.

Основной целью развития судостроительной промышленности является создание нового конкурентоспособного облика судостроительной промышленности в составе крупных научных и производственных интегрированных структур на основе структурных преобразований, оптимизации производственных мощностей, модернизации и технического перевооружения и совершенствования нормативно-правовой базы.

В соответствии с Инвестиционной стратегией Приморского края до 2030 года стратегическая цель по созданию «новой» экономики в Приморском крае требует решения задачи формирования высококонкурентного по мировым меркам инвестиционного климата, что предполагает необходимость предоставления инвесторам эксклюзивных условий для обеспечения «инвестиционного прорыва». Основной акцент государственной инвестиционной политики в Приморском крае делается на создании институтов развития, современной инвестиционной инфраструктуре, государственной поддержке инвесторов, включая формирование благоприятных конкурентных условий для деловых партнеров региона.

В государственной программе Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па, указаны такие стратегические направления развития, как:

- обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;
- создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;
- усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Ключевыми инвестиционными проектами промышленности являются: создание новых видов производств (АО «ЦСД»), строительство завода по производству диабетических тест полосок в рамках государственного контракта (ООО «Медтехсервис»), создание инновационного серийного производства изделий из композитных материалов (ООО «Факир») и другие.

Планируемые инвестиционные проекты в сфере промышленности окажут непосредственное влияние на комплексное развитие территорий. Связано это в первую очередь с тем, что для промышленных объектов необходима соответствующая инфраструктура (транспортная, инженерная и т.п.), которая будет здесь активно развиваться. Также формирование новых и реструктуризация существующих производственных зон позволит более рационально распределить имеющиеся ресурсы (трудовые, земельные и т.д.) и сформировать новые точки притяжения инвестиций в городской округ.

С учетом вышеизложенного, можно обозначить следующие направления развития сферы промышленности во Владивостокском городском округе:

- переход к инновационно-инвестиционной модели развития производства за счет внедрения новых технологий, альтернативных источников энергии;
- производство товаров на основе наукоемких технологий, в том числе биотехнологий;
- развитие предприятий, оказывающих наименьшую антропогенную нагрузку на окружающую среду;

- активное участие в развитии региональных кластеров: транспортно-логистического, туристического, агропромышленного, рыбохозяйственного, инновационного, строительного, судостроения и судоремонта и других;
- развитие наиболее рентабельных в рыночных условиях видов хозяйственной деятельности (рыбная и пищевая промышленность, производство ряда потребительских товаров);
- укрепление кооперационных связей между предприятиями на территории Приморского края, Владивостокской агломерации и городского округа;
- поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства;
- производство приборов и некоторых видов оборудования для изучения и освоения ресурсов океана;
- расширение научных исследований и осуществление конструкторских разработок для освоения и рационального использования ресурсов Тихого океана, контактной зоны «суша-океан» и для решения возникающих при этом экологических проблем;
- развитие образования с целью подготовки высококвалифицированных кадров в приоритетных отраслях промышленности.

Туризм

Для населения Дальневосточного федерального округа южная часть Приморского края стала за последние 20 лет массовой курортной зоной, местом для самостоятельного летнего отдыха. Многообразие и уникальное сочетание живописных ландшафтов, комфортного климата, разнообразных водных объектов, флоры и фауны привлекательно и для туристов из стран северо-восточной Азии.

В Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р, отмечено, что развитие туризма имеет большое значение для государства в целом, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Туризм рассматривается как источник финансовых доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средство повышения занятости и качества жизни населения, способ поддержания здоровья граждан, основа для развития социокультурной среды и воспитания патриотизма, а также мощный инструмент просвещения и формирования нравственной платформы развития гражданского общества.

Согласно Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, целью развития туризма в стране является комплексное развитие внутреннего и въездного туризма с учетом обеспечения экономического и социокультурного прогресса в регионах Российской Федерации. Приоритетными направлениями развития туризма в Российской Федерации являются:

- развитие внутреннего и въездного туризма;
- унификация качества туристских услуг в стране, приведение их в соответствие с международными стандартами;
- создание и развитие комфортной информационной туристской среды, включая систему туристской навигации, знаки ориентирования, информацию о туристских ресурсах и программах регионов;
- усиление роли туризма в просвещении и формировании культурно-нравственного потенциала населения регионов Российской Федерации;
- координация усилий всех регионов по продвижению туристского продукта Российской Федерации.

Наибольшим потенциалом для развития экологического и круизного туризма в Дальневосточном регионе обладают государственные природные заповедники, в том числе в Приморском крае Сихотэ-Алинский и Дальневосточный морской и национальный парк «Земля леопарда». Планируется реализовать инвестиционные проекты по созданию туристско-рекреационных и автотуристских кластеров на территории Приморского края («Пидан», «Уссурийск-Михайловка», «Арсеньев», «Шмаковский», «Находка-Партизанск», «Хасанский»).

Целями государственной политики в сфере туризма являются:

- повышение конкурентоспособности туристского рынка Российской Федерации, удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах;
- формирование единого туристского пространства на территории Российской Федерации;
- максимальное вовлечение туризма в популяризацию и использование историко-культурного наследия;
- популяризация туристской привлекательности России;
- популяризация территорий и создание условий, в том числе инфраструктурных, для развития внутреннего, въездного, в том числе познавательного, этнического и паломнического туризма;
- повышение эффективности мер, обеспечивающих безопасность туризма, защиту прав и законных интересов туристов в России и за рубежом, а также своевременное обеспечение туристов необходимой информацией;
- развитие сферы культуры и туризма в регионах Дальневосточного федерального округа;
- обеспечение межведомственного, межуровневого и межрегионального взаимодействия в реализации государственной культурной политики.

Создание зоны территориального развития с туристической специализацией, обладающей первоклассной туристической инфраструктурой, выход компаний Приморского края на региональные рынки туризма и бизнес-услуг в Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года рассматривается как важный приоритет встраивания экономики Приморского края в региональные цепочки поставок и создания добавленной стоимости. Развитие туризма предоставит Приморскому краю возможность стать частью быстрорастущего рынка, а также распространит значительный мультипликативный эффект на смежные сегменты сферы услуг.

Развитие регионального туристического кластера, согласно Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года, позволит использовать следующие потенциальные рыночные ниши для объектов туризма, находящихся на территории Владивостокского городского округа:

- организация пребывания туристов, посещающих Приморский край на круизных лайнерах; создание краткосрочных экскурсионных маршрутов, обеспечение торговли сувенирами;
- развитие MICE-туризма, проведение на территории города Владивостока международных конгрессно-выставочных мероприятий.

Основными задачами государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па, является: комплексное развитие туристской

и обеспечивающей инфраструктур туристских кластеров; совершенствование нормативного правового регулирования в сфере туризма и туристской деятельности; развитие отраслевой системы подготовки и повышения квалификации специалистов индустрии туризма, формирующих кадровый потенциал для комплексного решения проблем качества туристских услуг; выявление потенциала туристских территорий (прежде всего малопосещаемых) и содействие созданию новых точек притяжения туристов; продвижение туристского продукта Приморского края и повышение информированности о нем на мировом и внутреннем туристских рынках; активизация конгрессно-выставочной деятельности и MICE-туризма.

В соответствии с Концепцией развития острова Русский, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 1134-р, на II этапе предполагается дальнейшее развитие туристической инфраструктуры на территории острова Русский, в том числе:

- создание современного конгрессно-выставочного центра, включающего конгрессно-выставочные площади, рассчитанные на проведение международных мероприятий с участием глав государств; офисные площади; гостиничный номерной фонд объемом не менее 200 комнат уровня 3 и 4 звезды по международной классификации под управлением международного гостиничного оператора;
- строительство рекреационно-спортивного комплекса с аквапарком, включая гостиницу рекреационного типа с номерным фондом не менее 80 комнат с обширными зонами отдыха, кафе и развлекательной инфраструктурой;
- создание парка «Патриот», рекреационной зоны военно-патриотической тематики, в состав которой войдут музейные тематические площади, спортивные сооружения и развлекательная зона;
- формирование туристского комплекса «Владивостокская крепость», историко-природного комплекса уникальных долговременных оборонительных сооружений.

На территории Владивостокского городского округа в сфере туризма и рекреации реализуются и планируются к реализации следующие ключевые инвестиционные проекты:

- тематический парк «Мантера»;
- гостиничный комплекс «Приморские тропики»;
- парк-отель «Бурдугуз»;
- тематический парк развлечений и курортно-гостиничного комплекса на о. Русский;
- рекреационно-спортивный комплекс с аквапарком, многофункциональный семейный центр «Аквапарадайз»;
- спортивно-рекреационный парк «Парк Новик»;
- гостиничный комплекс с апартаментами;
- базы отдыха «Мыс Крутой» в районе бухты Лазурной и другие.

В соответствии с Адресной инвестиционной программой Приморского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной Постановлением Правительства Приморского края от 24.12.2024 № 905-пп, запланирована реконструкция объекта недвижимости «Отель «Альбатрос», по адресу г. Владивосток, ул. Девятая, 4. Размер номерного фонда составляет 20 номеров (максимальная вместимость – ориентировочно 40 мест).

В соответствии с Адресной инвестиционной программой Приморского края на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденной Постановлением Правительства Приморского края от 29.12.2025 № 996-пп на территории г. Владивосток запланировано создание и эксплуатация комплекса семейного отдыха Солнечный. Размер номерного фонда гостиницы составит 140 номеров, размер номерного фонда апартаментов – 110 номеров, максимальная вместимость – ориентировочно 600 мест. Кроме того, на территории комплекса семейного отдыха планируется создание следующих объектов: водно-оздоровительный блок (3700 кв.м), универсальный спортивный зал (1000 кв.м), административное здание (950 кв.м), ресторан (1 200 кв.м.), парковка на 150 машино-мест, котельная, трансформаторные подстанции, внутриплощадочная инженерная и дорожная инфраструктура, гараж-склад, контрольно-пропускной пункт, открытое сооружение амфитеатра.

Согласно Инвестиционной карте Приморского края во Владивостокском городском округе на о. Русский в бухте Балка выделена территория под объекты спортивного и туристического назначения (КРТ) площадью 12 га.

Таким образом, во Владивостокском городском округе могут развиваться следующие виды туризма:

- деловой (использование созданной для проведения саммита АТЭС в 2012 году инфраструктуры и новых проектов для проведения регулярных международных выставок и деловых встреч);
- научный (использование созданной базы научных учреждений городского округа, его ведущей роли в научно-образовательной деятельности Дальневосточного Федерального округа, России и АТР, его близости к академическим и образовательным центрам АТР при разработке технологий, опирающихся на ресурсы Тихого океана);
- образовательный (функционирование федерального университета, который задает уровень профессионального образования и научных исследований в Дальневосточном Федеральном округе и способен конкурировать за сложившийся рынок образовательных услуг со странами АТР);
- медицинский (строительство международного медицинского центра, центра ядерной медицины и другие проекты);
- развлекательный (основа – культурные и спортивные мероприятия, функционирование Игровой зоны в Артемовском городском округе);
- спортивно-оздоровительный (создание международного центра водных видов спорта и другие проекты);
- событийный (выставочный, фестиваль и т.д.);
- экотуризм (инновационный экологический парк «ЭкоМир», центр экологического и рекреационного туризма «Экотерра»).

В 2023 году размер туристического потока в Приморском крае составил 3,5 млн человек, в 2027 году туристический поток прогнозируется на уровне 6,7 млн человек.

Ключевыми направлениями развития туристической сферы на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) во Владивостокском городском округе являются:

- развитие различных видов рекреации и туризма, в том числе специфических, связанных с океаном, а также со странами Азиатско-Тихоокеанского региона за счет

формирования современных востребованных туристских продуктов и расширения перечня туристских услуг;

- повышение качества обслуживания туристов в действующих и проектируемых объектах туризма с целью привлечения большего потока туристов и экскурсантов;
- создание информационной базы данных туристской сферы городского округа для создания условий комфортного пребывания туристов и экскурсантов;
- развитие сферы образования с целью подготовки высококвалифицированных кадров, создание системы повышения квалификации и переподготовки кадров, занятых в туристской индустрии с целью увеличения числа рабочих мест и повышения уровня обслуживания гостей и жителей городского округа;
- создание бренда Владивостокского городского округа для формирования полноценного туристического комплекса на территории.

Всего на территории Владивостокского городского округа заявлено к реализации порядка 450 инвестиционных проектов. Общий объем инвестиций оценивается в 195 млрд рублей, общее количество создаваемых рабочих мест – 30 тыс. ед.

Перечень крупных инвестиционных проектов приведен в Приложении 4 «Перечень ключевых инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых в приоритетных направлениях экономики на территории Владивостокского городского округа» настоящих материалов по обоснованию в текстовой форме. К ключевым инвестиционным проектам отнесены проекты с объёмом инвестиций более 1 млрд рублей и количеством создаваемых рабочих мест не менее 100 единиц.

Согласно Инвестиционной карте Приморского края во Владивостокском городском округе предложены к освоению 22 инвестиционные площадки. Перечень инвестиционных площадок приведен в Приложении 7 «Перечень инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики, планируемых к освоению на территории Владивостокского городского округа».

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральный план Владивостокского городского округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию городского округа, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения городского округа в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов городского округа, в соответствии с требованиями МНГП Владивостокского городского округа, целями Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, а так же с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения городского округа средствами планирования развития территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Проектные ориентиры развития жилищного строительства, заданные в генеральном плане, создают условия для расселения потенциального миграционного притока при условии развития территории по сценарию активного формирования социально-экономического центра Владивостокской агломерации. Планируемые объемы и темпы жилищного строительства обеспечивают условия для повышения доступности жилья при условии повышения средней жилищной обеспеченности, создают предпосылки для привлечения инвестиций в развитие жилищного сектора, постепенного вывода из эксплуатации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Запланированные мероприятия в части развития индивидуального жилищного строительства, поспособствуют решению задач по обеспечению многодетных семей и других законодательно установленных категорий граждан земельными участками за счет достаточного объема резервируемых в этих целях территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разнофункциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования позволит повысить связность территорий внутри городского округа, а также территории Владивостокской агломерации. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах агломерации. Повысится уровень доступности объектов промышленности, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети

в границах населенных пунктов Владивостокского городского округа позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов Владивостокского городского округа, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории городского округа позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация индивидуальной и малоэтажной застройки позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем тепло- водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надежность централизованных систем тепло- водоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития транспортно-логистической инфраструктуры, промышленности, туристско-рекреационного комплекса, что, в свою очередь, приведет к созданию новых рабочих мест.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения города, включающей зеленые массивы, парки и скверы, использующей в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков и городских улиц обеспечит оздоровление городской среды: будет способствовать очищению атмосферы, регулированию микроклимата, кондиционированию воздуха, снижению уровней шума, ионизации воздуха, ветрозащите. Развитие системы зеленых насаждений, помимо перечисленных санитарно-гигиенических функций, будет благоприятно воздействовать на психоэмоциональную сферу жителей городского округа.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Владивостокского городского округа.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа комплексное развитие территории Владивостокского городского округа представлена в виде технико-экономических показателей, сгруппированных по направлениям:

- территория городского округа и населенных пунктов, вошедших в его состав;

- функциональные зоны;
- показатели численности населения;
- показатели развития жилищного фонда;
- показатели развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения;
- показатели развития транспортной инфраструктуры;
- показатели развития инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта;
- др.

Решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Источник
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в области здравоохранения							
1	Международный медицинский центр	Объект (здание, комплекс зданий) клиники научной или научно-исследовательской организации, организации профессионального образования	Планируемый к размещению	500 посещений в смену, 500 коек, 7 автомобилей	Владивостокский городской округ, пос. Русский, КН ЗУ 25:28:060108:26	-	Концепция развития острова Русский, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 1134-р
2	Лечебно-реабилитационный корпус ФБЛПУ «Санаторий-профилакторий «Золотой берег» ФНС России»	Объект санаторно-курортного назначения	Планируемый к размещению	200 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Письмо Правительства Приморского края от 07.03.2025 № 11/1437 «О согласовании проекта схемы Российской Федерации в области здравоохранения»
Объекты в области образования							
1	Межвузовский кампус	Кампус образовательной (образовательных) организации (организаций) высшего образования	Планируемый к размещению	1 объект	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Мастер-план Владивостокского городского округа, утвержденный Распоряжением Правительства Приморского края от 28.03.2025 № 161-рп
2	2-я очередь кампуса, Приморский край, г. Владивосток	Кампус образовательной (образовательных) организации (организаций) высшего образования	Планируемый к размещению	3000 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р
3	Многофункциональный учебно-лабораторный корпус Дальневосточной академии – филиала Санкт-Петербургского университета ГПС МЧС России	Здание (комплекс зданий) учебного, учебно-лабораторного, учебно-производственного и социального назначения образовательной организации высшего образования и ее филиала	Планируемый к размещению	1 объект	Владивостокский городской округ, о. Русский, поселок Аякс 27	-	Письмо Правительства Приморского края «О согласовании проекта изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» от 16.07.2025 №МЕ-21/1892-ЕГ

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Информационный научно-образовательный комплекс, включая приобретение современных тренажеров, оснащение информационно-телекоммуникационным, учебным, научным, производственным оборудованием и тренажерами нового поколения Ф	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	40 человек, 15962 кв. м	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 08.12.2020
5	ФГБУ ПОО «Приморское государственное училище (техникум) олимпийского резерва»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к ликвидации	1 объект	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Решение генерального плана (земельный участок планируется под строительство объекта в области транспортной инфраструктуры)
6	ФГБУ ПОО «Приморское государственное училище (техникум) олимпийского резерва»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	1 объект	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Решение генерального плана
7	Инжиниринговый центр	Здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение	Планируемый к размещению	100 мест	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	Долгосрочный план КСЭР Владивостокского ГО ПК на период до 2030 года (Приложение № 9 к распоряжению Правительства РФ от 31.07.2023 № 2058-р)
8	Инжиниринговый центр	Здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение	Планируемый к размещению	1 объект	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	Долгосрочный план КСЭР Владивостокского ГО ПК на период до 2030 года (Приложение № 9 к распоряжению Правительства РФ от 31.07.2023 № 2058-р)
9	Установка «РИФ» (ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт»)	Здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение	Планируемый к размещению	1 объект	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	Письмо Минобрнауки России от 09.12.2022 № МН-21/6277

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Детский технопарк-центр морской робототехники	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Планируемый к размещению	350 мест	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	Концепция развития острова Русский, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 1134-р
В области культуры и искусства							
1	Музейно-выставочный комплекс (2 очередь кампуса ДВФУ)	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	1 объект	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	Концепция развития острова Русский, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 1134-р
Объекты в области физической культуры и спорта							
1	Центр экстремальных видов спорта	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 150 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	Концепция развития острова Русский, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 1134-р
Объекты в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)							
1	Сахалин-Хабаровск-Владивосток	Магистральный газопровод	Планируемый к размещению	проектный объем транспортировки газа - 26,5 млрд. куб. метров в год	Владивостокский городской округ	В соответствии с разделом Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов распоряжения Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

1	2	3	4	5	6	7	8
						трубопроводного транспорта)»	
2	Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края	Газопровод-отвод, газораспределительная станция	Планируемый к размещению	среднегодовой объем транспортировки газа - 1,752 млрд. куб. метров; проектная производительность ГРС – 200 тыс. куб. метров в час	Владивостокский городской округ	В соответствии с разделом Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов распоряжения Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
Объекты в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения							
1	Морской порт Владивосток, строительство контейнерного терминала	Морской порт	Планируемый к реконструкции	Мощность, млн. тонн – 5	Владивостокский городской округ	В соответствии с разделом III распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
2	Морской порт Владивосток, Строительство терминала «Северный морской транзитный коридор. Восточный транспортно-	Морской терминал	Планируемый к размещению	Мощность, млн. TEU в год – до 1,68	Владивостокский городской округ	В соответствии с разделом III распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

1	2	3	4	5	6	7	8
	логистический узел» в районе бухты Золотой Рог					Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
3	Морской порт Владивосток, Строительство специализированного контейнерного терминала	Морской терминал	Планируемый к размещению	Мощность, тыс. TEU в год – до 322,9	Владивостокский городской округ		СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
4	Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, реконструкция региональной системы управления движением судов и объектов Глобальной морской системы связи при бедствии и для обеспечения безопасности морского порта Владивосток	Объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов	Планируемый к размещению	По расчету	Владивостокский городской округ		СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
5	Организация скоростного движения на участке железной дороги Владивосток - Хабаровск	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	Планируемый к реконструкции	Общая протяженность, км – 774	Владивостокский городской округ		СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
6	Строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования на участке Барановский – Хасан	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	Планируемый к реконструкции	Пропускной способностью 123 пары поездов в сутки	Владивостокский городской округ		СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Реконструкция путей общего пользования на участке Первая речка – Владивосток	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	Планируемый к реконструкции	Пропускной способностью 148 пары поездов в сутки	Владивостокский городской округ		СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
8	Владивосток	Железнодорожный вокзал	Планируемый к реконструкции	Пропускной способностью 1856 тыс. пассажиров в год	Владивостокский городской округ		СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
9	Строительство железнодорожных путей от планируемой станции Казанский мост до планируемой станции Маяк	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	Планируемый к размещению	Протяженность, км – 1,496	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
10	Строительство железнодорожных путей от формируемого ТПУ Тихая до планируемой станции Зеленый Бульвар	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	Планируемый к размещению	Протяженность, км – 1,110	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
11	Строительство железнодорожных путей от существующей станции Моргородок до планируемой станции Снеговая Падь	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	Планируемый к размещению	Общая протяженность, км – 1,150	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
12	Казанский Храм	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 863,5	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
13	Эгершельд	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 706,5	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
14	пл. 3-я Рабочая	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 512,0	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских

1	2	3	4	5	6	7	8
25	Луговая II	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 495,8	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
26	Зеленый Бульвар	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 1509,9	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
27	Маяк	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 169,6	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
28	Иртышская	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 732,8	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
29	Снеговая Падь	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 1648,7	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
30	Камская	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	Планируемый к размещению	Пассажиропоток, тыс. пасс. в год – 444,9	Владивостокский городской округ	-	Предпроектная документация «Организация внутригородских железнодорожных пассажирских перевозок в г. Владивосток»
31	Реконструкция гидротехнических сооружений морского порта Владивосток для ООО «Пасифик Лоджистик»	Гидротехнические сооружения специального назначения	Планируемый к реконструкции	Протяженность, м – 220	Владивостокский городской округ	-	Паспорт федерального проекта «Морские порты России», утвержденным протоколом заседания проектного комитета транспортной части комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года от 29.01.2019 № 1
Объекты в области энергетики							
1	КЛ 110 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 - Волна № 1	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к размещению	14,7 км	Владивостокский городской округ	Охранная зона – 20 м	Договор об осуществлении технологического присоединения с ПАО «РусГидро» № 203 от 29.12.2021; Внестадийная документация «Схема выдачи мощности

1	2	3	4	5	6	7	8
							Владивостокской ТЭЦ-2», ООО «Премьер-Энерго», 2021 г.
2	КЛ 110 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 - Волна № 2	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к размещению	14,7 км	Владивостокский городской округ	Охранная зона – 20 м	Договор об осуществлении технологического присоединения с ПАО «РусГидро» № 203 от 29.12.2021; Внестадийная документация «Схема выдачи мощности Владивостокской ТЭЦ-2», ООО «Премьер-Энерго», 2021 г.
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий							
1	20 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к реконструкции	5 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Письмо Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 06.11.2024 №ИП-252-641
2	9 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к реконструкции	4 автомобиля	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Письмо Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 06.11.2024 №ИП-252-641

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Источник
1	2	3	4	5	6	7	
Объекты в области здравоохранения							
1	Центр ядерной медицины с научно-исследовательским блоком	Объект (здание, комплекс зданий) клиники научной или научно-исследовательской организации, организации профессионального образования	Планируемый к размещению	80 посещений в смену, 40 коек, 2 реанимационных койки	Владивостокский городской округ, пос. Русский, КН ЗУ 25:28:060108:24	-	СТП Приморского края
2	Лечебный корпус в КГБУЗ «Краевая детская клиническая больница № 1» (КН ЗУ 25:28:020002:36, Фрунзенский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	150 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Фрунзенский район, КН ЗУ 25:28:020002:36	-	СТП Приморского края
3	Противотуберкулезный диспансер (КН ЗУ 25:28:000000:252, Первореченский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	150 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Первореченский район, КН ЗУ 25:28:000000:252	-	СТП Приморского края
4	Краевая клиническая инфекционная больница (КН ЗУ 25:28:000000:252, Первореченский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	400 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Первореченский район, КН ЗУ 25:28:000000:252	-	СТП Приморского края
5	Многопрофильная краевая (региональная) детская больница с детской консультативной поликлиникой (КН ЗУ 25:28:000000:68176, Ленинский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	100 посещений в смену, 980 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Ленинский район, КН ЗУ 25:28:000000:68176	-	СТП Приморского края
6	Детская больница (КН ЗУ 25:28:050048:83, Советский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-	Планируемый к размещению	1300 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток,	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
		курортной), оказываемой в стационарных условиях			Советский район, КН ЗУ 25:28:050048:83		
7	Многопрофильная больница скорой медицинской помощи (КН 25:28:000000:68176, Первореченский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	350 посещений в смену, 600 коек, 5 реанимационных коек, 10 автомобилей скорой помощи	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Первореченский район, КН 25:28:000000:68176	-	СТП Приморского края
8	ГБУЗ «Приморский краевой противотуберкулезный диспансер»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к реконструкции	120 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
9	КГБУЗ «Владивостокская клиническая больница № 1» (корпус по ул. Садовая, 22)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к реконструкции	608 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
10	ГБУЗ «Приморский краевой противотуберкулезный диспансер»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к реконструкции	235 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
11	Структурное подразделение КГБУЗ «Приморский краевой онкологический диспансер» (КН ЗУ 25:28:050049:304, Советский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	150 посещений в смену, 285 коек, 3 реанимационных койки	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Советский район, КН ЗУ 25:28:050049:304	-	СТП Приморского края
12	КГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» (пристройка к зданию)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к реконструкции	302 посещений в смену, 301 койка	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
13	Структурное подразделение КГБУЗ «Краевая детская клиническая больница № 2»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	50 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
14	Краевая больница в г. Владивостоке	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	400 посещений в смену, 600 коек, 5 реанимационных коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
15	Краевая психиатрическая больница	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	100 посещений в смену, 550 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
16	Структурное подразделение КГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	100 посещений в смену, 100 коек, 3 реанимационных койки	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
17	Поликлиника для взрослых. Детская поликлиника. Подстанция скорой медицинской помощи (КН ЗУ 25:28:050080:2155)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	800 посещений в смену, 6 автомобилей скорой помощи	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое, КН ЗУ 25:28:050080:2155	-	СТП Приморского края
18	Поликлиника для взрослых. Детская поликлиника (КН ЗУ 25:28:030004:4422, Первомайский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	300 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Первомайский район, КН ЗУ 25:28:030004:4422	-	СТП Приморского края
19	Поликлиника для взрослых. Детская поликлиника (КН ЗУ 25:28:000000:68176, Ленинский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	150 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Ленинский район, КН ЗУ 25:28:000000:68176	-	СТП Приморского края
20	Поликлиника для взрослых. Детская поликлиника (КН ЗУ 25:28:050027:447, Советский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	600 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Советский район, КН ЗУ 25:28:050027:447	-	СТП Приморского края
21	Поликлиника для взрослых (КН ЗУ	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в	Планируемый к размещению	800 посещений в смену, 6 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток,	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
	25:28:030002:6154, Первомайский район)	амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара			Первомайский район, КН ЗУ 25:28:030002:6154		
22	Женская консультация (КН ЗУ 25:28:050048:83, Советский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	100 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Советский район, КН ЗУ 25:28:050048:83	-	СТП Приморского края
23	Приморский краевой центр общественного здоровья (КН ЗУ 25:28:000000:724, Первомайский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	50 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Первомайский район, КН ЗУ 25:28:000000:724	-	СТП Приморского края
24	Структурное подразделение КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 6» (КН ЗУ 25:28:030014:4766, Первомайский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	680 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Первомайский район, КН ЗУ 25:28:030014:4766	-	СТП Приморского края
25	Краевой медицинский центр (КН ЗУ 25:28:000000:68176, Ленинский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	300 посещений в смену, 250 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Ленинский район, КН ЗУ 25:28:000000:68176	-	СТП Приморского края
26	Поликлиника для взрослых (ориентир КН ЗУ 25:28:010034:41, Ленинский район)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	150 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Ленинский район (ориентир КН ЗУ 25:28:010034:41)	-	СТП Приморского края
27	КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 9»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к ликвидации	129 посещений в смену, 2 койки	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
28	КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 2»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	280 посещений в смену, 60 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
29	КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	216 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
30	КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 3»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	500 посещений в смену, 42 койки, 42 реанимационных койки	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
31	КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 9»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	750 посещений в смену, 14 реанимационных коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
32	КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 9»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	266 посещений в смену, 14 реанимационных коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
33	ГБУЗ «Приморская краевая клиническая больница № 1»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	50 посещений в смену, 10 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
34	ГБУЗ «Приморский краевой противотуберкулезный диспансер»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	36 посещений в смену, 90 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
35	ГБУЗ «Приморский краевой противотуберкулезный диспансер»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	42 посещений в смену, 30 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
36	КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к ликвидации	50 посещений в смену	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края
37	КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	108 посещений в смену, 28 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
38	ГБУЗ «Приморская краевая клиническая больница № 1»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	50 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
39	Поликлиника для взрослых. Детская поликлиника (поликлиника на о. Русский, КН ЗУ 25:28:060110:794)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	550 посещений в смену	Владивостокский городской округ, пос. Русский, КН ЗУ 25:28:060110:794	-	СТП Приморского края
40	КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 9»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	129 посещений в смену, 5 реанимационных коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
41	Структурное подразделение КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 3»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	100 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
42	ГБУЗ «Приморская краевая клиническая больница № 1»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается высокотехнологичная медицинская помощь	Планируемый к реконструкции	545 койки	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
43	ГБУЗ «Краевая детская клиническая больница № 1»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается высокотехнологичная медицинская помощь	Планируемый к реконструкции	31 посещения в смену, 355 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
44	КГБУЗ «Владивостокский клинический родильный дом № 3»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается высокотехнологичная медицинская помощь	Планируемый к реконструкции	62 койки	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
45	ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается высокотехнологичная медицинская помощь	Планируемый к реконструкции	638 коек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
46	ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается высокотехнологичная медицинская помощь	Планируемый к реконструкции	34 койки	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
47	КГАУЗ «Владивостокская клиническая больница № 2» (корпус по ул. Русская, 57)	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается высокотехнологичная медицинская помощь	Планируемый к реконструкции	881 койка	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Русская, 57	-	СТП Приморского края
48	ФАП (КН ЗУ 25:28:000000:753, Советский район)	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Планируемый к размещению	50 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Советский район, КН ЗУ 25:28:000000:753	-	СТП Приморского края
49	ФАП (КН ЗУ 25:28:000000:753, Советский район)	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Планируемый к размещению	50 посещений в смену	Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Советский район, КН ЗУ 25:28:000000:753	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
50	Отделение скорой медицинской помощи КГБУЗ «Владивостокская клиническая больница № 1»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь	Планируемый к размещению	6 автомобилей скорой помощи	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
Объекты в области социального обслуживания							
1	Центр реабилитации и абилитации для лиц с ограниченными возможностями здоровья	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	Планируемый к размещению	100 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
2	Ресурсный центр для инвалидов	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	Планируемый к размещению	60 человек в сутки	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
Объекты в области образования							
1	Кампус КГА ПОУ «Приморский политехнический колледж»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к реконструкции	720 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
2	Общежитие при КГА ПОУ «Промышленный колледж энергетики и связи»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	50 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
3	Общежитие при КГБ ПОУ «Колледж машиностроения и транспорта»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	240 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
4	Учебный корпус КГА ПОУ «Дальневосточный государственный гуманитарно-технический колледж»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	550 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
5	Общежитие КГА ПОУ «Владивостокский педагогический колледж»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	400 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
6	Общежитие КГБ ПОУ «Владивостокский базовый медицинский колледж»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	300 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
7	Общежитие при КГА ПОУ «Дальневосточный государственный гуманитарно-технический колледж»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	Планируемый к размещению	250 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
8	Региональный модельный центр дополнительного образования детей для ГОАУ ДОД «ДЮОЦ Приморского края»	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Планируемый к размещению	500 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
9	Межрегиональный центр подготовки и повышения квалификации преподавателей и мастеров производственного обучения	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Планируемый к размещению	500 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
10	Инновационный научно-технологический центр (ИНТЦ) на острове Русском	Здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение	Планируемый к размещению	100 мест	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
В области культуры и искусства							
1	Выставочный комплекс в бухте Аякс на о. Русский	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	100 мест	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
2	Филиал выставочного центра Государственного Эрмитажа (комплексная реконструкция с элементами реставрации памятника истории и культуры административного здания торгового дома «Кунст и Альберс» и современное приспособление	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	150 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
3	ГАУК «Приморский академический краевой драматический театр им. М. Горького»	Зрелищная организация	Планируемый к реконструкции	918 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
Объекты в области физической культуры и спорта							
1	Центр развития бадминтона	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 60 человек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
2	Центр бокса	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 150 человек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
3	Теннисная академия	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 30 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
4	Центр тяжелой атлетики	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 150 человек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
5	Центр по спортивной и художественной гимнастике	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 510 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
6	Дворец игровых видов спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 200 человек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
7	Спортивно-туристический центр Яхт-клуб «Алые паруса» на о. Русский (Детская парусная школа «Алые Паруса»)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 100 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
8	Плавательный бассейн (25 м)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 83 человек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
9	Региональный центр по хоккею	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 250 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
10	Крытый легкоатлетический манеж	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 102 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
11	Центр водных видов спорта	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 120 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
12	Экстрим парк	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 150 человек	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
13	Футбольно-легкоатлетический стадион в г. Владивостоке	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность: 100 человек	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
Объекты в прочих областях							
1	Государственный архив Приморского края	Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых,	Планируемый к размещению	Общая площадь здания, комплекса зданий: 15000 кв. м	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
		консультационных и иных подобных услуг					
В области отдыха и оздоровления детей							
1	Детский оздоровительный лагерь	Детский оздоровительный лагерь	Планируемый к размещению	3000 мест	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
В области отдыха и туризма							
1	Отель «Альбатрос»	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Планируемый к реконструкции	Вместимость: 40 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края от 24.12.2024 № 905-пп
2	Комплекс семейного отдыха «Солнечный»	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	Вместимость: 600 мест	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края от 29.12.2025 № 996-пп
Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги краевого и межмуниципального значения							
1	Посадочная площадка в г. Владивосток	Посадочная площадка	Планируемый к размещению	Вместимость, единиц – 1	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
2	Посадочная (вертолетная) площадка санитарной авиации для нужд лечебных учреждений ГБУЗ «Приморский краевой перинатальный центр» и КГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн»	Посадочная площадка	Планируемый к размещению	Вместимость, единиц – 1	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
3	Причал пассажирский на о. Попова	Причал	Планируемый к реконструкции	Вместимость, единиц – 1	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5		6	7	
4	Причал пассажирский на о. Рейнике	Причал	Планируемый к размещению	Вместимость, единиц – 1		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
5	Причал пассажирский в с. Береговое	Причал	Планируемый к реконструкции	Вместимость, единиц – 1		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
6	Причал пассажирский в пос. Подножье	Причал	Планируемый к размещению	Вместимость, единиц – 1		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
7	Причал пассажирский в пос. Канал	Причал	Планируемый к реконструкции	Вместимость, единиц – 1		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
8	Автомобильная дорога пос. Новый - полуостров Де-Фриз - Седанка - бухта Патрокл, участок (18 км + 708 м - 19 км + 671 м)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружений, км	0,963	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
				Категория автомобильной дороги (проектная)	ИБ (Скоростная автомобильная дорога)			
9	Владивосток – Артем	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружений, км	42,055	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
				Категория автомобильной дороги (проектная)	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))			
10	Мостовой переход через бухту Золотой Рог в городе Владивостоке	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружений	2,071	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5		6	7	
				ения, км				
				Категория автомобильной дороги (проектная)	ИБ (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)			
11	Низководный мост (эстакада) полуостров Де-Фриз – Седанка (14 км + 340 м - 18 км + 708 м)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,368	Надеждинский муниципальный округ, Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
				Категория автомобильной дороги (проектная)	ИБ (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)			
12	Подъезд к базе отдыха Песчаный	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	16,180	Владивостокский городской округ, Хасанский муниципальный округ	-	СТП Приморского края
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)			

1	2	3	4	5		6	7	
13	Подъезд к бухте Лазурная от дороги Хабаровск – Владивосток	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружений, км	10,308	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))			
14	Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружений, км	18,786	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IA (Автомостраль)			
15	Хабаровск – Владивосток – ст. Угольная	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружений, км	8,060	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
				Категория автомобильной дороги	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))			

1	2	3	4	5		6	7	
				(проектная)	ная дорога)			
16	Мостовое сооружение через Амурский залив	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 1,403 (протяженность может уточниться на стадии архитектурно-строительного проектирования)		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
17	Строительство мостового сооружения через Уссурийский залив	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 0,258 (протяженность может уточниться на стадии архитектурно-строительного проектирования)		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
18	Строительство транспортной развязки к концертно-спортивному комплексу в г. Владивостоке со строительством надземного пешеходного перехода	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 1,008 (протяженность может уточниться на стадии архитектурно-строительного проектирования)		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
19	Строительство разворотных колец и транспортной развязки на участке автомобильной дороги регионального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 0,805 (протяженность может уточниться на стадии архитектурно-строительного проектирования)		Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
20	Строительство Владивостокской кольцевой автомобильной дороги в Приморском крае. I этап. Остров Русский – остров Елены – ул. Казанская	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 9,093 (протяженность может уточниться на стадии архитектурно-строительного проектирования)	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
21	Строительство Владивостокской кольцевой автомобильной дороги в Приморском крае. II этап. Ул. Казанская – ул. Русская – ул. Маковского	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 17,049 (протяженность может уточниться на стадии архитектурно-строительного проектирования)	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
22	Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения Хабаровск-Владивосток до автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный в Приморском крае	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 15,387 (протяженность может уточниться на стадии архитектурно-строительного проектирования)	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
Объекты в области энергетики, трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
1	Межпоселковый газопровод от ГРС-2 Владивосток до ГРП Пригород-4 с отводами на ГРП Пригород-1, ГРП Пригород-2, ГРП Пригород-3 Приморского края	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 8,6	Владивостокский городской округ	Охранная зона – 3; 2 м	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
2	Распределительный газопровод от ГРС-2 Владивосток до ФГБОУ ВДЦ «Океан» *	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 6,6	Владивостокский городской округ	Охранная зона – 3; 2 м	СТП Приморского края
3	Газопровод межпоселковый (газопровод-связка) от ГРС-2 Владивосток до существующих сетей ГРС-1 Владивосток Владивостокского городского округа Приморского края	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 11,0	Владивостокский городской округ	Охранная зона – 3; 2 м	СТП Приморского края
4	Водозабор БГУ	Водозабор	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут: 88,7	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	СТП Приморского края
5	Водозабор ПГУ	Водозабор	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут: 50	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	СТП Приморского края
6	ВОС Богатинского гидроузла	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут: 88,7	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	СТП Приморского края
7	ВОС Пионерского гидроузла	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут: 50	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	СТП Приморского края
8	Водовод	Водовод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 1,459; Диаметр трубопровода, мм – 1400	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края
9	Водовод	Водовод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 15,621; Диаметр трубопровода, мм – 1400	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
10	Водовод	Водовод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 1,974; Диаметр трубопровода, мм – 1200	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края
11	Водовод	Водовод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 27,5; Диаметр трубопровода, мм – 1200	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
12	Водовод	Водовод	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км – 3,403; Диаметр трубопровода, мм – 1200	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края
13	Водовод	Водовод	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км – 78,37; Диаметр трубопровода, мм – 1200	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
14	КОС Южного района	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	Производительность, 340 тыс. куб. м/сут	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Санитарно- защитная зона – 1000 м	СТП Приморского края
15	КОС «Центральные»	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	Производительность, 235 тыс. куб. м/сут	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Санитарно- защитная зона – 500 м	СТП Приморского края
16	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 0,6; Диаметр трубопровода, мм – 1000	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
17	Канализация напорная	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 29,953; Диаметр трубопровода, мм – 450	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
18	Канализация напорная	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 24,078; Диаметр трубопровода, мм – 500	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
19	Канализация напорная	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км – 4,952; Диаметр трубопровода, мм – 600	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
20	ПС 110 кВ Брестская	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х16 МВА	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
21	ПС 110 кВ Дальзавод	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х40 МВА	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
22	ПС 110 кВ Елена	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х25 МВА	Владивостокский городской округ, пос. Русский	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
23	ПС 110 кВ Золотвал	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х10 МВА	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
24	ПС 110 кВ Катерная	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х25 МВА	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
25	ПС 110 кВ Маяк	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х40 МВА	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
26	ПС 110 кВ Саперная	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х25 МВА	Владивостокский городской округ, пос. Русский	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
27	ПС 110 кВ Солнечная	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х40 МВА	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
28	ПС 110 кВ Университетская	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х40 МВА	Владивостокский городской округ, пос. Русский	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
29	ПС 110 кВ Чуркин-2	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х6,3 МВ	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
30	ПС 110 кВ Шошина	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х16 МВА	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
31	ПС 110 кВ Щитовая	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	2х40 МВА	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона – 20 м	СТП Приморского края
32	Владивостокская ТЭЦ-1	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	Планируемый к реконструкции	45,0 МВт 350,0 Гкал/ч	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Санитарно-защитная зона – 300 м	СТП Приморского края
33	Мини-ТЭЦ Коммунальная	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	Планируемый к размещению	30,0 МВт 80,0 Гкал/ч	Владивостокский городской округ, пос. Русский	Санитарно-защитная зона – 100 м	СТП Приморского края
34	ГТУ-ТЭЦ «Змеинка»	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	Планируемый к размещению	52,32 МВт 142,1 Гкал/ч	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Санитарно-защитная зона – 100 м	СТП Приморского края
35	Ветропарк «Русский»	Электростанция ветровая (ВЭС)	Планируемый к размещению	12,8 МВт	Владивостокский городской округ	-	СТП Приморского края
36	Ветропарк «Русский»	Электростанция ветровая (ВЭС)	Планируемый к размещению	9,6 МВт	Владивостокский городской округ, пос. Попова	-	СТП Приморского края
37	Ветропарк «Русский»	Электростанция ветровая (ВЭС)	Планируемый к размещению	12,8 МВт	Владивостокский городской округ, пос. Попова	-	СТП Приморского края
38	ВЛ 110 кВ А - Голубинка	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	5,0 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
39	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ - А	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	3,1 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
40	ВЛ 110 кВ А - Дальзавод	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2,4 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
41	ВЛ 110 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 - Патрокл с отп. на ПС Загородная на ПС Соболев и на ПС Золототвал	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	3,2 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
42	ВЛ 110 кВ Голдобин - Дальзавод	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	3,5 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
43	ВЛ 110 кВ Змеинка - Патрокл	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	4,0 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
44	ВЛ 110 кВ Змеинка - Улисс	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	1,0 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
45	ВЛ 110 кВ Океан - Муравейка	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	0,6 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
46	ВЛ 110 кВ заход Артемовская ТЭЦ - Промузел на ПС Солнечная	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	5,8 км	Владивостокский городской округ	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
47	ВЛ 110 кВ на ПС Брестская	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	0,1 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
48	ВЛ 110 кВ на ПС Щитовая	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2,6 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
49	КВЛ 110 кВ Русская - Маяк с заходом на ПС Елена и ПС Саперная	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	8,9 км	Владивостокский городской округ, пос. Русский	Охранная зона - 20 м	СТП Приморского края
50	КЛ 110 кВ Владивостокская ТЭЦ-1 - Маяк	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	5,1 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 1 м	СТП Приморского края
51	КЛ 110 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 - Патрокл с отп. на ПС Загородная	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	0,5 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 1 м	СТП Приморского края
52	КЛ 110 кВ Восточная ТЭЦ - Шошина	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	1,6 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 1 м	СТП Приморского края
53	КЛ 110 кВ Зеленый угол - Шошина	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	1,5 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 1 м	СТП Приморского края
54	КЛ 110 кВ Патрокл - Катерная	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	1,0 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 1 м	СТП Приморского края
55	КЛ 110 кВ Русская - Университетская	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	3,0 км	Владивостокский городской округ, пос. Русский	Охранная зона - 1 м	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
56	КЛ 110 кВ Чуркин - Голдобин на ПС 110 кВ Чуркин-2	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	0,8 км	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	Охранная зона - 1 м	СТП Приморского края
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий							
1	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	12 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
2	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	12 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
3	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	4 автомобиля	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
4	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	12 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
5	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	12 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
6	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	12 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
7	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	4 автомобиля	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
8	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	6 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
9	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	6 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
10	Пожарное депо поисково- спасательной службы	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	7 автомобилей	Владивостокский городской округ, г. Владивосток	-	СТП Приморского края
11	Пожарное депо на 12 выездов	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	12 автомобилей	Владивостокский городской округ, пос. Русский	-	СТП Приморского края
12	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	6 автомобилей	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	
13	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	6 автомобилей	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края
14	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	8 автомобилей	Владивостокский городской округ, пос. Трудовое	-	СТП Приморского края

Примечание:

1. * –действующие объекты и объекты на стадии строительства по предоставленным данным, включенные в региональную программу «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 – 2030 годы»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа

Схемы газоснабжения и газификации Владивостокского городского округа на период до 2036 г.

Схема теплоснабжения Владивостокского городского округа на период до 2036 года (актуализация на 2026 год), утвержденной постановлением Министерства энергетики Российской Федерации от 19.08.2025 № 181тд.

Схема водоснабжения и водоотведения Владивостокского городского округа на период 2014-2025 гг., утвержденной постановлением Администрации города Владивостока от 31.12.2013 № 3899.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень ключевых инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в приоритетных направлениях экономики на территории Владивостокского городского округа

№ п/п	Наименование проекта/Инициатор	Местоположение	Отрасль	Объем инвестиций, млн рублей	Количество рабочих мест	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание восточного транспортно-логистического узла Северного морского пути на платформе ПАО «ВМТП»	г. Владивосток, 25:28:020031:265, 25:28:020031:275, 25:28:020031:1363, 25:28:020031:256, 25:28:000000:488, 25:28:020031:1585, 25:28:020031:278, 25:28:020031:1548,	Логистическая и транспортная отрасль	18021	321	2026 г.
2	Порт Первомайский (Первомайский ООО «ВМП»)	г. Владивосток, ул. Калинина, 42	Логистическая и транспортная отрасль	7403,4	299	2025 г.
3	Морские грузоперевозки (ООО «Чартер Шиппинг»)	г. Владивосток, ул. Гоголя, 29	Логистическая и транспортная отрасль	2477,8	92	2029 г.
4	Строительство универсального логистического терминала на площадке Владивостокской ТЭЦ-2 (ООО «ВЭЛ»)	г. Владивосток, ул. Фадеева, 47	Логистическая и транспортная отрасль	2094,7	195	2026 г.
5	Строительство транспортно-логистического комплекса «Русский» (ООО «КР»)	г. Владивосток, о. Русский, мыс Поспелово, 10	Логистическая и транспортная отрасль	486,5	141	2029 г.
6	Создание универсального перегрузочного терминала (ООО «ТФГ»)	г. Владивосток, ул. Калинина, 4 в	Логистическая и транспортная отрасль	200,8	228	2025 г.
7	Строительство завода по производству диабетических тест полосок в рамках государственного контракта (ООО «Медтехсервис»)	г. Владивосток, о. Русский, площадка ИНТЦ	Медицинская промышленность	1000	120	2025 г.
8	Создание медицинского центра реабилитации на территории СПВ (ООО «Биомед Эксперт»)	г. Владивосток, пр-кт Народный, 11а	Медицинская промышленность	20,4	100	2031 г.
9	Создание инновационного серийного производства изделий из композитных материалов (ООО «Факир»)	г. Владивосток, ул. Калинина, 42 литер 35	Промышленность	107,0	167	2025 г.
10	Создание новых видов производств (АО «ЦСД»)	г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 2	Промышленность	127,9	334	2031 г.
11	Организация предприятия по добыче и реализации живого краба (ООО «ДВКК»)	г. Владивосток, ул. Светланская, 51А	Рыболовство и аквакультура	19252,6	33	2026 г.
12	Рыбный порт на полуострове Назимова (ООО «Евразийский Рыбный Центр»)	Владивостокский городской округ, полуостров Назимова, 25:28:030013:130, 25:28:030013:145,	Рыболовство и аквакультура	7258	86	2028 г.

1	2	3	4	5	6	7
		25:28:030013:853, 25:28:030013:898, 25:28:030013:960				
13	Добыча и первичная переработка краба (ООО «Восток»)	г. Владивосток, ул. Суханова, 3	Рыболовство и аквакультура	5199,0	94	2028 г.
14	Модернизация и расширение производства высококачественного мороженого широкого ассортимента: создание собственного производственного цикла по выпуску упаковки, по переработке рыбо- и морепродукции, изготовлению и выпуску рыбных полуфабрикатов, пресервов, замороженной продукции, строительство распределительного центра	г. Владивосток, в районе ул. Маяковского, 187, 25:28:000000:68540, 25:28:000000:68811	Агропромышленный сектор	н/д	327	н/д
15	Строительство рыбного рынка (ООО «Фар Лайн ДВ»)	г. Владивосток, ул. Корабельная Набережная 21; 25:28:010005:51	Рыболовство и аквакультура	3534,7	30	2027 г.
16	Гостиничный комплекс «Приморские тропики» (АО «Крокус Интернэшнл»)	г. Владивосток, о. Русский	Туризм и рекреация	58000	2000	2030 г.
17	Строительство парк-отеля «Бурдугуз»	г. Владивосток, о. Русский	Туризм и рекреация	36000	300	2029 г.
18	Тематический парк развлечений «Мантера» и курортно-гостиничного комплекса на о. Русский (ООО «Восток Парк Резортс»)	г. Владивосток, о. Русский 25:28:060108:24 25:28:000000:67723 25:28:060109:526 25:28:060109:527 25:28:060109:528 25:28:060109:19 25:28:060109:14 25:28:060108:366 25:28:000000:69310 25:28:000000:67724	Туризм и рекреация	26773,6	1214	2029 г.
19	Конгрессно-выставочный центр «Русский» (ООО «КВЦ»)	г. Владивосток, о. Русский (п. Мелководный) 25:28:000000:69307	Туризм и рекреация	16780	148	2031 г.
20	Рекреационно-спортивный комплекс с аквапарком, многофункциональный семейный центр «Аквапарадайз» (ООО «Истерн Аква Парадайз»)	г. Владивосток, о. Русский, ул. Академика Касьянова, 25 г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 27	Туризм и рекреация	11236,9	56	2026 г.
21	Строительство административно- гостиничного и торгово-развлекательного комплекса с аквапарком (ООО «Бизнес Групп АГТРК»)	г. Владивосток, в р-не ул. Проходная, 2-я; 25:28:040001:123, 25:28:040001:682, 25:28:040001:684, 25:28:040001:691, 25:28:040001:722, 25:28:040001:720, 25:28:040001:721	Туризм и рекреация	10082,08	29	2029 г.

1	2	3	4	5	6	7
22	Строительство гостиничного комплекса 5 звезд (ООО «ГК Владивосток»)	г. Владивосток, ул. Державина, 17	Туризм и рекреация	4070,5	95	2026 г.
23	Спортивно-рекреационный парк «Парк Новик» (ООО «Парк Новик»)	г. Владивосток, о. Русский, пос. Парис, в/г 12А	Туризм и рекреация	3463,3	81	2029 г.
24	Строительство гостиничного комплекса (ООО «Киндом Бридж»)	г. Владивосток, в районе ул. Березовая	Туризм и рекреация	3070,2	25	2025 г.
25	Гостиничный комплекс с апартаментами (ООО «Юг»)	г. Владивосток в районе ул. Адмирала Угрюмова, 64, 25:28:050087 и 25:28:050090	Туризм и рекреация	2355	219	2030 г.
26	Многофункциональный общественно-деловой комплекс (ООО «Бизнес центр Русский остров»)	г. Владивосток, о. Русский 25:28:060108:422	Туризм и рекреация	1755	4	2026 г.
27	Создание многофункционального комплекса с апарт-отелем и инфраструктурой для продвижения разработок в сфере высоких технологий (ООО «Финвижн Холдингс»)	г. Владивосток, о. Русский, мыс Поспелова 25:28:000000:764	Туризм и рекреация	1660,63	50	2028 г.
28	Строительство многофункционального гостиничноапартаментного комплекса (ООО «Генезис»)	г. Владивосток, пер. Некрасовский, 30	Туризм и рекреация	1436,7	94	2025 г.
29	Строительство базы отдыха «Мыс Крутой» в районе бухты Лазурной (ООО «Мыс Крутой»)	г. Владивосток, ул. Артековская, 7а	Туризм и рекреация	1284,2	215	2025 г.
30	Реконструкция спортивной базы «Солнечная»	г. Владивосток, в бухте Лазурная	Туризм и рекреация	1058	44	2030 г.
31	Строительство гостиницы (апарт-отеля) (ООО «МАДО»)	г. Владивосток в районе ул. Адмирала Угрюмова, 64, 25:28:050090:68 и 25:28:050090:549	Туризм и рекреация	1054	163	2028 г.
32	Создание гостиничного комплекса с рестораном, СПА и встроенными офисными помещениями (ООО «Капитал Строй»)	г. Владивосток, ул. Тигровая, 236	Туризм и рекреация	347,5	140	2027 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Владивостокского городского округа

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Реквизиты нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих установление и режим использования зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитные зоны</i>			
1.	Единая санитарно-защитная зона для двух промплощадок ПАО «Завод Варяг»	Сведения внесены в ЕГРН	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Филиал «Приморская генерация» АО «ДГК»	Сведения внесены в ЕГРН	
3.	ОАО «Радиоприбор»	Сведения внесены в ЕГРН	
4.	ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус»	Сведения внесены в ЕГРН	
5.	ООО «Надежда-95»	Сведения внесены в ЕГРН	
6.	Санитарно-защитная зона для производственной территории (колбасная фабрика) ООО «Ратимир»	Сведения внесены в ЕГРН	
7.	ООО «СК «Первомайское»	Сведения внесены в ЕГРН	
8.	ООО «Фабрика Мороженого»	Сведения внесены в ЕГРН	
9.	ПАО «ВМТП»	Сведения внесены в ЕГРН	
10.	Филиал ПАО «ФСК ЕЭС»	Сведения внесены в ЕГРН	
11.	ПС 220 кВ «Русская» филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	Сведения внесены в ЕГРН	
12.	Промплощадка №4 - ГРС-1	Сведения внесены в ЕГРН	
13.	Промышленная площадка №2 «Объединенная котельная «Северная» структурного подразделения «Приморские тепловые сети» Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания»	Сведения внесены в ЕГРН	
14.	Промышленные площадки №№ 1, 2 ПС 220 кВ «Волна» филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	Сведения внесены в ЕГРН	
15.	Судостроительный завод АО «Восточная верфь»	Сведения внесены в ЕГРН	
16.	«ТЭЦ Восточная»	Сведения внесены в ЕГРН	
17.	Мини-ТЭЦ «Океанариум»	Сведения внесены в ЕГРН	
18.	Мини-ТЭЦ «Центральная»	Сведения внесены в ЕГРН	
19.	ООО «Пасифик Лоджистик»	Сведения внесены в ЕГРН	
20.	Санитарно-защитная зона предприятия по производству колбасных изделий и продуктов из мяса ИП Печура С.Н.	Сведения внесены в ЕГРН	
21.	«ПС-220 кВ «Патрокл»	Сведения внесены в ЕГРН	
22.	ГСМ ООО «Нико-Ойл ДВ»	Сведения внесены в ЕГРН	
23.	ООО «Востокморсервис»	Сведения внесены в ЕГРН	
24.	ООО «Востокморсервис»	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
25.	ОАО «Владивостокский морской рыбный порт»	Сведения внесены в ЕГРН	
26.	Производственная территория (колбасная фабрика) ООО «Ратимир»	Сведения внесены в ЕГРН	
27.	Асфальтобетонный завод по выпуску асфальтобетонных смесей, элементов ЖБИ и переработке асфальтового гранулята	Сведения внесены в ЕГРН	
28.	Производственный объект обособленного подразделения «350 Завод ЖБИ»	Сведения внесены в ЕГРН	
29.	АО «Вимм-Билль-Дан»	Сведения внесены в ЕГРН	
Охранные зоны			
30.	Линии электропередачи 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31.	Электрическая подстанция 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
32.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
33.	Электрическая подстанция 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
34.	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
35.	Линии электропередачи 6 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
36.	Линии электропередачи 0,4 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
37.	Электрическая подстанция 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
38.	Трансформаторная подстанция	Сведения внесены в ЕГРН	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
39.	Магистральный газопровод	Сведения внесены в ЕГРН	
40.	Пункт ГНС марка № 1	Сведения внесены в ЕГРН	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
41.	ГРС-1	Сведения внесены в ЕГРН	
42.	Газопровод распределительный	Сведения внесены в ЕГРН	
43.	Теплопровод	Сведения внесены в ЕГРН	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
44.	Линия связи	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона особо охраняемых природных территорий			
45.	Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
46.	Земля леопарда	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
47.	Геологический разрез Чернышевский	Сведения внесены в ЕГРН	
48.	Приостровные акватории в заливе Петра Великого	Сведения внесены в ЕГРН	
49.	Геологический разрез Анизийский	Сведения внесены в ЕГРН	
50.	Посадки кедра корейского	Сведения внесены в ЕГРН	
51.	Участок пихты цельнолистной	Сведения внесены в ЕГРН	
52.	Кекуры (скалы) «Жаба» и «Тюлень»	Сведения внесены в ЕГРН	
53.	Обнажение горных пород «Лазурное»	Сведения внесены в ЕГРН	
54.	Популяция чистоустовника Клейтона	Сведения внесены в ЕГРН	
55.	Прибрежная часть Амурского залива	Сведения внесены в ЕГРН	
56.	Ячеистые скалы	Сведения внесены в ЕГРН	
57.	Геологический разрез Тобизинский	Сведения внесены в ЕГРН	
58.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		
59.	Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		
60.	Месторождение лечебных грязей «Залив Угловой»	-	Постановление Правительства Приморского края от 03.04.2026 № 257-пп «Об округе горно-санитарной охраны месторождения лечебный грязей «Залив Угловой», расположенного в пределах курорта регионального значения «Курортная зона города Владивостока на побережье Амурского залива» Приморского края»
61.	Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		
62.	Месторождение лечебных грязей «Залив Угловой»	-	Постановление Правительства Приморского края от 03.04.2026 № 257-пп «Об округе горно-санитарной охраны месторождения лечебный грязей «Залив Угловой», расположенного в пределах курорта регионального значения «Курортная зона города Владивостока на побережье Амурского залива» Приморского края»
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением			
63.	Охранная зона пункта наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ)	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской

1	2	3	4
			Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»
Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны			
64.	Охранная зона военного объекта	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
65.	Зона охраняемого военного объекта	Сведения внесены в ЕГРН	
66.	Запретная зона территории военного объекта	Сведения внесены в ЕГРН	
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелированной сети и государственной гравиметрической сети			
67.	Охранная зона пункта ГГС	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства			
68.	Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 (ред. от 19.12.2007) «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383–03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
69.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
Зоны затопления, подтопления			
70.	Зона затопления территории г. Владивосток	Сведения внесены в ЕГРН	Водный Кодекс Российской Федерации
71.	Зона подтопления территории г. Владивосток	Сведения внесены в ЕГРН	
72.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Песчанка г. Владивосток	Сведения внесены в ЕГРН	
Охранная зона объекта культурного наследия			
73.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73–ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
74.	Внесение сведений об уточнении границ охранной зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденной постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	Сведения внесены в ЕГРН	
75.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	Сведения внесены в ЕГРН	
76.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу, г. Владивосток, ул. Пушкинская	Сведения внесены в ЕГРН	
77.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	Сведения внесены в ЕГРН	
78.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	Сведения внесены в ЕГРН	
79.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ключевая, д. 5, стр. 2	Сведения внесены в ЕГРН	
80.	Границы (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 - территория между «Фортом № 2» и «Опорным пунктом № 54») объектов культурного наследия	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	«Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»		
81.	Зона регулирования застройки (ЗР1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания»	Сведения внесены в ЕГРН	
82.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание гостиницы»	Сведения внесены в ЕГРН	
83.	Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
84.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»	Сведения внесены в ЕГРН	
85.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 1) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»;	Сведения внесены в ЕГРН	
86.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 15, с	Сведения внесены в ЕГРН	
87.	Границы единой ЗР-1 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны	Сведения внесены в ЕГРН	
88.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г»	Сведения внесены в ЕГРН	
89.	Границы единой ЗР-3 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
90.	Зона регулирования застройки (ЗР 1.2) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6	Сведения внесены в ЕГРН	
91.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14	Сведения внесены в ЕГРН	
92.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 3)	Сведения внесены в ЕГРН	
93.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 6) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», расположенного по адресу: г. Владивосток	Сведения внесены в ЕГРН	
94.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Синагога»	Сведения внесены в ЕГРН	
95.	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинников	Сведения внесены в ЕГРН	
96.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина	Сведения внесены в ЕГРН	
97.	Охранная зона объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»	Сведения внесены в ЕГРН	
98.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.2 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	Сведения внесены в ЕГРН	
99.	Границы территории ЗРЗ 1 участок 2 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а)	Сведения внесены в ЕГРН	
100.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 5) ОКН регионального	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г.		
101.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание гостиницы»	Сведения внесены в ЕГРН	
102.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 4) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
103.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.4 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	Сведения внесены в ЕГРН	
104.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия «Жилой дом почтового ведомства»	Сведения внесены в ЕГРН	
105.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-4) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина	Сведения внесены в ЕГРН	
106.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».	Сведения внесены в ЕГРН	
107.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	Сведения внесены в ЕГРН	
108.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 2) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»	Сведения внесены в ЕГРН	
109.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г	Сведения внесены в ЕГРН	
110.	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 - участок дороги объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4»	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
111.	Границы единой ЗР-2 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны	Сведения внесены в ЕГРН	
112.	Охранная зона объекта культурного наследия «Синагога»	Сведения внесены в ЕГРН	
113.	Охранная зона объекта культурного наследия «Жилой дом почтового ведомства»	Сведения внесены в ЕГРН	
114.	Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову»	Сведения внесены в ЕГРН	
115.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.2 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».	Сведения внесены в ЕГРН	
116.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина	Сведения внесены в ЕГРН	
117.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2) ОКН регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева	Сведения внесены в ЕГРН	
118.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина	Сведения внесены в ЕГРН	
119.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Синагога»	Сведения внесены в ЕГРН	
120.	Охранная зона объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	Сведения внесены в ЕГРН	
121.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову» (ул. Русская, в районе д. 27)	Сведения внесены в ЕГРН	
122.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
123.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1)	Сведения внесены в ЕГРН	
124.	Охранная зона объекта культурного наследия «Синагога»	Сведения внесены в ЕГРН	
125.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР1 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	Сведения внесены в ЕГРН	
126.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.3 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	Сведения внесены в ЕГРН	
127.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3 1 объекта культурного наследия «Жилой дом почтового ведомства»	Сведения внесены в ЕГРН	
128.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) Героя Советского Союза Елизаветы Чайкиной», 1969 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
129.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ющенкова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12	Сведения внесены в ЕГРН	
130.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия " Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения" (ЗР3 2)	Сведения внесены в ЕГРН	
131.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»,	Сведения внесены в ЕГРН	
132.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) фельдмаршалу М.И. Кутузову Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 41	Сведения внесены в ЕГРН	
133.	Зона регулирования застройки (ЗР2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания	Сведения внесены в ЕГРН	
134.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
135.	Границы территории ЗРЗ 1 участок 1 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а)	Сведения внесены в ЕГРН	
136.	Зона регулирования застройки (ЗР 1.1) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6	Сведения внесены в ЕГРН	
137.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) ОКН регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева	Сведения внесены в ЕГРН	
138.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 3	Сведения внесены в ЕГРН	
139.	Охранная зона объекта культурного наследия «административное здание «Торгового дома Кунст и Альберс» - ныне Больница физических методов лечения»	Сведения внесены в ЕГРН	
140.	Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
141.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР2 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	Сведения внесены в ЕГРН	
142.	Границы единой ЗР-4 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны	Сведения внесены в ЕГРН	
143.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Форт № 2»	Сведения внесены в ЕГРН	
144.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
145.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4» «Станция канатной дороги»	Сведения внесены в ЕГРН	
146.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
147.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 3) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)»	Сведения внесены в ЕГРН	
148.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ющенкова», начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
149.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 1)	Сведения внесены в ЕГРН	
150.	Границы территории ЗРЗ 2 участок 1 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а)	Сведения внесены в ЕГРН	
151.	Для переустройства (реконструкции) участка двухцепной КВЛ 35 кВ «Залив-Орлиная с отп. на ПС Телецентр» / КВЛ 35 кВ «Залив-Голубинка с отп. на ПС Телецентр» от ЗРУ 35 кВ ПС Залив» до опоры № 2»	Сведения внесены в ЕГРН	
152.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2, уч. 2) окн регионального значения «Комплекс зданий военно-телеграфной роты Владивостокской крепости (три строения)», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
153.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий военно-телеграфной роты Владивостокской крепости (три строения)», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
154.	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-3. 2.3.1.		
155.	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 1) окн регионального значения «Комплекс зданий военно-телеграфной роты Владивостокской крепости (три строения)», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
156.	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 2) окн регионального значения «Комплекс зданий военно-телеграфной роты Владивостокской крепости (три строения)», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
157.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2, уч. 1) окн «Комплекс зданий военно-телеграфной роты Владивостокской крепости (три строения)», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
158.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) окн регионального значения «Комплекс зданий военно-телеграфной роты Владивостокской крепости (три строения)», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
159.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»	Сведения внесены в ЕГРН	
160.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов	Сведения внесены в ЕГРН	
161.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов	Сведения внесены в ЕГРН	
162.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 3) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов	Сведения внесены в ЕГРН	
163.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс бывшего архиепископского подворья», 1894-1898 гг.	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
164.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
165.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
166.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
167.	границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
168.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Иннокентьевская батарея»	Сведения внесены в ЕГРН	
169.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2 уч 2) объектов культурного наследия, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
170.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2 уч 1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева	Сведения внесены в ЕГРН	
171.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3 уч 1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева	Сведения внесены в ЕГРН	
172.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3 уч 2) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
173.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
174.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 3) объекта культурного наследия регионального значения «Иннокентьевская батарея»	Сведения внесены в ЕГРН	
175.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
176.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая, д.17	Сведения внесены в ЕГРН	
177.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в	Сведения внесены в ЕГРН	
178.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в.	Сведения внесены в ЕГРН	
179.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая	Сведения внесены в ЕГРН	
180.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
181.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте высадки основателей поста Владивосток с корабля «Манчжур», 1985 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
182.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
183.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921–1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»	Сведения внесены в ЕГРН	
184.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-4) объекта культурного наследия регионального значения «Шкотовский створ маяков (маяк, два створных знака)»	Сведения внесены в ЕГРН	
185.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия регионального значения «Шкотовский створ маяков (маяк, два створных знака)»	Сведения внесены в ЕГРН	
186.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-5) объекта культурного наследия регионального значения «Шкотовский створ маяков (маяк, два створных знака)»	Сведения внесены в ЕГРН	
187.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия регионального значения «Шкотовский створ маяков (маяк, два створных знака)»	Сведения внесены в ЕГРН	
188.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-6) объекта культурного наследия регионального значения «Шкотовский створ маяков (маяк, два створных знака)»	Сведения внесены в ЕГРН	
189.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-7) объекта культурного наследия регионального значения «Шкотовский створ маяков (маяк, два створных знака)»	Сведения внесены в ЕГРН	
190.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия регионального значения «Шкотовский створ маяков (маяк, два створных знака)»	Сведения внесены в ЕГРН	
191.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Педагогический техникум», 1939 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
192.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	наследия регионального значения «Педагогический техникум», 1939 г.		
193.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Педагогический техникум», 1939 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 37	Сведения внесены в ЕГРН	
194.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1902 г,	Сведения внесены в ЕГРН	
195.	границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1902 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
196.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1902 г	Сведения внесены в ЕГРН	
197.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник минерам Владивостокской крепости, расстрелянным в 1907 году», 1954 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
198.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в	Сведения внесены в ЕГРН	
199.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 3) объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в	Сведения внесены в ЕГРН	
200.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2) объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в	Сведения внесены в ЕГРН	
201.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в	Сведения внесены в ЕГРН	
202.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР -4 участок 2) объекта культурного наследия регион-го значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов»		
203.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -4 участок 1 объекта культурного наследия регион-го значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов»	Сведения внесены в ЕГРН	
204.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 участок 1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов»	Сведения внесены в ЕГРН	
205.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов»	Сведения внесены в ЕГРН	
206.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов»	Сведения внесены в ЕГРН	
207.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В.	Сведения внесены в ЕГРН	
208.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 участок 2 объекта	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	культурного наследия регион-го значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я. Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов»		
209.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя», 1918	Сведения внесены в ЕГРН	
210.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1, уч. 1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя»	Сведения внесены в ЕГРН	
211.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РКП(б) и где печаталась газета «Красное знамя»	Сведения внесены в ЕГРН	
212.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РК	Сведения внесены в ЕГРН	
213.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1922 гг. размещалась нелегальная типография Далькрайкома РК	Сведения внесены в ЕГРН	
214.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Олегу Кошевому», 1975 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Олега Кошевого, в районе д. 26	Сведения внесены в ЕГРН	
215.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год	Сведения внесены в ЕГРН	
216.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	регионального значения «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», 1897 год		
217.	Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗЛ, участок 1) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова»	Сведения внесены в ЕГРН	
218.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 2) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
219.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 3) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
220.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 5) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
221.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 6) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
222.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 7) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
223.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 8) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
224.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 9) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
225.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 10) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
226.	Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗЛ, участок 2) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова»	Сведения внесены в ЕГРН	
227.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 4) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
228.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР, участок 1) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
229.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР -1) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
230.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) окн регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
231.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
232.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
233.	Границы территории охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
234.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание переселенческой больницы», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
235.	Границы территории охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание переселенческой больницы», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 27	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
236.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание переселенческой больницы», конец XIX – начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
237.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище – старейшее учебное заведение Владивостока»	Сведения внесены в ЕГРН	
238.	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг. (№ 612-пп от 09.09.2022)	Сведения внесены в ЕГРН	
239.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг. (№ 612-пп от 09.09.2022)	Сведения внесены в ЕГРН	
240.	Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия объектов культурного федерального значения, «10-ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3	Сведения внесены в ЕГРН	
241.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 объектов культурного наследия объектов культурного федерального значения, «10-ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII»	Сведения внесены в ЕГРН	
242.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг. (№ 612-пп от 09.09.2022)	Сведения внесены в ЕГРН	
243.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия объектов культурного федерального значения, «10-ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII»	Сведения внесены в ЕГРН	
244.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 объектов культурного наследия объектов культурного федерального значения, «10-ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII»	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
245.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	Сведения внесены в ЕГРН	
246.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 1) регионального значения «Архитектурный комплекс бывшего архиепископского подворья», 1894-1898 гг.	Сведения внесены в ЕГРН	
247.	Зона охраняемого природного ландшафта	Сведения внесены в ЕГРН	
248.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗЛ 1 уч 3	Сведения внесены в ЕГРН	
249.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ОЗ-3	Сведения внесены в ЕГРН	
250.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗЛ 1 уч 2	Сведения внесены в ЕГРН	
251.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗР 1	Сведения внесены в ЕГРН	
252.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗР 4	Сведения внесены в ЕГРН	
253.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного федерального значения «Форт им. Муравьева-Амурского бывшей Владивостокской крепости», «Батарея А», «Батарея Б», «Батарея В»	Сведения внесены в ЕГРН	
254.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ОЗ-4	Сведения внесены в ЕГРН	
255.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея»	Сведения внесены в ЕГРН	
256.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ОЗ-2	Сведения внесены в ЕГРН	
257.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного федерального значения «Форт им. Муравьева-Амурского бывшей Владивостокской крепости», «Батарея А», «Батарея Б», «Батарея В»	Сведения внесены в ЕГРН	
258.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного федерального значения «Форт им. Муравьева-Амурского бывшей Владивостокской крепости», «Батарея А», «Батарея Б», «Батарея В»	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
259.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного федерального значения «Форт им. Муравьева-Амурского бывшей Владивостокской крепости», «Батарея А», «Батарея Б», «Батарея В»	Сведения внесены в ЕГРН	
260.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗЛ 1 уч 1	Сведения внесены в ЕГРН	
261.	Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного федерального значения «Форт им. Муравьева-Амурского бывшей Владивостокской крепости», «Батарея А», «Батарея Б», «Батарея В», «Батарея Г», «Батарея Д»,	Сведения внесены в ЕГРН	
262.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ОЗ-1	Сведения внесены в ЕГРН	
263.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗЛ уч 5	Сведения внесены в ЕГРН	
264.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗР 3	Сведения внесены в ЕГРН	
265.	Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного федерального значения «Форт им. Муравьева-Амурского бывшей Владивостокской крепости», «Батарея А», «Батарея Б», «Батарея В», «Батарея Г», «Батарея Д»,	Сведения внесены в ЕГРН	
266.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗЛ уч 4	Сведения внесены в ЕГРН	
267.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения ЗЛ уч 6	Сведения внесены в ЕГРН	
268.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-8) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
269.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-7) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
270.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-6) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
271.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-5) объекта культурного	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»		
272.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
273.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
274.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
275.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1 участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
276.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1 участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
277.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
278.	Зона регулирования застройки (ЗР 2.2) ОКН «Здание Русско-Азиатского банка» г. Владивосток, ул. Алеутская, 12	Сведения внесены в ЕГРН	
279.	Зона регулирования застройки (ЗР 2.3) ОКН «Здание Русско-Азиатского банка» г. Владивосток, ул. Алеутская, 12	Сведения внесены в ЕГРН	
280.	Зона регулирования застройки (ЗР 2.4) ОКН «Здание Русско-Азиатского банка» г. Владивосток, ул. Алеутская, 12	Сведения внесены в ЕГРН	
281.	Зона регулирования застройки (ЗР 2.1) ОКН «Здание Русско-Азиатского банка» г. Владивосток, ул. Алеутская, 12	Сведения внесены в ЕГРН	
282.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ростральная колонна в память столетнего юбилея Владивостока», 1960 г.	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
283.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗР-1, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 790-пп	Сведения внесены в ЕГРН	
284.	Охранная зона объекта культурного наследия «Береговая батарея № 984» участок ОЗ-2, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 789-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
285.	Охранная зона объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ОЗ-1, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 790-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
286.	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ЗЛ-1, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 790-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
287.	Охранная зона объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ОЗ-2, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 790-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
288.	Охранная зона объекта культурного наследия «Форт № 12» участок ОЗ-1, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 789-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
289.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Форт № 12» участок ЗР-1, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 789-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
290.	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Береговой противодесантный капонир № 5» участок ЗЛ-1, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 789-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
291.	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗЛ-2, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 790-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
292.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Форт № 12» участок ЗР-2, утвержденная Постановлением № 789-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
293.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Береговая батарея № 984» участок ЗР-3, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края № 789-пп от 22.11.2022	Сведения внесены в ЕГРН	
294.	Охранная зона объекта культурного наследия «Береговой противодесантный капонир № 5» участок ОЗ-3,	Сведения внесены в ЕГРН	
295.	граница территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), включающая участки (ЕЗОПЛ-1), утвержденные постановлением Правительства Приморского края от 27.10.2023 № 738-пп	Сведения внесены в ЕГРН	
296.	Клуб «Лотос»	Сведения внесены в ЕГРН	
297.	Театр Юного зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	Сведения внесены в ЕГРН	
298.	Зона охраны объекта культурного наследия	Сведения внесены в ЕГРН	
299.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	Сведения внесены в ЕГРН	
300.	Охранная зона ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско - Азиатского банка».	Сведения внесены в ЕГРН	
301.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3», «Опорный пункт «Литер Д»	Сведения внесены в ЕГРН	
302.	Клуб «Лотос»	Сведения внесены в ЕГРН	
303.	Охранная зона ОЗ 1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	Сведения внесены в ЕГРН	
304.	Граница охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
305.	охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 1) объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	Сведения внесены в ЕГРН	
306.	Границы охранной зоны ОКН регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина	Сведения внесены в ЕГРН	
307.	Границы единой охранной зоны ОКН регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
308.	Границы охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Пороховой погреб № 12» выявленного объекта культурного наследия «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны	Сведения внесены в ЕГРН	
309.	охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 2) объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»	Сведения внесены в ЕГРН	
310.	Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения ««Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
311.	Границы охранной зоны ОЗ (внутренний контур) объекта культурного наследия регионального значения ««Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
312.	Участок 3 регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
313.	Участок 1 регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
314.	Участок 2 регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
315.	Участок 4 регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	Сведения внесены в ЕГРН	
316.	Границы территории охранной зоны объекта культурного значения регионального значения «Дом, в котором жила в 1913–1917 годах семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я	Сведения внесены в ЕГРН	
317.	Единая охранная зона (ОЗ, участок 1) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К»	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
318.	Единая охранная зона (ОЗ, участок 2) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К»	Сведения внесены в ЕГРН	
319.	Единая охранная зона (ОЗ, участок 3) объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К»	Сведения внесены в ЕГРН	
320.	Установление зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон	Сведения внесены в ЕГРН	
321.	Утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Приморской епархии» начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
322.	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг. (№ 612-пп от 09.09.2022)	Сведения внесены в ЕГРН	
323.	Охранная зона (ОЗ участок 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Архитектурный комплекс бывшего архиепископского подворья»,	Сведения внесены в ЕГРН	
324.	Границы территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг.	Сведения внесены в ЕГРН	
325.	Единая охранная зона объектов культурного федерального значения «Форт им. Муравьева-Амурского бывшей Владивостокской крепости», «Батарея А», «Батарея Б», «Батарея В», «Батарея Г», «Батарея Д»	Сведения внесены в ЕГРН	
326.	Административное здание Владивостокского коммерческого порта	Сведения внесены в ЕГРН	
327.	Комплекс фортификационных сооружений «Владивостокская крепость». Батарея береговая Соболь»	Сведения внесены в ЕГРН	
328.	Охранная зона объектов культурного наследия объектов культурного федерального значения, «10-ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», р	Сведения внесены в ЕГРН	
329.	Жилой дом почтового ведомства	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
330.	Здание бывшего театра «Золотой Рог»	Сведения внесены в ЕГРН	
331.	Дом доходный	Сведения внесены в ЕГРН	
332.	Доходный дом Катчана	Сведения внесены в ЕГРН	
333.	Дом доходный	Сведения внесены в ЕГРН	
334.	Здание морского вокзала	Сведения внесены в ЕГРН	
335.	Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова	Сведения внесены в ЕГРН	
336.	Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1-1) №327-пп от 19.05.2023	Сведения внесены в ЕГРН	
337.	Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1-2) №327-пп от 19.05.2023	Сведения внесены в ЕГРН	
338.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1-1) №327-пп от 19.05.2023	Сведения внесены в ЕГРН	
339.	Единая охранная зона (ЕОЗ-1-1) №327-пп от 19.05.2023	Сведения внесены в ЕГРН	
340.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1-2) №327-пп от 19.05.2023	Сведения внесены в ЕГРН	
341.	Единая охранная зона (ЕОЗ-1-2) №327-пп от 19.05.2023	Сведения внесены в ЕГРН	
342.	Единая охранная зона (ЕОЗ-1-3) №327-пп от 19.05.2023	Сведения внесены в ЕГРН	
343.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Первореченское трамвайное депо – памятник промышленной архитектуры конца XIX века»	Сведения внесены в ЕГРН	
344.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Первореченское трамвайное депо – памятник промышленной архитектуры конца XIX века»	Сведения внесены в ЕГРН	
345.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общинный дом армяно-григорианской общины»	Сведения внесены в ЕГРН	
346.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
	Федерации регионального значения «Общинный дом армяно–григорианской общины»		
347.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общинный дом армяно–григорианской общины»	Сведения внесены в ЕГРН	
348.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»	Сведения внесены в ЕГРН	
349.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»	Сведения внесены в ЕГРН	
350.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.»	Сведения внесены в ЕГРН	
351.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.»	Сведения внесены в ЕГРН	
352.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского»	Сведения внесены в ЕГРН	
353.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского»	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
354.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
355.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН	
356.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общинный дом армяно-григорианской общины»	Сведения внесены в ЕГРН	
357.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-4) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
358.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3 участок 1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва»	Сведения внесены в ЕГРН	
359.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва»	Сведения внесены в ЕГРН	
360.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г.	Сведения внесены в ЕГРН	
361.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3 участок 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва»	Сведения внесены в ЕГРН	
362.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва»	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
363.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
364.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-5) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла»	Сведения внесены в ЕГРН	
365.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва»	Сведения внесены в ЕГРН	
366.	Границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая, д. 17	Сведения внесены в ЕГРН	
367.	Границы территории ОЗ ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а)	Сведения внесены в ЕГРН	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Владивостокского городского округа

№ п/п	Наименование	Вид	Описание	Площадь, га	Размер охранной зоны	Нормативный правовой акт о создании ООПТ
1	2	3	4	5	6	7
1	Обнажение горных пород «Лазурное»	геологический	Выходы горных пород - пластов известкового песчаника раннетриасового возраста. Ценные отложения индского отдела, являются наилучшими в Приморье. Насыщены остатками ископаемой фауны	0,5	Ширина охранной зоны 200 м (100 м в сторону берега от уреза воды и 100 м в сторону моря), протяженность охранной зоны 1 км	Решение Приморского краевого совета народных депутатов от 20.01.1984 № 27 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»
2	Кекуры (скалы) «Жаба» и «Тюлень» (часть обнажения горных пород «Лазурного»)	геологический	Живописные скалы высотой 3 («Жаба») и 1 («Тюлень») м, близ которых обнажается древняя (около 210 млн лет) прибрежная полоса. Обнаженная полоса терригенных осадочных пород индского яруса нижнего триаса содержит обильную фауну	1,0	Охранная зона 200 м (100 м в сторону берега от уреза воды и 100 м в сторону моря), протяженность охранной зоны 1 км	
3	Ячеистые скалы	геологический	Вскрытия поспеловской свиты нижней перми на береговых обрывах бухт Соболев, Горностай и Тихой, сложенной косослоистыми аркозовыми, полимиктовыми и гравякковыми песчаниками с прослоями темно-серых алевролитов, глинистых и углито-глинистых сланцев. Структура песчаников «ячеистая»	1,0	Охранная зона 200 м (100 м в сторону берега от уреза воды и 100 м в сторону моря)	
4	Острова Карамзина и Верховского	зоологический	Поверхность островов занята уникальным по составу птичьим базаром, в котором соседствуют южные и северные виды морских птиц, многие из которых занесены в Красную книгу Российской Федерации	3,8	Охранная зона 300 метров вокруг островов	

1	2	3	4	5	6	7
5	Геологический разрез Анизийский	геологический	Выходы горных пород анизийского яруса среднего отдела триаса. Представляют собой толщу алевролитов с прослоями песчаников, содержащих богатый комплекс двустворчатых моллюсков	1,0	Охранная зона 1 погонный км (квартал № 31 литер участка 1)	Решение Приморского краевого совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»
6	Геологический разрез Тобизинский	геологический	Стратотипическое обнажение пород нижнего триаса площадью 2,5 га, расположенное в береговой линии острова Русский, между мысами Карамзина и Пологий	2,5	Охранная зона 2,5 погонных км (квартал № 31 литер участка 1)	
7	Геологический разрез Чернышевский	геологический	Выходы горных пород нижнего триаса. Представляют собой толщу алевролитов с известковыми концентрациями, содержащих богатый комплекс двустворчатых моллюсков и аммонитов верхов оленекского яруса нижнего триаса	1,0	Охранная зона 1 погонный км (квартал № 83 литер участка 33 и квартал № 84 литер участка 19)	
8	Участок пихты цельнолистной	ботанический	Участок, занятый пихтой площадью 30 га	30,0	Охранная зона 50 м вокруг участка	Решение Приморского краевого совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»
9	Популяция чистоустовника Клейтона (реликтовый папоротник)	ботанический	Заросли реликтового вида папоротника – чистоустовника Клейтона площадью 140 м. Примаются к западной части Ботанического сада ДВО РАН. Занесен в Красную книгу Российской Федерации	0,01	Охранная зона 50 м вокруг зарослей	
10	Посадки кедра корейского	ботанический	Участок расположен в лесопарковой зоне г. Владивостока. Имеет научно-эстетическое и оздоровительное значение	1,5	Охранная зона 50 м вокруг участка	
11	Прибрежная часть Амурского залива	комплексный	Пляжи и пригородный лесопарк, месторождение лечебной грязи	16	Охранная зона 200 м	Решение Приморского краевого совета

1	2	3	4	5	6	7
12	Приостровные акватории в заливе Петра Великого	гидрологический	Акватории, играющие огромную роль для воспроизводства ценных видов рыб и морских беспозвоночных, обитающих в заливе Петра Великого	1000	19009 га	народных депутатов от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы»
13	Национальный парк «Земля Леопарда»	зоологический	Был создан 5 апреля 2012 года с главной целью – сохранить и восстановить популяцию самой редкой крупной кошки в мире – дальневосточного леопарда, численность которой в России составляет всего 125 особей.	261869	81997 га	Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.06.2012 № 142 «Об утверждении положения о национальном парке «Земля леопарда»
14	Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник	комплексный	Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник состоит из четырех участков: три расположены в Хасанском муниципальном округе Приморского края, четвертый на о. Попова, в Первомайском внутригородском районе г. Владивостока. За заповедником закреплены участки материковой береговой полосы, острова и прилегающая к ним акватория общей площадью 64316,3 га, что составляет около 10% площади залива Петра Великого. Статус биосферного заповедника удостоверяется Сертификатом ЮНЕСКО в октябре 2003 года.	64316,3 га	морская акватория – 63 000/ сухопутная территория – 1 316,3	Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 29.04.2019 № 45н «Об утверждении положения о Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике»

1	2	3	4	5	6	7
15	Ботанический сад-институт Дальневосточного отделения Российской академии наук	ботанический	Территория сада на 90% занята сохранившимися естественными растительными сообществами, типичными для уссурийской тайги. Имеется участок чернопихтово- широколиственного леса – самой богатой в видовом отношении лесной формации российского Дальнего Востока.	170 га	-	Приказ Федерального агентства научных организаций от 18.03.2015 №5н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном учреждении науки Ботаническом саде-институте Дальневосточного отделения Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения»

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики, планируемых к освоению на территории Владивостокского городского округа

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь объекта, кв. м	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Шошина, в районе строения 25а	-	220	-
2	Инвестиционная площадка (здание)	г. Владивосток, о. Русский, ул. Экипажная, 24	-	279,1	-
3	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 159г	-	117,7	-
4	Инвестиционная площадка (реконструкция объектов незавершенного строительства)	г. Владивосток, ул. Русская, 100	25:28:050054:36	-	10,24
5	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Корнилова, 14	-	60,1	-
6	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Кирова, 44а	-	77,6	-
7	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, Океанский проспект, 107	-	138,8	-
8	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Фадеева, 10а	-	44	-
9	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Нахимова, 5	-	88,4	-
10	Инвестиционная площадка (нежилое здание)	г. Владивосток, ул. Светланская, 119	25:28:010016:48	922,4	-
11	Инвестиционная площадка (объект незавершенного строительства)	г. Владивосток, о. Русский, п. Саперный, район 6. Балка	25:28:060108:32	4886	-
12	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Надибаидзе, 34	-	906,7	-
13	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Маковского, 123	-	133,3	-
14	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Светланская, 45	-	146,1	-
15	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, ул. Интернациональная, 62	-	37,9	-
16	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, Добровольского, 17	-	24,7	-
17	Инвестиционная площадка (нежилое помещение)	г. Владивосток, в районе ул. Полярная, 1	25:28:030012:6277	100,6	-
18	Инвестиционная площадка (помещение)	г. Владивосток, ул. Рыбацкая, 6	-	66	-
19	Инвестиционная площадка (помещение)	г. Владивосток, ул. Солнечная, 1	-	52,7	-
20	Инвестиционная площадка (земельный участок)	г. Владивосток, ул. Овчинникова, дом 2	-	-	0,01
21	Инвестиционная площадка (земельный участок)	г. Владивосток, ул. Суворовская, д. 1	25:28:050004:318	-	0,106
22	Инвестиционная площадка (земельный участок)	г. Владивосток, ул. Рыбацкая, 48а	25:28:050017:1229	-	0,09

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Владивостокского городского округа

г. Владивосток

Генеральным планом изменение границ населенного пункта г. Владивосток не предусмотрено. В связи с чем в границы г. Владивостока земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

пос. Попова

Генеральным планом изменение границ населенного пункта пос. Попова не предусмотрено. В связи с чем в границы пос. Попова земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

пос. Русский

Земельные участки, включаемые в границы пос. Русский

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:28:000000:613	Оперативное управление за государственным имуществом	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
2	25:28:000000:63052	Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации сооружения – «Проезд (автомобильная дорога)», лит.Б	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Из границ пос. Русский земельные участки исключать не планируется.

пос. Трудовое

Генеральным планом изменение границ населенного пункта пос. Трудовое не предусмотрено. В связи с чем в границы пос. Трудовое земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

пос. Рейнеке

Генеральным планом изменение границ населенного пункта пос. Рейнеке не предусмотрено. В связи с чем в границы пос. Рейнеке земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

с. Береговое

Генеральным планом изменение границ населенного пункта с. Береговое не предусмотрено. В связи с чем в границы с. Береговое земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащих ОПИ, на территории Владивостокского городского округа

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Рег. номер	Недропользователь	ИНН	Полезное ископаемое	Местонахождение	Дата регистр.	Срок лицензии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Первореченское	месторождение	ВЛВ031905ТЭ	АО «Дробильно-сортировочный завод», 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Охотничья, д. 56 управляющий - Куренков В.Н.	2502000255	андезит	г. Владивосток	14.03.25	01.04.34
2	Лазурный	участок	ВЛВ028030ТП	ООО «Разрез», 692481, Приморский край, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, зд. 28А, директор - Тарасова Н.Ю.	2521012880	гранит на строительный камень	Владивостокский городской округ	10.10.24	09.10.27

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Перечень территорий, предлагаемых к включению в границы Владивостокского городского округа

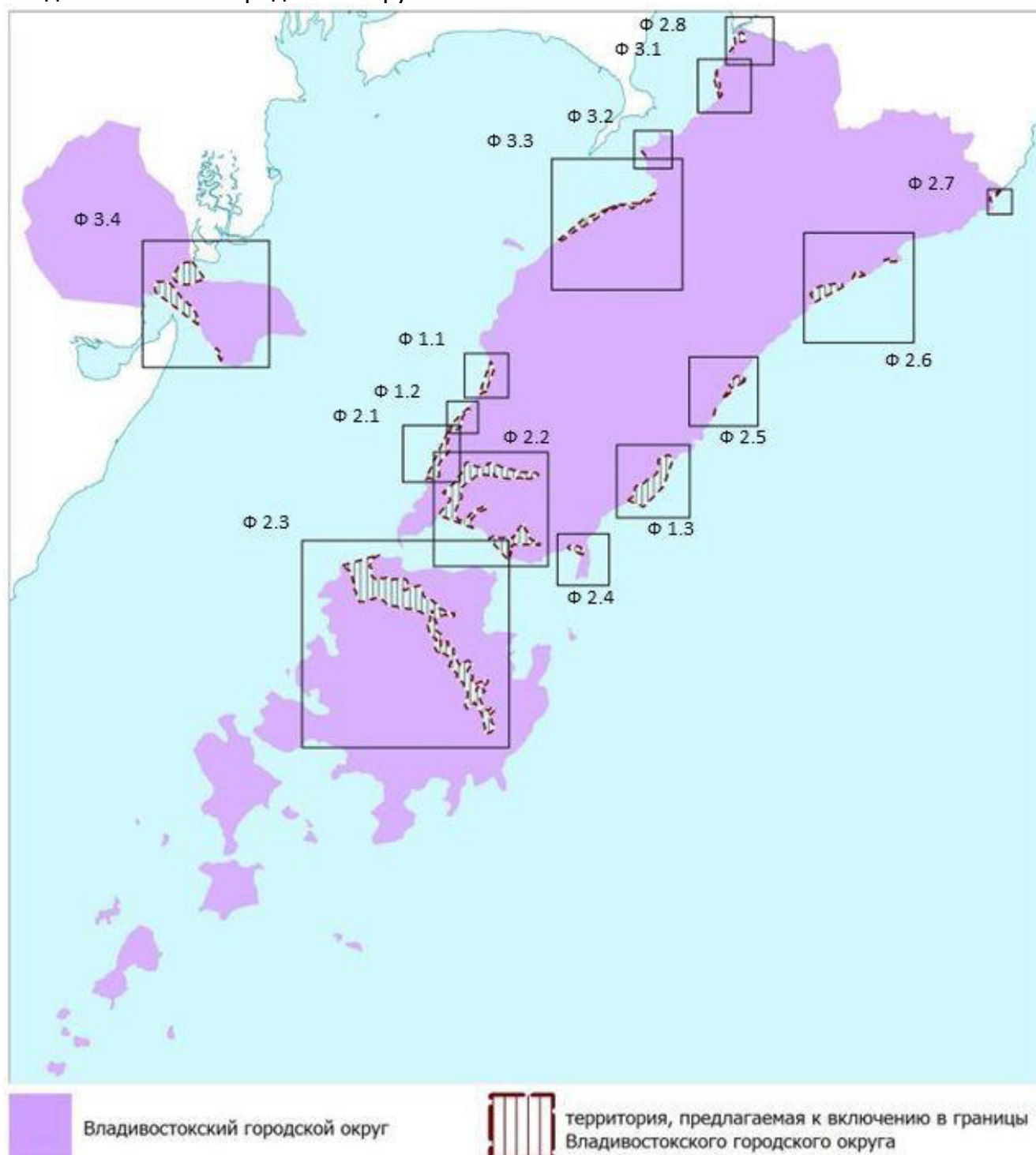


Рисунок 9.1 – Схема предложений по изменению границ Владивостокского городского округа

Изменение границ территории Владивостокского городского округа с целью реализации решений мастер-плана, утвержденного распоряжением правительства Приморского края № 161-рп от 28.03.2025, создание искусственных земельных участков с целью развития прибрежных территорий

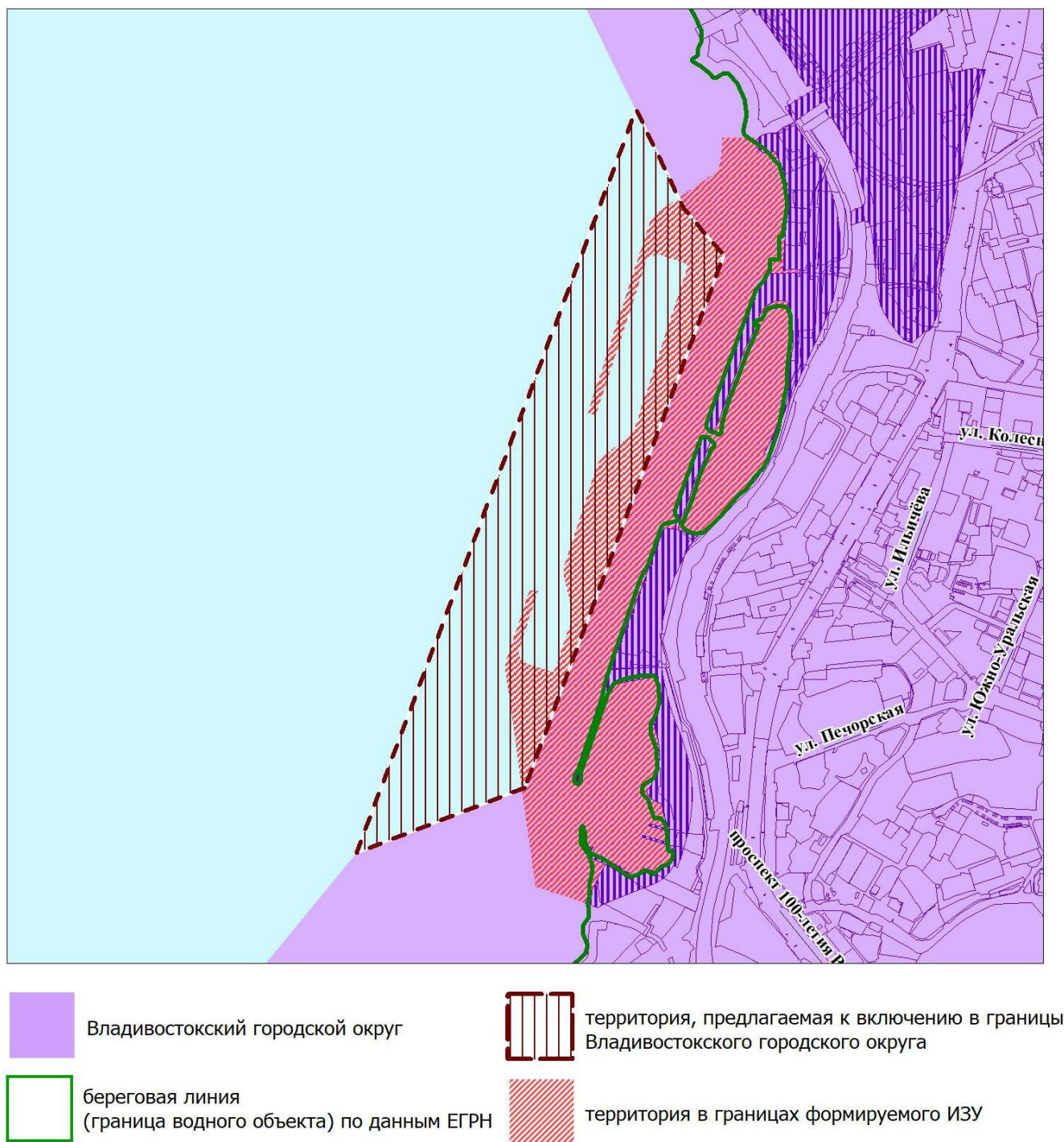


Рисунок 9.2 – Фрагмент 1.1

Искусственный земельный участок, предназначенный для строительства комплекса «Атлант». Площадь территории, предлагаемая к включению в границы городского округа – 48,8 га.

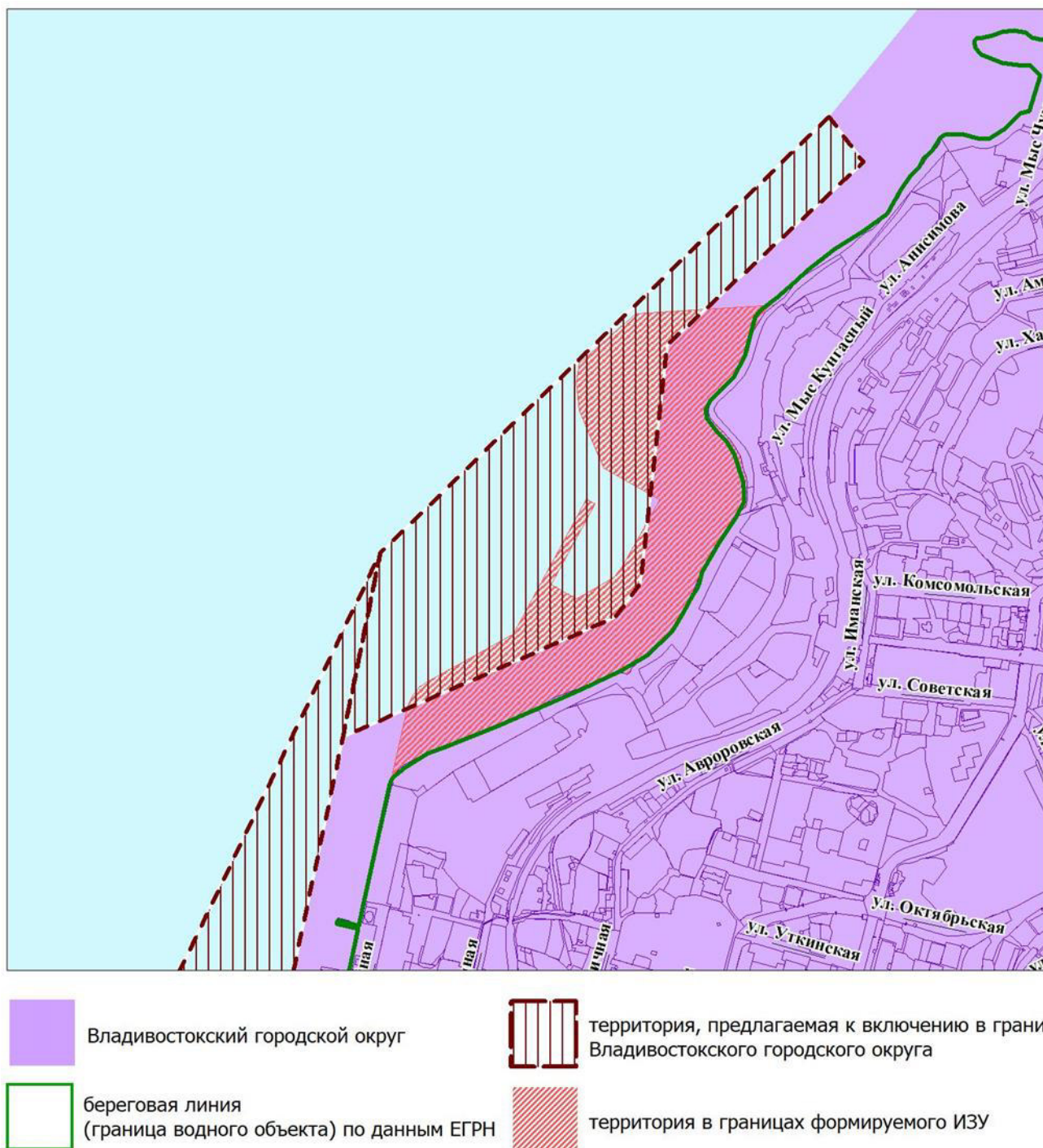


Рисунок 9.3 – Фрагмент 1.2

Искусственный земельный участок, предназначенный для строительства комплекса «Вторая речка»

Площадь территории, подлежащей к включению в границы городского округа – 36,1 га.

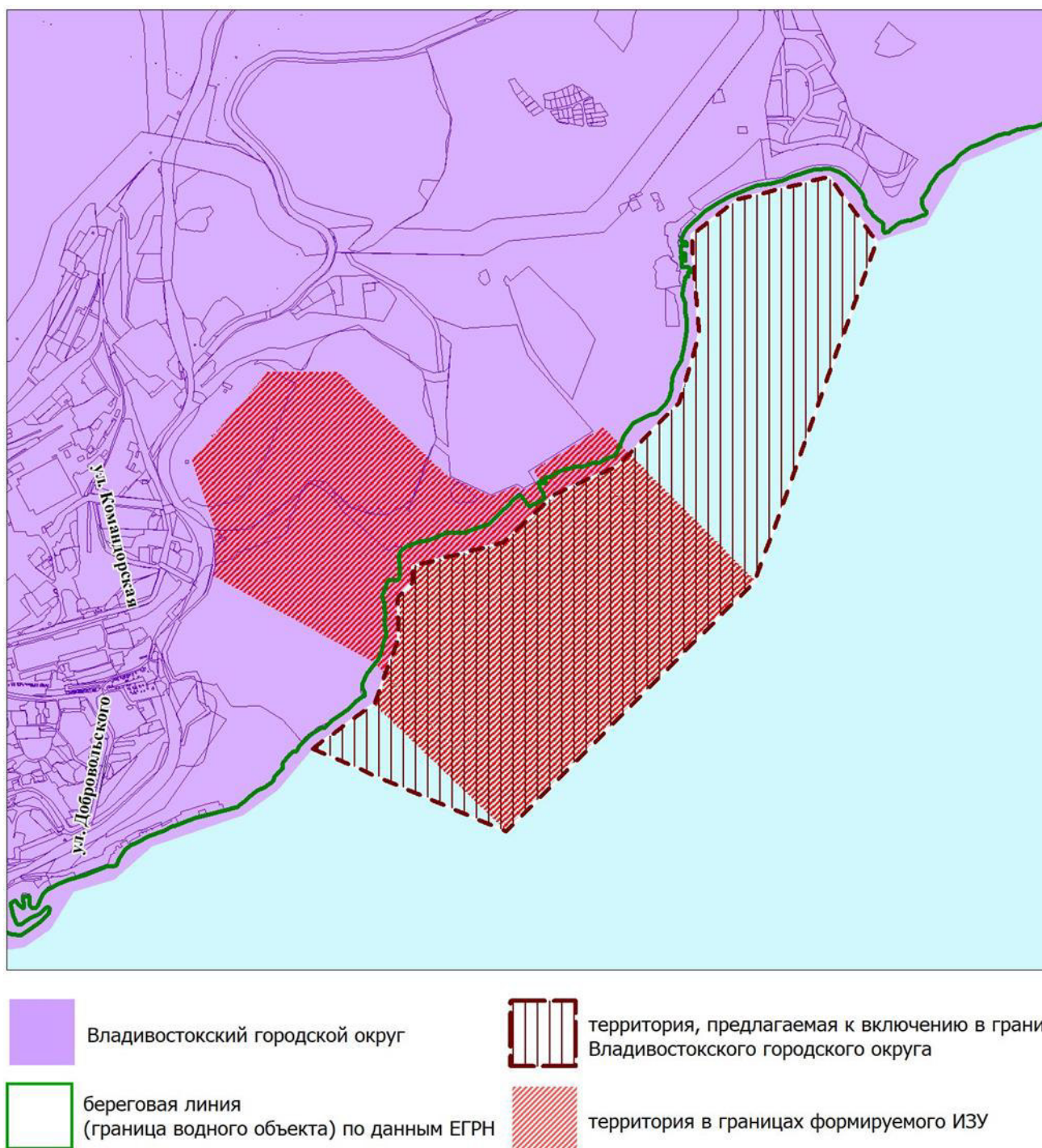


Рисунок 9.4 – Фрагмент 1.3

Искусственный земельный участок, предназначенный для создания многофункционального комплекса в районе бухты Горнотай, Промежуточная.

Площадь территории, подлежащей к включению в границы городского округа – 234,7 га.

Изменение границ территории Владивостокского городского округа с целью обеспечения упорядочения и развития прибрежных территорий, формирования земельных участков

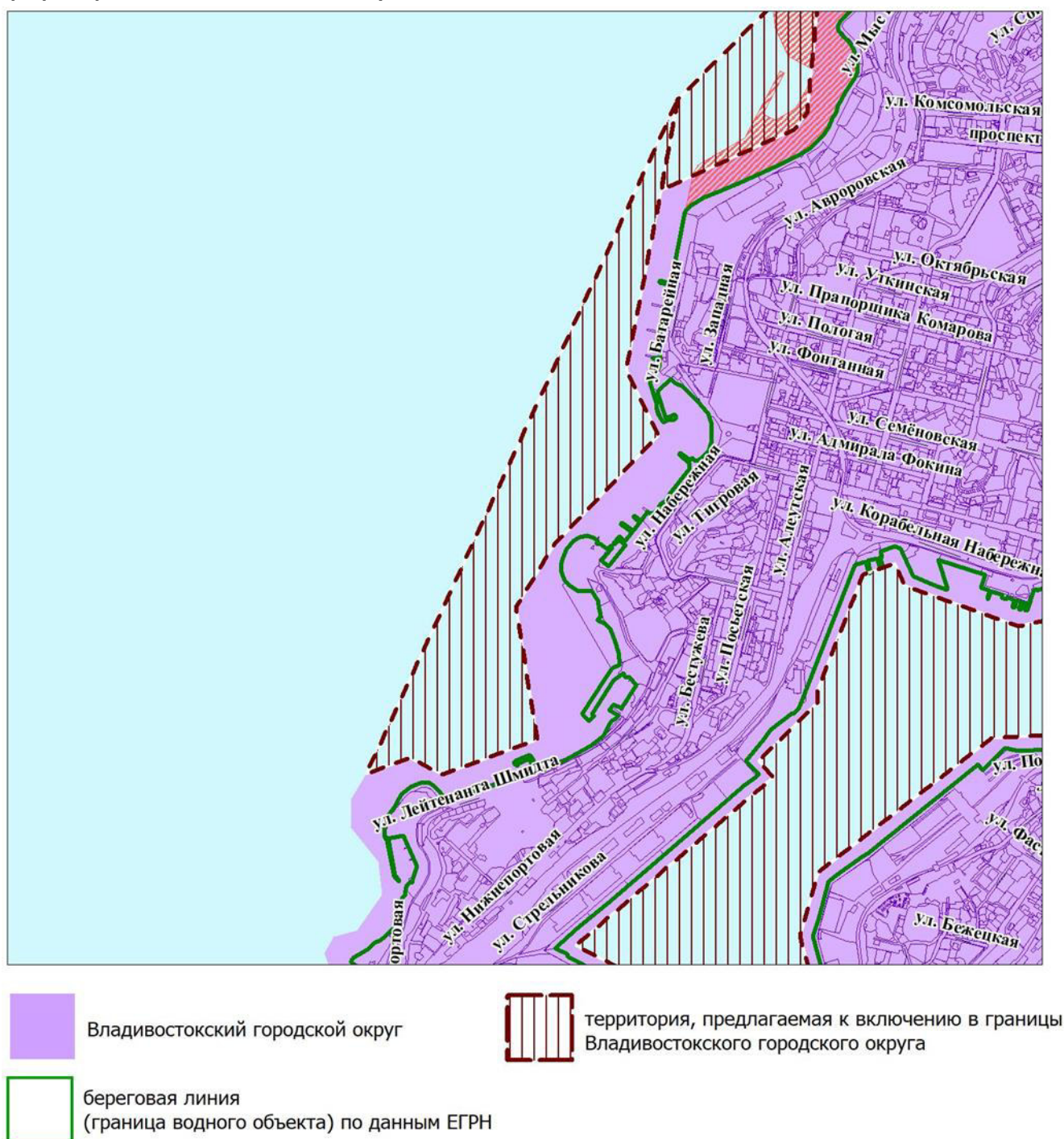


Рисунок 9.5 – Фрагмент 2.1

Территория от мыса Бурный, включающая бухту Федорова, Спортивную гавань, бухту Безымянная.

Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 92,8 га.

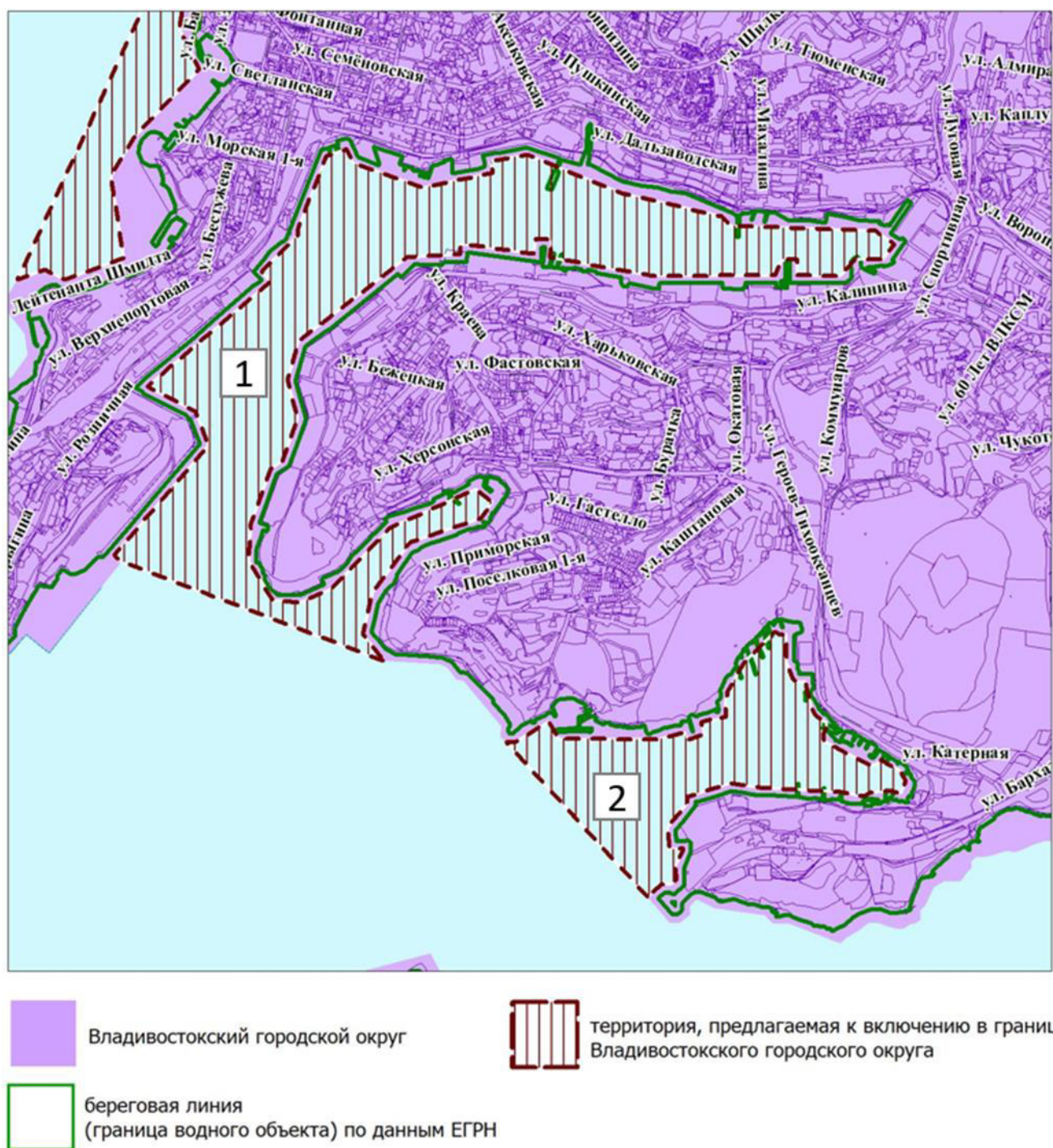


Рисунок 9.6 – Фрагмент 2.2

Участок 1 – акватория бухты Золотой рог. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 395,9 га.

Участок 2 – акватория бухты Улисс. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 155,2 га.

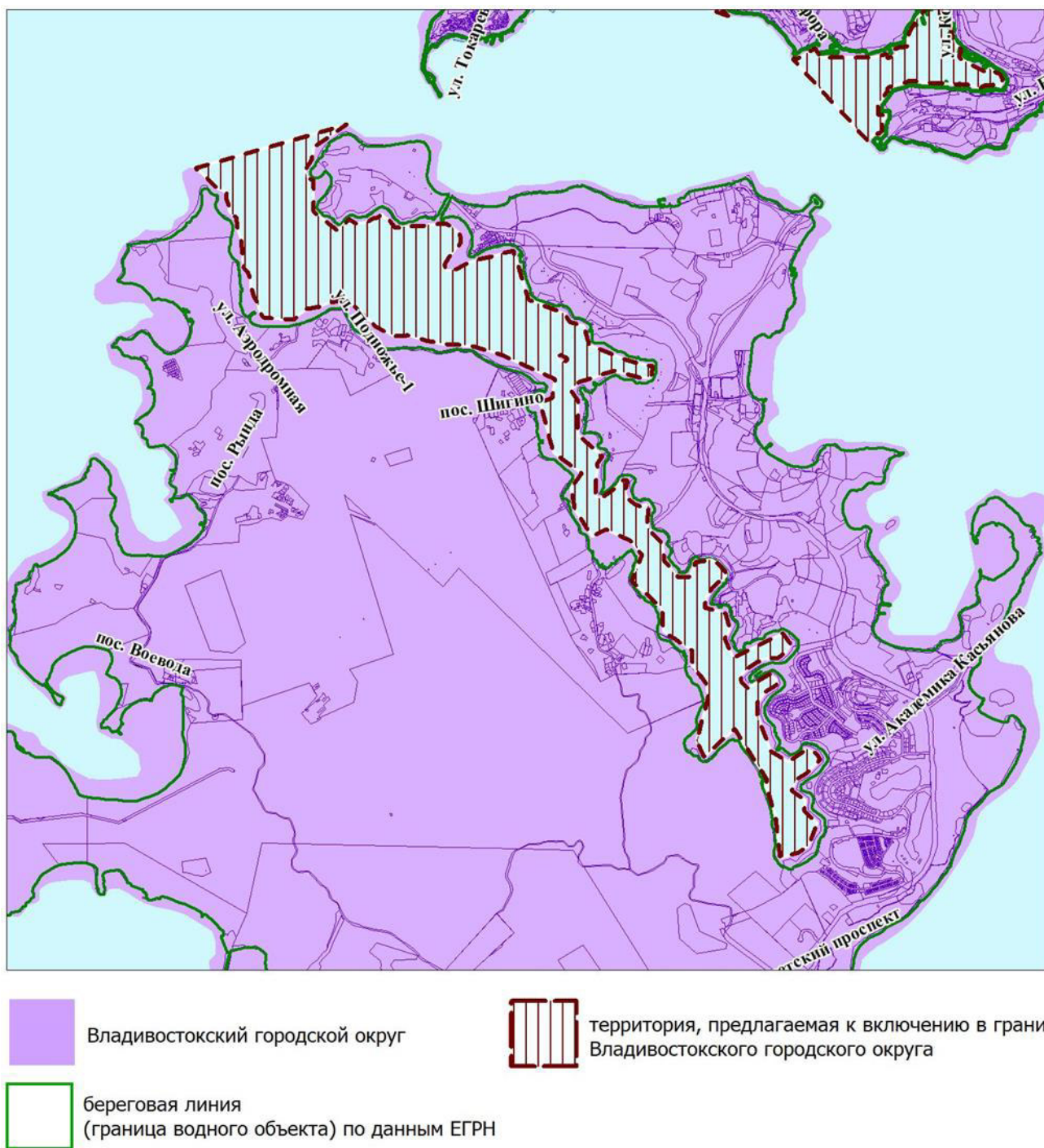


Рисунок 9.7 – Фрагмент 2.3

Акватория бухты Новик (остров Русский). Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 1028,9 га.

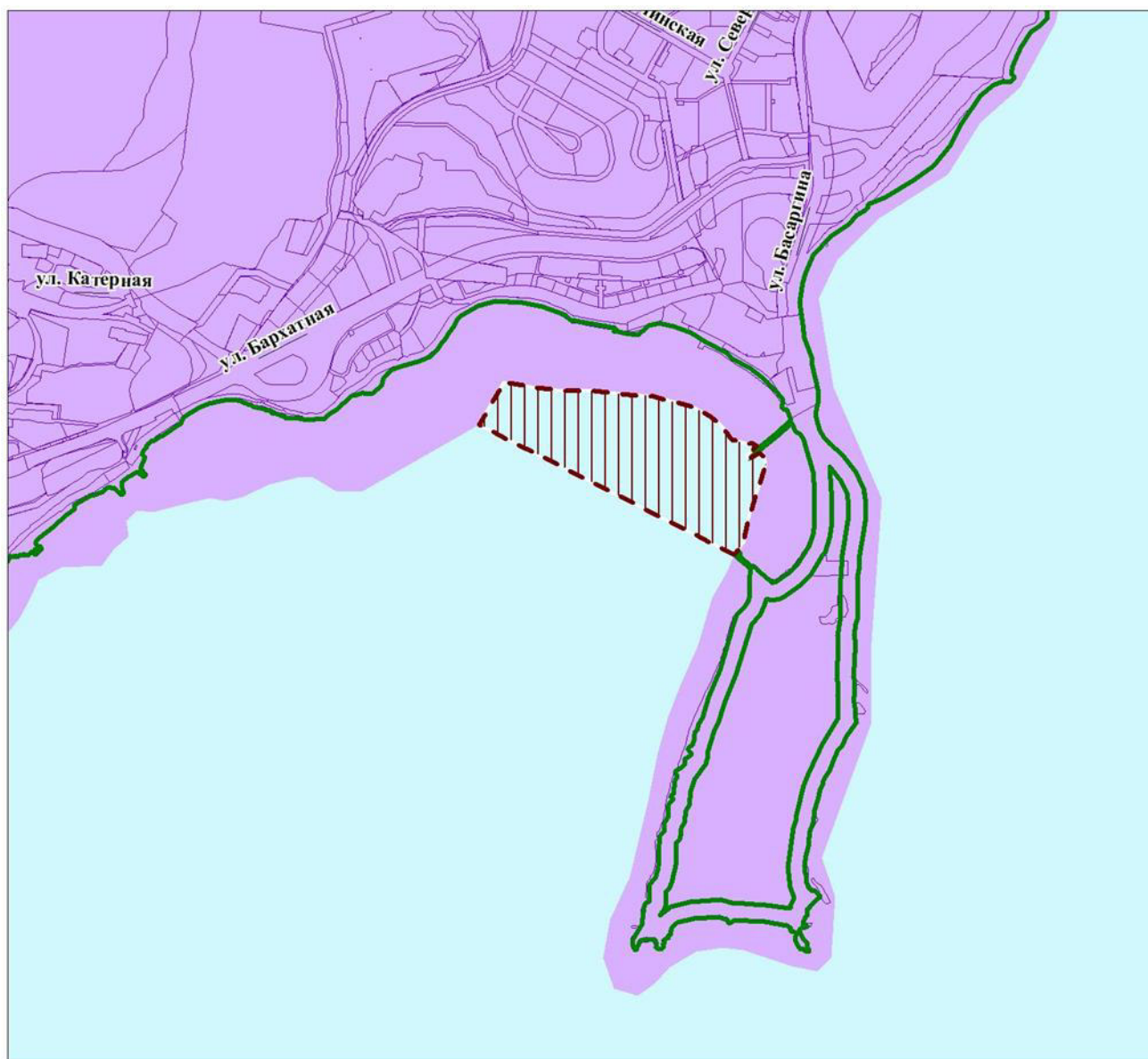


Рисунок 9.8 – Фрагмент 2.4

Северная часть бухты Патрокл. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 22 га.

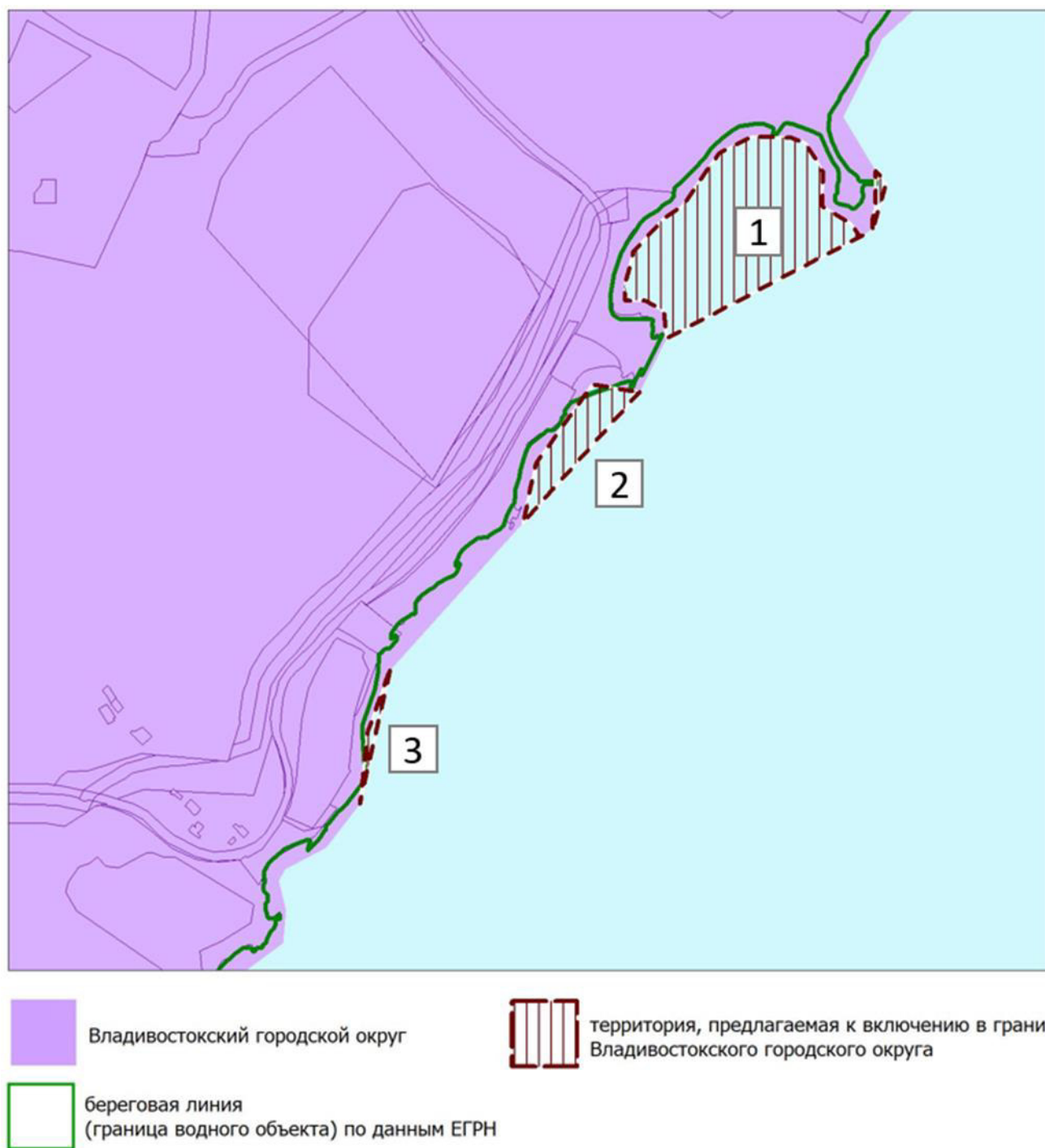


Рисунок 9.9 – Фрагмент 2.5

Участок 1 – акватория бухты Десантная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 26,5 га.

Участок 2 – акватория бухты Стеклянная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 4,9 га.

Участок 3 – прибрежная территория к югу от бухты Стеклянная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 0,6 га

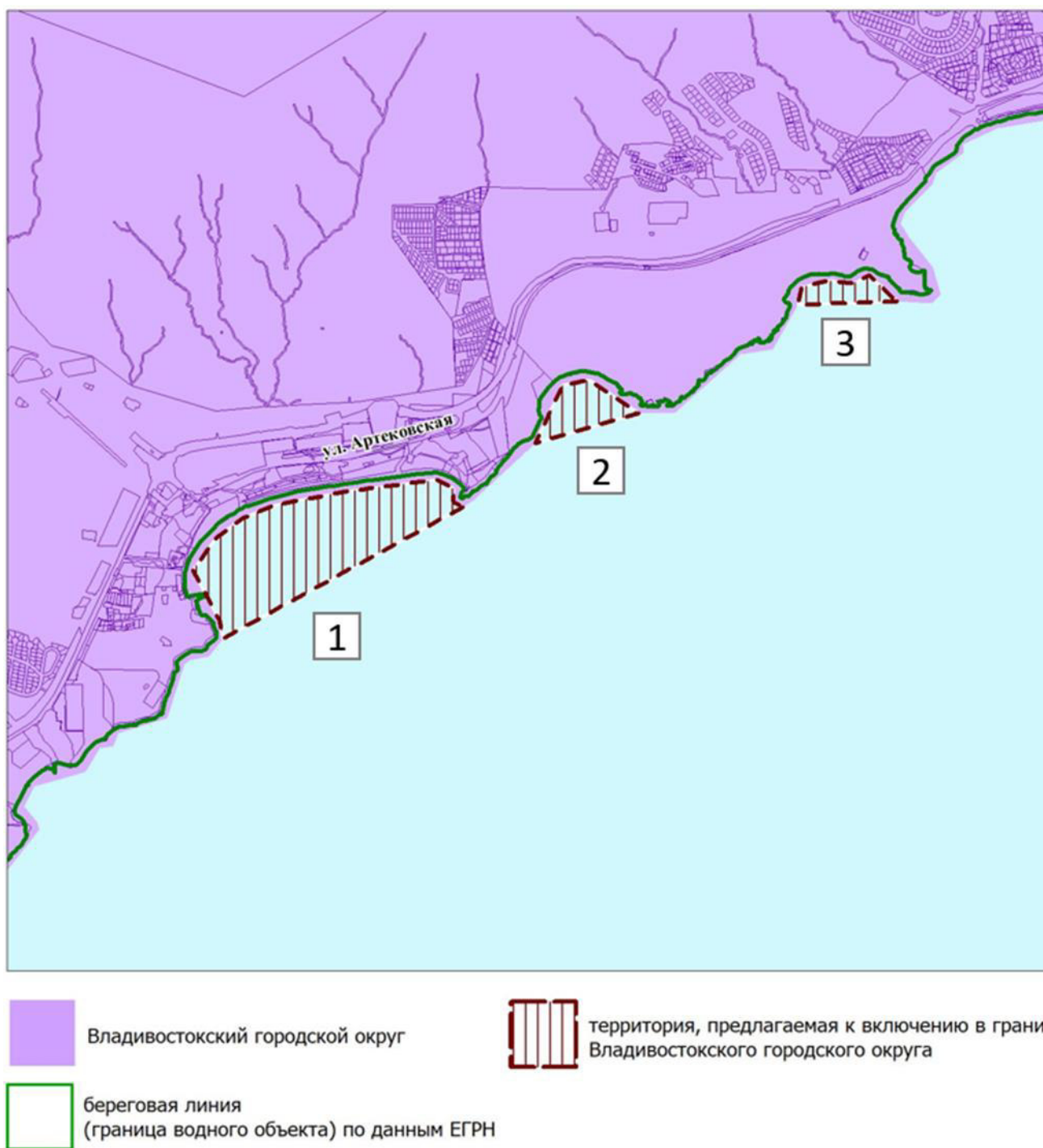


Рисунок 9.10 – Фрагмент 2.6

Участок 1 – прибрежная часть акватории бухты Лазурная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 83,1 га.

Участок 2 – акватория бухты Три поросенка. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 13,5 га.

Участок 3 – акватория бухты Емар. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 7,7 га.

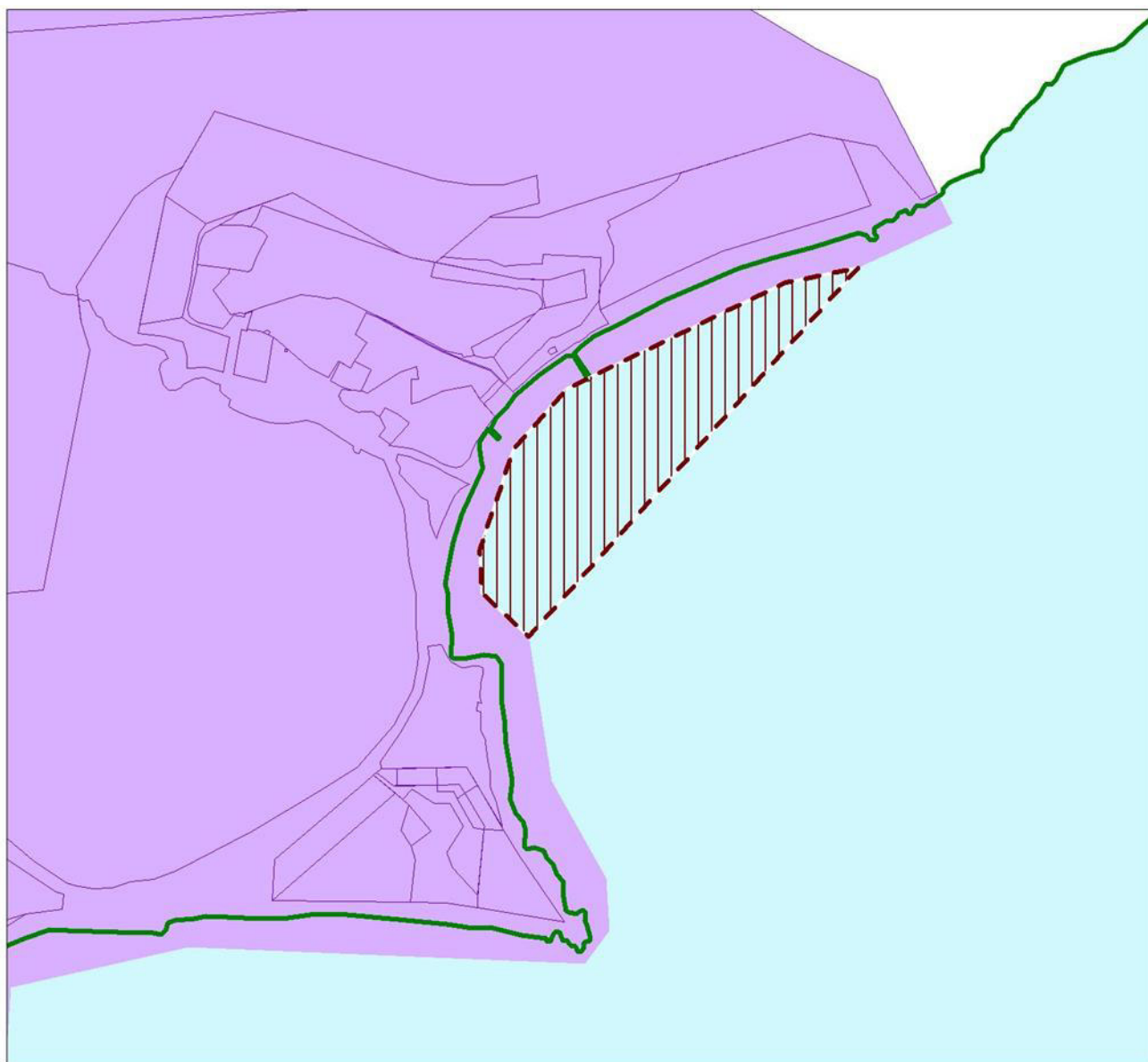


Рисунок 9.11 – Фрагмент 2.7

Акватория бухты Якорная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 10 га.

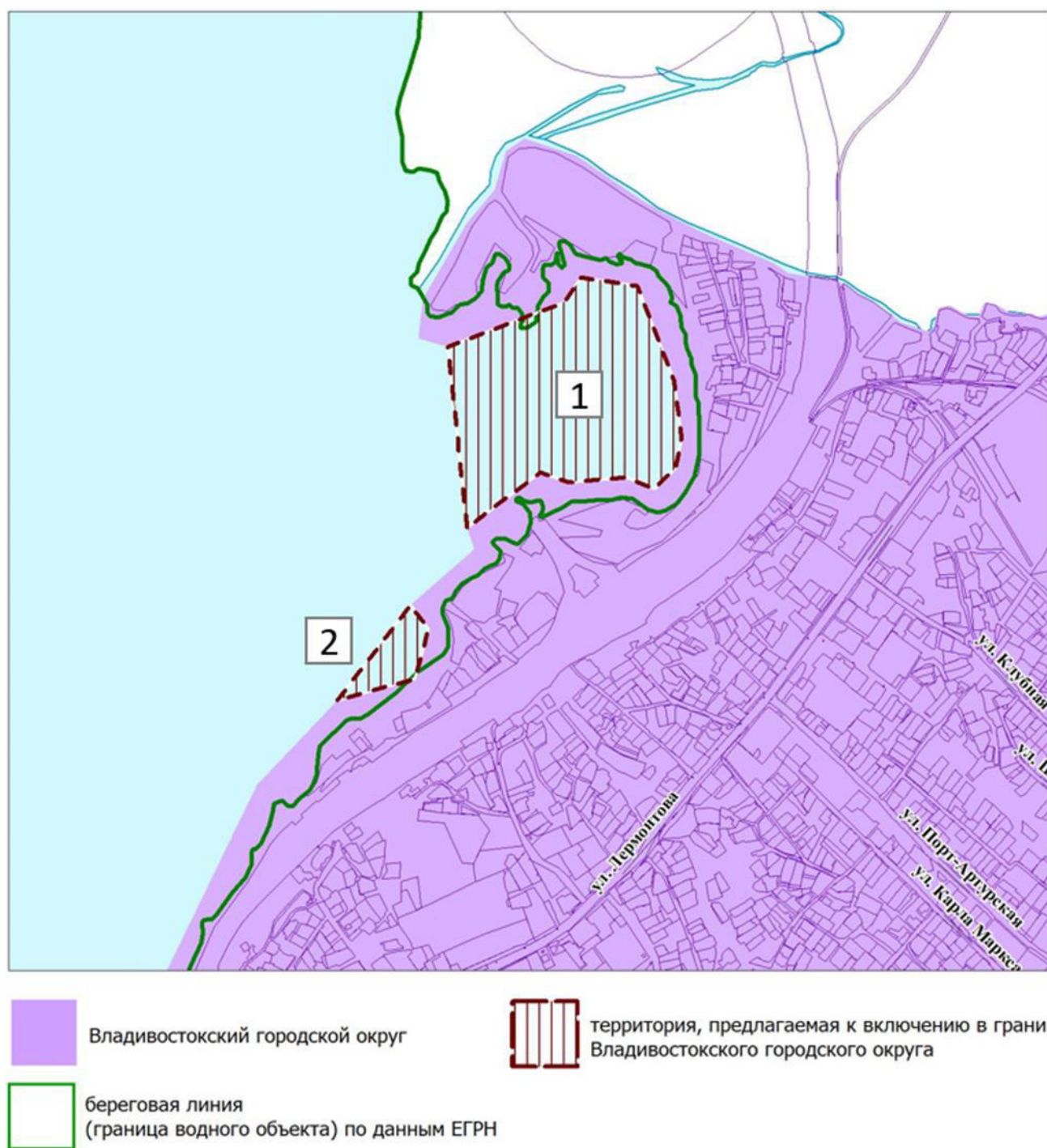


Рисунок 9.12 – Фрагмент 2.8

Участок 1 – бухта Тростниковая. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 22 га.

Участок 2 – прибрежная акватория в районе реки Овражная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 2 га.

Изменение границ территории Владивостокского городского округа с целью уточнения границ с учетом береговой линии (... исключения пересечения береговой линии и границ Владивостокского городского округа)

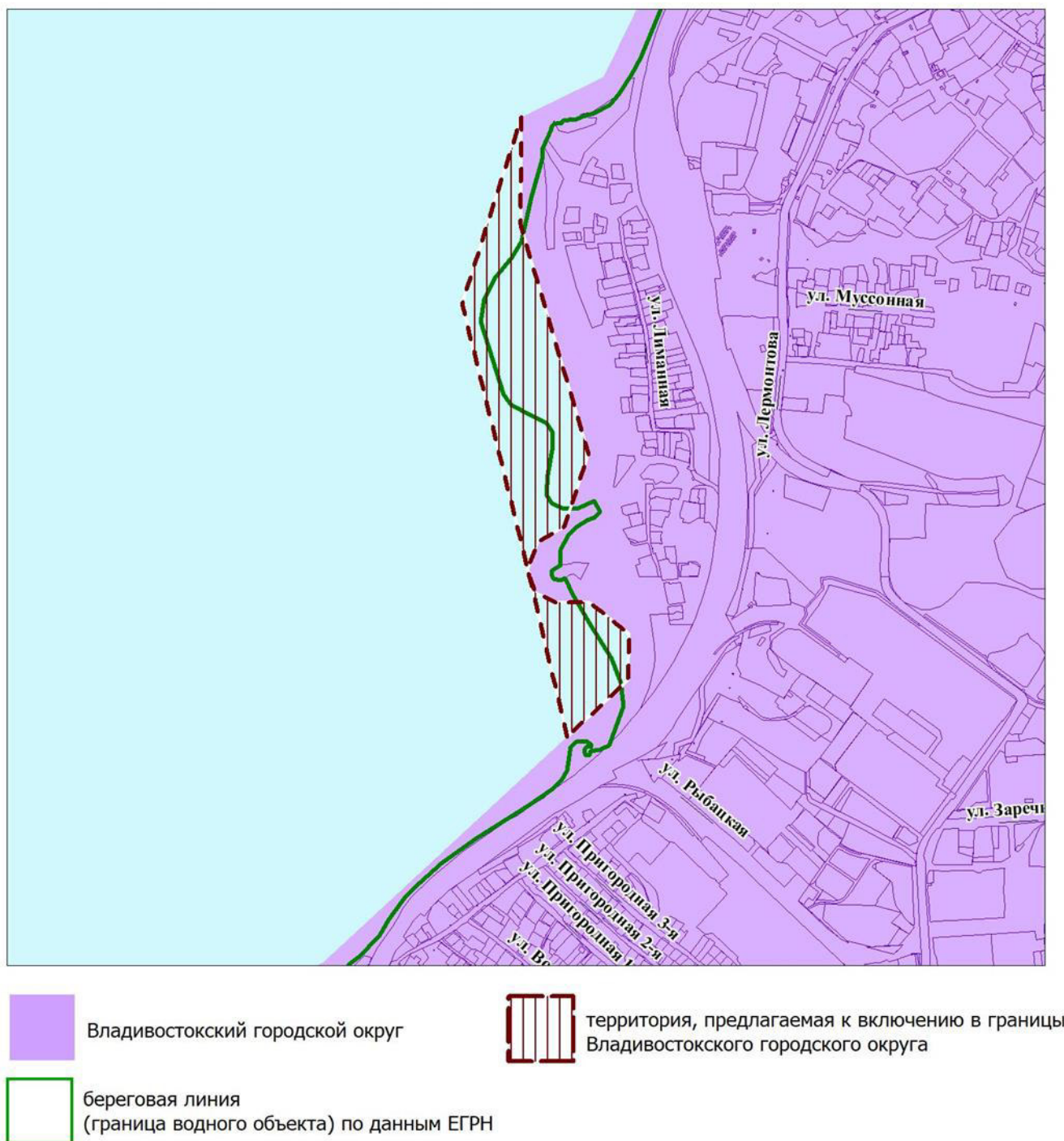


Рисунок 9.13 – Фрагмент 3.1

Береговая линия отображена в соответствии с приказом Амурского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.11.2019 г. № 05-07/208 «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края».

Прибрежные территории от реки Угольная до улицы Рыбачья. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 18,9 га.

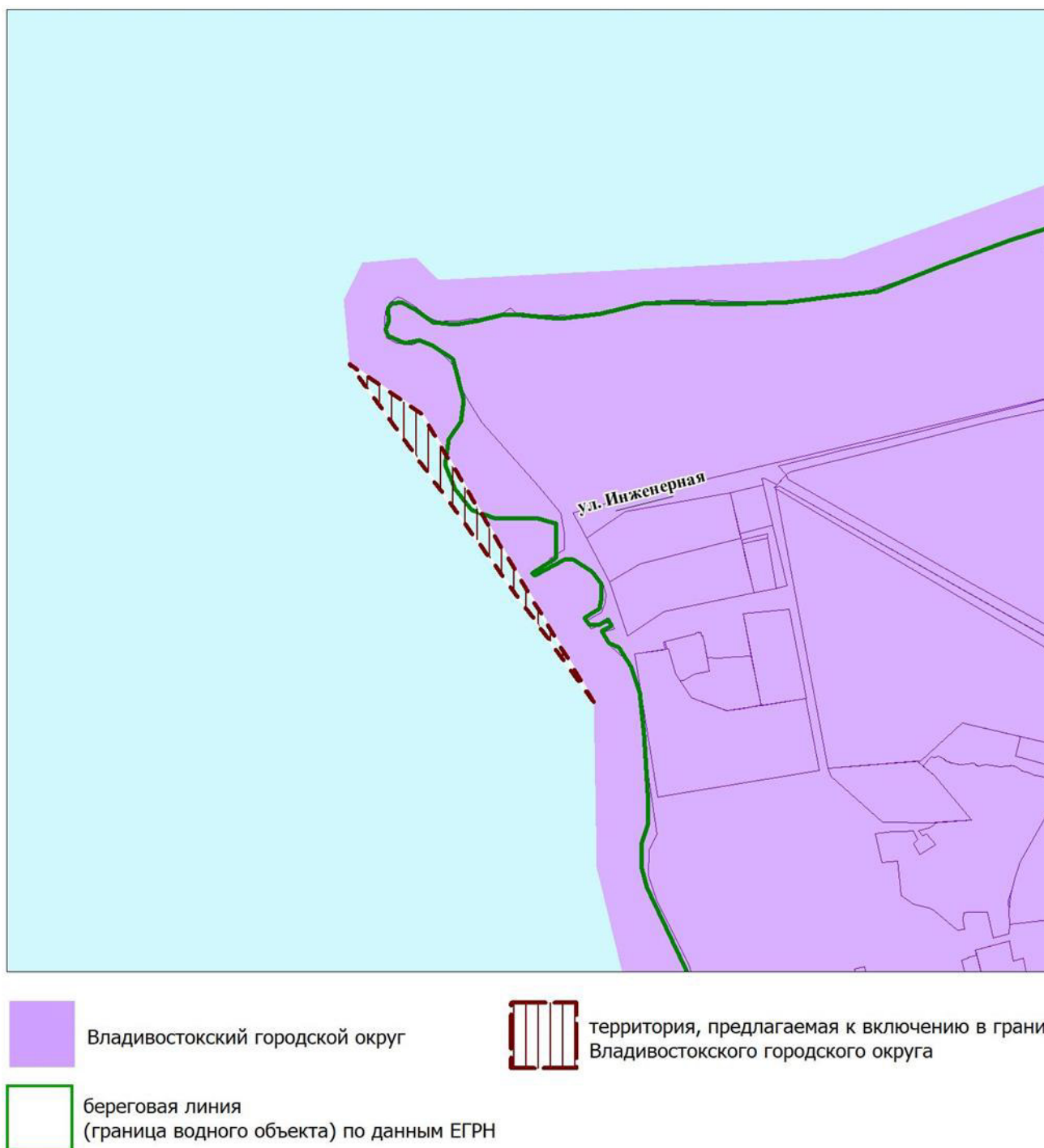


Рисунок 9.14 – Фрагмент 3.2

Прибрежные территории в районе мыса Марковского. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 0,9 га.

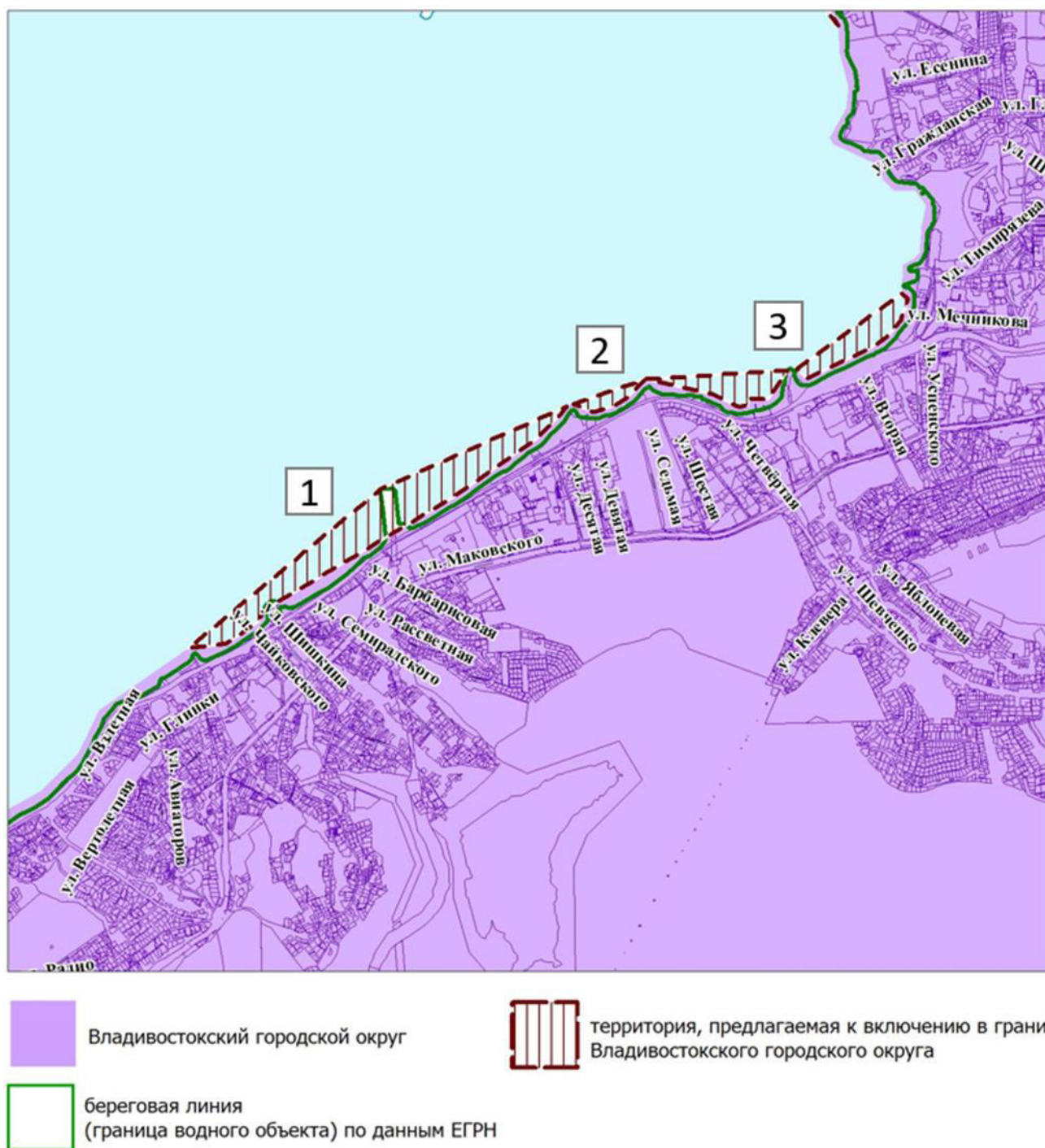


Рисунок 9.15 – Фрагмент 3.3

Участок 1 – прибрежные территории вдоль улицы Пальчевского. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 64,1 га.

Участок 2 – прибрежная акватория между Шестой и Девятой улицами. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 4,1 га.

Участок 3 – северная часть бухты Бражникова. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 26,8 га.

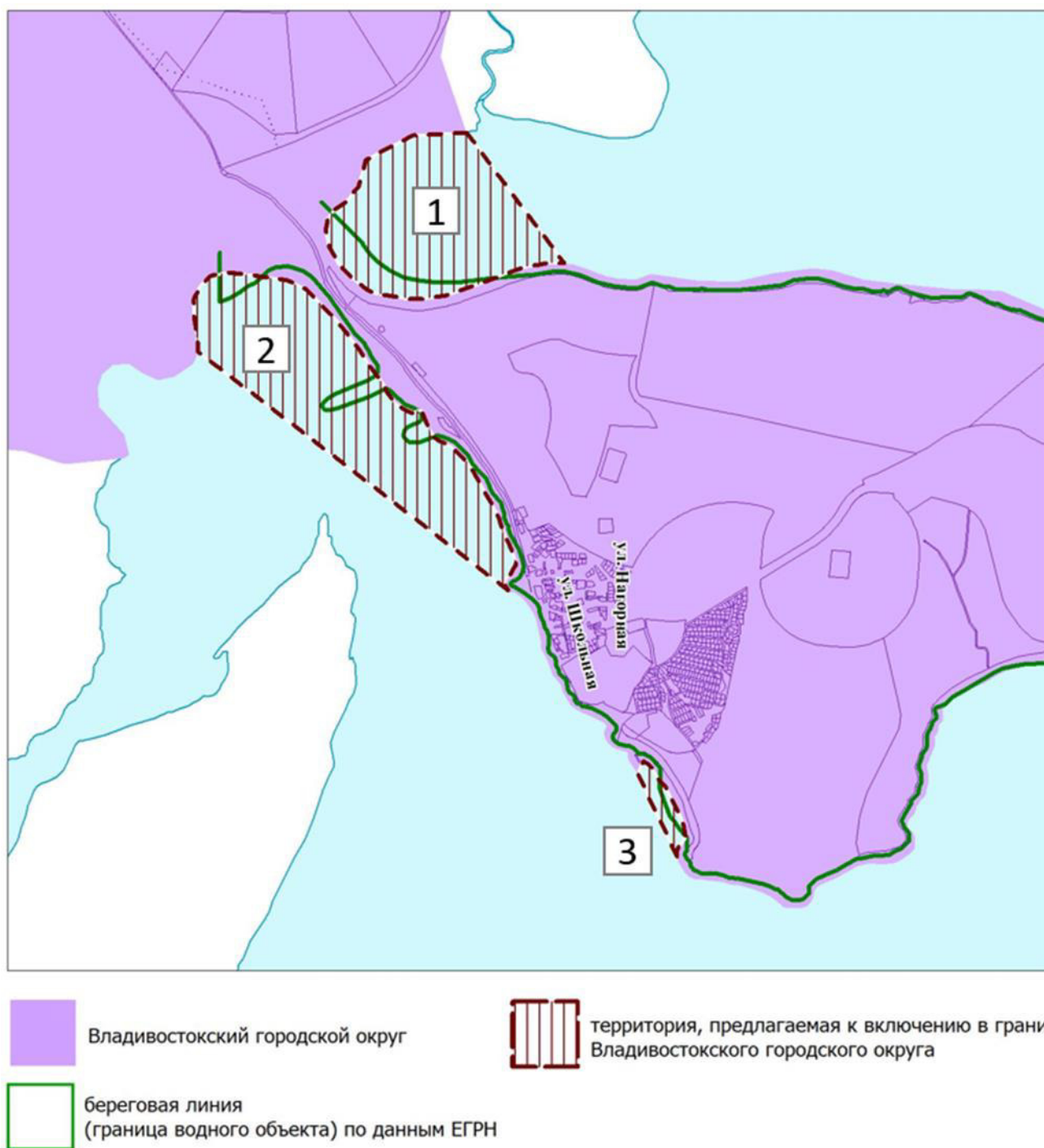


Рисунок 9.16 – Фрагмент 3.4

Участок 1 – акватория бухты Песчаная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 134,7 га.

Участок 2 – северо-восточная часть бухты Мелководная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 180,9 га.

Участок 3 – юго-восточный участок прибрежной территории бухты Мелководная. Площадь территории, предлагаемой к включению в границы городского округа – 8,4 га.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Основные технико-экономические показатели генерального плана
Владивостокский городской округ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	59014	59014
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	44115	44673
		%	74,75	75,7
	в том числе:			
1.2.1	г. Владивосток	га	32569	32569
1.2.2	пос. Рейнеке	га	301	301
1.2.3	пос. Попова	га	1133	1133
1.2.4	пос. Русский	га	6627	7185
1.2.5	пос. Трудовое	га	1995	1995
1.2.6	с. Береговое	га	1490	1490
1.3	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов	га	14899	14340
		%	25,25	24,3
	в том числе:			
1.3.1	Общественно-деловые зоны	га	-	108,2
		%	-	0,18
	в том числе:			
1.3.1.1	Общественно-деловые зоны	га	-	108,2
		%	-	0,18
1.3.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	212,4	1327,4
		%	0,36	2,25
	в том числе:			
1.3.2.1	производственная зона	га	111,2	-
		%	0,19	-
1.3.2.2	коммунально-складская зона	га	0,1	-
		%	0,01	-
1.3.2.3	зона инженерной инфраструктуры	га	3,6	34,2
		%	0,01	0,06
1.3.2.4	зона транспортной инфраструктуры	га	97,5	120,6
		%	0,15	0,2
1.3.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2,7	4,1
		%	0,01	0,01
	в том числе:			
1.3.3.1	зона садоводства, огородничества	га	2,7	4,1
		%	0,01	0,01
1.3.4	Зоны рекреационного назначения	га	9211	7475,9
		%	15,61	12,67
	в том числе:			
1.3.4.1	зона лесов	га	9193,1	7458
		%	15,58	12,64
1.3.4.2	зона отдыха	га	17,9	-
		%	0,03	-
1.3.5	Зоны специального назначения	га	52,5	61,0
		%	0,09	0,1
	в том числе:			
1.3.5.1	зона складирования и захоронения отходов	га	52,5	60,0
		%	0,09	0,1
1.3.5.2	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,0
		%	-	0,01

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.6	Зона режимных территорий	га	3345,8	3349,4
		%	5,67	5,68
1.3.7	Зоны акваторий	га	2053,4	2014,1
		%	3,48	3,41
1.3.8	Иные зоны	га	21,2	-
		%	0,03	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. человек	622,8	800,0
	в том числе:			
2.1.1	г. Владивосток	тыс. человек	591,6	680,0
2.1.2	пос. Рейнеке	тыс. человек	н/д	0,1
2.1.3	пос. Попова	тыс. человек	н/д	2,0
2.1.4	пос. Русский	тыс. человек	н/д	85,0
2.1.5	пос. Трудовое	тыс. человек	н/д	31,4
2.1.6	с. Береговое	тыс. человек	н/д	1,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	млн кв. м	15,1	31,9 ⁵
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м площади жилых помещений на человека	24,3	33,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (федерального, регионального, местного значения)			
4.1	Объекты образования			
	в том числе:			
4.1.1	дошкольные образовательные организации	тыс. мест	22,7	54,2
4.1.2	общеобразовательные организации	тыс. мест	54,4	102,0
4.1.3	организации дополнительного образования	тыс. мест	33,6	65,3
4.1.4	центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	объектов	2	2
4.2	Объекты культуры и искусства			
	в том числе:			
4.2.1	библиотеки	объектов	26	47
4.2.2	объекты культурно-досугового (клубного) типа	тыс. мест	4,9	8,1
4.2.3	концертные залы	объектов	2	2
4.2.4	выставочные залы, галереи	объектов	3	5
4.2.5	парки культуры и отдыха	объектов	8	16
4.3	Объекты физической культуры и массового спорта			
	в том числе:			
4.3.1	спортивные сооружения	человек (ЕПС)	-	не менее 68,8
4.4	Объекты здравоохранения			
	в том числе:			
4.4.1	лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	тыс. посещений в смену	15,9	22,4

⁵ Значение соответствует градостроительному потенциалу территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4.2	лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	тыс. коек	8,2	14,1
4.4.3	медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобилей	48	77
4.5	Объекты социального обслуживания			
	в том числе:			
4.5.1	комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объектов	7	9
4.5.2	стационарные организации социального обслуживания	объектов	3	3
4.6	Объекты отдыха и туризма			
	в том числе:			
4.6.1	гостиницы	объектов	42	46
4.6.2	специализированные средства размещения	объектов	28	31
4.6.3	детский оздоровительный лагерь	объектов	12	16
4.7	Учреждения по работе с детьми и молодежью			
	в том числе:			
4.7.1	многофункциональные молодежные центры	объектов	3	4
4.7.2	учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	объектов	2	48
4.8	Прочие объекты			
	в том числе:			
4.8.1	архивы	объектов	3	3
4.8.2	дома и дворцы бракосочетаний	объектов	3	4
4.9	Общественные пространства			
	в том числе:			
4.9.1	пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь)	объектов	165	195
4.9.2	тематический парк	объектов	5	25
4.9.3	благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	объектов	2	9
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
5.1	Железнодорожный путь			
	в том числе:			
5.1.1	железнодорожный путь общего пользования	км	86,16	89,89
5.1.2	железнодорожный путь необщего пользования	км	14,1	14,1
5.2	Объекты железнодорожного транспорта			
	в том числе:			
5.2.1	железнодорожная станция	объектов	7	7
5.2.2	железнодорожный вокзал	объектов	6	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2.3	остановочный пассажирский железнодорожный пункт	объектов	11	30
5.3	Автомобильные дороги	км	82,893	181,93
	в том числе:			
5.3.1	федерального значения	км	3,1	3,1
5.3.2	регионального или межмуниципального значения	км	73,838	172,875
5.3.3	местного значения	км	5,955	5,955
5.4	Улично-дорожная сеть городского округа	км	737,8891	1252,591
	в том числе:			
5.4.1	магистральных улиц общегородского значения	км	н/д	183,639
5.4.2	магистральных улиц районного значения	км	н/д	251,637
5.4.3	улиц и дорог местного значения	км	н/д	817,315
5.4.4	дорожка велосипедная	км	н/д	92,65
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	550	700
5.6	Линии общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
5.6.1	трамвайная линия	км	5,6	13,9
5.6.2	троллейбусная линия	км	4,8	64,3
5.6.3	фуникулер транспортный	км	0,2	0,2
5.7	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
5.7.1	остановочный пункт	объектов	714	1165
5.8	Объекты воздушного транспорта			
	в том числе:			
5.8.1	посадочная площадка	объектов	6	9
5.9	Объекты водного транспорта			
	в том числе:			
5.9.1	морской порт	объектов	1	1
5.9.2	морской терминал	объектов	26	28
5.9.3	объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов	объектов	н/д	1
5.9.4	причал	объектов	7	10
5.9.5	место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	объектов	9	13
5.10	Искусственные дорожные сооружения			
	в том числе:			
5.10.1	мостовое сооружение	объектов	61	90
5.10.2	транспортная развязка в разных уровнях	объектов	19	68
5.10.3	тоннель	объектов	5	9
5.10.4	пешеходный переход в разных уровнях	объектов	61	73
5.11	Объекты автомобильного пассажирского транспорта			
5.11.1	автовокзал	объектов	1	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.12	Объекты обслуживания пассажирского общественного транспорта			
5.12.1	автобусный парк	объектов	1	1
5.12.2	троллейбусное депо	объектов	1	1
5.12.3	трамвайное депо	объектов	1	1
6	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ			
6.1	Объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления			
	в том числе:			
6.1.1	иные объекты размещения отходов	объектов	4	4
7	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
7.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности			
	в том числе:			
7.1.1	пожарное депо	объектов автомобилей	23 100	37 221
7.2	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования			
	в том числе:			
7.2.1	Поисково-спасательные формирования	объектов	3	3
8	ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
8.1	Кладбище	объектов /га	12/ 265,3	16/330,8
8.2	Крематорий	объектов	1	1
8.3	Колумбарий	объектов/га	2/0,77	2/0,77

г. Владивосток

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	32569	32569
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	32569	32569
		%	100	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	4228,1	5817,67
		%	12,98	17,87
	в том числе:			
1.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	1883,6 5,78	2458,1 7,55
1.2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га %	386,9 1,19	- -
1.2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га %	495,9 1,52	- -
1.2.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га %	1461,7 4,49	- -
1.2.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	66,0	761,9
		%	0,2	2,34
1.2.3	Общественно-деловые зоны	га	1033,7	1374,3
		%	3,17	4,23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
1.2.3.1	общественно-деловые зоны	га	233,6	1214,5
		%	0,72	3,73
1.2.3.2	многофункциональная общественно-деловая зона	га	314,0	0,9
		%	0,96	0,01
1.2.3.3	зона специализированной общественной застройки	га	460,1	19,3
		%	1,41	0,06
1.2.3.4	зона исторической застройки	га	26,0	139,5
		%	0,08	0,43
1.2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	4187,8	4050,4
		%	12,86	12,44
	в том числе:			
1.2.4.1	производственная зона	га	446,0	-
		%	1,37	-
1.2.4.2	коммунально-складская зона	га	792,8	-
		%	2,43	-
1.2.4.3	зона инженерной инфраструктуры	га	267,2	132,45
		%	0,82	0,41
1.2.4.4	зона транспортной инфраструктуры	га	2681,8	2741
		%	8,23	8,42
1.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	651,0	762,4
		%	2,0	2,34
	в том числе:			
1.2.5.1	зона садоводства, огородничества	га	479,7	598,7
		%	1,47	1,84
1.2.5.2	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	171,3	-
		%	0,53	-
1.2.6	Зоны рекреационного назначения	га	19026,8	17122,3
		%	58,42	52,54
	в том числе:			
1.2.6.1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	588,3	-
		%	1,81	-
1.2.6.2	зона лесов	га	17389	13735,4
		%	53,39	42,17
1.2.6.3	зона отдыха	га	634,8	-
		%	1,95	-
1.2.6.4	зоны рекреационного назначения	га	6,3	-
		%	0,02	-
1.2.6.5	иные рекреационные зоны	га	408,4	-
		%	1,25	-
1.2.7	Зоны специального назначения	га	293,8	936,6
		%	0,9	2,85
	в том числе:			
1.2.7.1	зона кладбищ	га	252,4	310,0
		%	0,77	0,95
1.2.7.2	зона складирования и захоронения отходов	га	30,6	17,0
		%	0,09	0,05
1.2.7.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	10,8	609,7
		%	0,03	1,9
1.2.8	Зона режимных территорий	га	887,7	683,7
		%	2,73	2,1
1.2.9	Зоны акваторий	га	1184,1	1070,2
		%	3,64	3,29

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.10	Иные зоны	га	1010,0	-
		%	3,1	-

пос. Попова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах Населенного пункта	га	1133	1133
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1133	1133
		%	100	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	66,3	121,2
		%	5,85	10,7
	в том числе:			
1.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	53,7	105,5
		%	4,74	9,32
1.2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	12,6	-
		%	1,11	-
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га	8,9	80,5
		%	0,79	7,1
	в том числе:			
1.2.2.1	Общественно-деловые зоны	га	1,3	
		%	0,11	
1.2.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	7,6	18,8
		%	0,68	1,66
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	37,6	46
		%	3,32	4,06
	в том числе:			
1.2.3.1	производственная зона	га	7,7	-
		%	0,68	-
1.2.3.2	коммунально-складская зона	га	1,7	-
		%	0,15	-
1.2.3.3	зона инженерной инфраструктуры	га	9,7	8,6
		%	0,86	0,75
1.2.3.4	зона транспортной инфраструктуры	га	19,0	31,55
		%	1,63	2,79
1.2.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	45,5	-
		%	4,02	-
	в том числе:			
1.2.4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	45,5	-
		%	4,02	-
1.2.5	Зоны рекреационного назначения	га	764,0	772
		%	67,43	68,15
	в том числе:			
1.2.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,2	-
		%	0,46	-
1.2.5.2	зона лесов	га	722,2	654,7
		%	63,74	57,79
1.2.5.3	зона отдыха	га	36,6	-
		%	3,23	-
1.2.6	Зоны специального назначения	га	5,3	12
		%	0,46	1,06

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
1.2.6.1	зона кладбищ	га	2,3	8,9
		%	0,20	0,79
1.2.6.2	зона складирования и захоронения отходов	га	3,0	3,0
		%	0,26	0,27
1.2.7	Зона режимных территорий	га	21,5	2,8
		%	1,90	0,24
1.2.8	Зоны акваторий	га	101,5	98,4
		%	8,96	8,69
1.2.9	Иные зоны	га	82,4	-
		%	7,27	-

пос. Русский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах Населенного пункта	га	6627	7185
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	6627	7185
		%	100	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	183,9	310,6
		%	2,77	4,32
	в том числе:			
1.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	101,3	55,31
		%	1,53	0,77
1.2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	67,0	-
		%	1,01	-
1.2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	12,9	-
		%	0,19	-
1.2.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	2,7	-
		%	0,04	-
1.2.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	539,9
		%	-	7,51
1.2.3	Общественно-деловые зоны	га	362,9	761,9
		%	5,48	10,6
	в том числе:			
1.2.3.1	общественно-деловые зоны	га	125,4	-
		%	1,89	-
1.2.3.2	многофункциональная общественно-деловая зона	га	64,0	-
		%	0,97	-
1.2.3.3	зона специализированной общественной застройки	га	173,5	233,9
		%	2,62	3,26
1.2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	353,3	485,2
		%	5,32	6,75
	в том числе:			
1.2.4.1	производственная зона	га	10,2	-
		%	0,15	-
1.2.4.2	коммунально-складская зона	га	25,3	-
		%	0,38	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.4.3	зона инженерной инфраструктуры	га	43,2	29,8
		%	0,65	0,42
1.2.4.4	зона транспортной инфраструктуры	га	274,6	379,9
		%	4,14	5,29
1.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	17,8	18,5
		%	0,27	0,26
	в том числе:			
1.2.5.1	зона садоводства, огородничества	га	17,8	18,5
		%	0,27	0,26
1.2.6	Зоны рекреационного назначения	га	4383,1	4211
		%	66,14	58,61
	в том числе:			
1.2.6.1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	79,2	-
		%	1,2	-
1.2.6.2	зона лесов	га	4278	2450
		%	64,55	34,1
1.2.6.3	зона отдыха	га	25,9	-
		%	0,39	-
1.2.7	Зоны специального назначения	га	14,3	42,8
		%	0,22	0,6
	в том числе:			
1.2.7.1	зона кладбищ	га	14,3	16,4
		%	0,22	0,23
1.2.7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	10,1
		%	-	0,14
1.2.7.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	16,3
		%	-	0,23
1.2.8	Зона режимных территорий	га	461,6	217
		%	6,97	3,02
1.2.9	Зоны акваторий	га	615,8	598,1
		%	9,29	8,32
1.2.10	Иные зоны	га	234,4	-
		%	3,54	-

пос. Трудовое

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах Населенного пункта	га	1995	1995
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1995	1995
		%	100	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	457,3	853,1
		%	22,92	42,8
	в том числе:			
1.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	394,2	523,7
		%	19,76	26,25
1.2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	24,3	-
		%	1,22	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	8,2	-
		%	0,41	-
1.2.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	30,6	-
		%	1,53	-
1.2.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	7,3
		%	-	0,37
1.2.3	Общественно-деловые зоны	га	52,2	102
		%	2,62	5,11
	в том числе:			
1.2.3.1	общественно-деловые зоны	га	2,3	-
		%	0,12	-
1.2.3.2	многофункциональная общественно-деловая зона	га	38,5	-
		%	1,93	-
1.2.3.3	зона специализированной общественной застройки	га	11,4	-
		%	0,57	-
1.2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	211	268
		%	10,57	13,43
	в том числе:			
1.2.4.1	производственная зона	га	17,4	-
		%	0,87	-
1.2.4.2	коммунально-складская зона	га	40,0	-
		%	2,01	-
1.2.4.3	зона инженерной инфраструктуры	га	-	11,6
		%	-	0,58
1.2.4.4	зона транспортной инфраструктуры	га	153,6	233,6
		%	7,70	11,71
1.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	352,2	397,1
		%	17,66	19,91
	в том числе:			
1.2.5.1	зона садоводства, огородничества	га	325,5	349,9
		%	16,32	17,54
1.2.5.2	зоны сельскохозяйственного использования	га	26,7	47,3
		%	1,34	2,37
1.2.6	Зоны рекреационного назначения	га	588,9	287,6
		%	29,52	14,41
	в том числе:			
1.2.6.1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,9	-
		%	0,1	-
1.2.6.2	зона лесов	га	580,9	77,95
		%	29,12	3,91
1.2.6.3	зона отдыха	га	6,1	-
		%	0,31	-
1.2.7	Зоны специального назначения	га	-	17,6
		%	-	0,88
	в том числе:			
1.2.7.1	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	17,62
		%	-	0,88
1.2.8	Зона режимных территорий	га	15,4	15,7
		%	0,77	0,79

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.9	Зоны акваторий	га	41,7	46,5
		%	2,09	2,33
1.2.10	Иные зоны	га	276,3	-
		%	13,85	-

пос. Рейнеке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах Населенного пункта	га	301	301
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	301	301
		%	100	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	5,1	-
		%	1,69	-
	в том числе:			
1.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,1	-
		%	1,69	-
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га	3,0	3,3
		%	1,0	1,1
	в том числе:			
1.2.2.1	зона специализированной общественной застройки	га	3,0	-
		%	1,0	-
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	7,4	7
		%	2,46	2,33
	в том числе:			
1.2.3.1	производственная зона	га	1,0	-
		%	0,33	-
1.2.3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	-
		%	0,03	-
1.2.3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	6,3	6,6
		%	2,1	2,18
1.2.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	24,8	32,1
		%	8,24	10,66
	в том числе:			
1.2.4.1	зона садоводства, огородничества	га	24,8	32,1
		%	8,24	10,66
1.2.5	Зоны рекреационного назначения	га	218,3	225,7
		%	72,52	74,92
	в том числе:			
1.2.5.1	зона лесов	га	201,7	194,2
		%	67,01	64,47
1.2.5.2	зона отдыха	га	16,6	-
		%	5,51	-
1.2.6	Зоны специального назначения	га	0,4	0,4
		%	0,13	0,13
	в том числе:			
1.2.6.1	зона кладбищ	га	0,4	0,4
		%	0,13	0,13
1.2.7	Зоны акваторий	га	32,8	32,8
		%	10,9	10,88
1.2.8	Иные зоны	га	9,2	-
		%	3,06	-

с. Береговое

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах Населенного пункта	га	1490	1490
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1490	1490
		%	100	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	38,3	128,6
		%	2,57	8,63
	в том числе:			
1.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,7	114,3
		%	1,79	7,67
1.2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,6	-
		%	0,78	-
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га	0,7	18,4
		%	0,05	1,23
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	16,9	99,34
		%	1,14	6,67
	в том числе:			
1.2.3.1	зона инженерной инфраструктуры	га	0,4	4,8
		%	0,03	0,32
1.2.3.2	зона транспортной инфраструктуры	га	16,5	37
		%	1,11	2,48
1.2.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,4	7,1
		%	0,5	0,48
	в том числе:			
1.2.4.1	зона садоводства, огородничества	га	7,4	7,1
		%	0,5	0,48
1.2.5	Зоны рекреационного назначения	га	1296,3	1140,5
		%	86,98	76,53
	в том числе:			
1.2.5.1	зона лесов	га	1266,9	1125,6
		%	85,01	75,53
1.2.5.2	зона отдыха	га	29,4	-
		%	1,97	-
1.2.6	Зоны специального назначения	га	0,8	5,1
		%	0,05	0,34
	в том числе:			
1.2.6.1	зона кладбищ	га	0,8	0,8
		%	0,05	0,05
1.2.6.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	2,7
		%	-	0,18
1.2.6.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,6
		%	-	0,11
1.2.7	Зона режимных территорий	га	1,2	1,2
		%	0,08	0,08
1.2.8	Зоны акваторий	га	72,6	90
		%	4,87	6,04
1.2.9	Иные зоны	га	55,8	-
		%	3,74	-